

Общество с ограниченной ответственностью
«Валком»

410080, г.Саратов, ул. им. Блинова Ф.А., д. 2, корп. 1, кв. 1
тел.: (8452) 59-10-40
ОГРН 1166451072611
ИНН 6453147740 КПП 645301001

Р/с 40702810005260014007
в Филиале «Приволжский»
ПАО Банк «ФК Открытие» г. Н.Новгород
К/с 30101810300000000881
БИК 042282881

Исх.№ 12 от 14.03.2022 г.

в Федеральную антимонопольную службу

заявитель: ООО «Валком»
410080, г.Саратов, ул. им. Блинова Ф.А., д. 2, корп. 1, кв. 1
тел.: +79042441040
ИНН 6453147740 КПП 645301001

организатор торгов: ООО «Специализированная
торгующая организация», сокр. ООО «СТО» (ИНН
6141030577, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский
556, 3 этаж, к.11, e-mail:
ooostogo@yandex.ru, т. (863) 2011822) по поручению
конкурсного управляющего С. А.
В. (ИНН 6 СНИЛС
15, адрес для корреспонденции: 344092, обл.
Ростовская, г Ростов-на-Дону, а\я 2) - член ПАУ ЦФО
(ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316,
Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение
6, оф. 201, 208)

оператор электронной площадки: ТП «Фабрикант»
(ООО «Фабрикант.ру»), адрес: 123112, Г. МОСКВА,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЭСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г.,
ТЕСТОВСКАЯ УЛ., Д. 10, ЭТАЖ 18, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 12
адрес сайта электронной
<https://www.fabrikant.ru>
Контактный телефон:
8 495 514 02 04

ЖАЛОБА

13.03.2022 г. в 21 ч. 12 мин. ООО «Валком» подало заяку на участие в торгах в форме

публичного предложения в отношении имущества ООО «ВРЕМЯ», ИНН 6142016293, должника в рамках дела № А53-33389/2019, которые проводятся в соответствии с объявлением № 8097085, размещенным на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru) 26.01.2022 г., на электронной торговой площадке ТП «Фабрикант», размещенной на сайте: <https://www.fabrikant.ru> в сети Интернет, на этапе № 14, период проведения с 11.03.2022 г., с 11 ч. 00 мин., до 14.03.2022 г., 11 ч. 00 мин.

Заявка ООО «Валком» была зарегистрирована под порядковым номером 1.

14.03.2022 г., после завершения этапа, в раздел с данной торговой процедурой были выгружены протоколы: об определении участников этапа и подведения итогов.

Исходя из содержания протокола об определении участников этапа № 13 от 14.03.2022 г., к торгам был допущен только один участник — Г. А. В. Почтовый адрес 391110, Россия, Рязанская область, Рыбное, 391110, Рязанская, Рыбновский, Рыбное, Рябиновая, д.15, ИНН 621300400843, подавший заявку 11.03.2022 г. в 08:36:02.

Согласно протоколу подведения итогов торгов № 3/1 от 14.03.2022 г., победителем признан Г. А. В. действующий в интересах Хг. Ф. Ми (адрес: С

Претензии ООО «Валком» основаны на следующем:

1. заявка Гладилина А.В. подана 11.03.2022 г. в 08 ч. 36 мин., т.е. до начала этапа № 14, который стартовал с 11 ч. 00 мин. 11.03.2022 г.;

2. заявка ООО «Валком» подана в пределах этапа № 14, ей присвоен порядковый номер 1, заявка еще одного участника — Б Ю.А., подавшего заявку на участие в данной торговой процедуре 14.03.2022 г. в 10 ч. 41 мин. — принята с присвоением порядкового номера 2.;

3. исходя из вышеизложенного, в к участиям в торгах на этапе № 14 должны были допустить только ООО «Валком» и Б а Ю.А., чьи заявки были приняты под порядковыми номерами 1 и 2 соответственно. Если же в торгах приняло участие 3 участника, в таком случае и порядковых номеров должно быть три: 1,2,3.

4. Если считать, что Г а А.В. подал заявку на этапе № 13, в таком случае торги должны были быть завершены до начала этапа № 14. При этом и задаток Г А.В. должен был быть оплачен в размере, определенном для этапа № 13.

5. После подведения итогов торгов заявка ООО «Валком» находилась (и продолжает находиться на момент составления данной жалобы) в статусе «ожидает решения организатора», тогда заявка Бг Ю.А. вообще не имеет статуса.

6. ООО «Валком», принимая решение об участии в торгах на конкретном этапе, исходило из того, что на текущем этапе (№ 14) заявок нет, укрепившись в своем мнении после подачи заявки и получении информации о том, что она принята с порядковым номером 1.

В соответствии с пунктом 1 статьей 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными по иску заинтересованного лица.

Исходя из указанных норм права, торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные, существенные нарушения правил, установленных законом.

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Основанием для признания торгов недействительными может служить существенное нарушение процедуры их проведения. При этом под существенным нарушением следует понимать такое отклонение от установленных требований, которое повлекло или могло повлечь иные результаты торгов и, как следствие, грубое нарушение прав и законных интересов заинтересованного лица.

Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с положениями статьей 110 и 139 Закона о банкротстве. Согласно пункту 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов

обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной данным Федеральным законом. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов. В соответствии с пунктом 20 статьи 110 Закона о банкротстве торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника проводятся в порядке, установленном регулирующим органом (приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, которым утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

Согласно пункту 2.1 приложения N 2 к Порядку N 495 электронная площадка должна обеспечивать открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц, препятствующих функционированию электронной площадки; равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы; свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов; непрерывность проведения торгов, в том числе посредством использования независимо расположенных и имеющих отдельные каналы связи основного и резервного серверов, бесперебойность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения торгов (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц).

В соответствии с пп. «з» п. 2 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает в случаях, указанных в настоящем Федеральном законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о восстановлении положения, существовавшего до нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно пп. «а» п. 3.1. ч. 1 той же нормы антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Основанием для возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства, в силу п. 2 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции», заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с пп. 1 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Согласно ч. 2 той же статьи 2. действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также

иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье — заявитель).

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,
ПРОШУ:

1. признать незаконными действия организатора ООО «Специализированная торгующая организация», сокращенно ООО «СТО» (ИНН 6141030577, г. Ростов-на-Дону, пер. Долгомановский 556, 3 этаж, к.11, e-mail: ooostoro@yandex.ru, т. (863) 2011822) по поручению конкурсного управляющего Семенякова Андрея Владимировича (ИНН 616109187618, СНИЛС 040-048-492 15, адрес для корреспонденции: 344092, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, а/я 2) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208), допустившего к участию в торгах в форме публичного предложения в отношении имущества ООО «ВРЕМЯ», ИНН 6142016293, должника в рамках дела № А53-33389/2019, которые проводятся в соответствии с объявлением № 8097085, размещенным на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru) 26.01.2022 г., на электронной торговой площадке ТП «Фабрикант», размещенной на сайте: <https://www.fabrikant.ru> в сети Интернет, на этапе № 14, период проведения с 11.03.2022 г., с 11 ч. 00 мин., до 14.03.2022 г., 11 ч. 00 мин., заявку Г.А.В. от 11.03.2022 г., Почтовый адрес 391110, Россия, Ростовская область, Рыбновский район, с/пос. Рыбновский, Рыбное, Р. Дон, отправленную 11.03.2022 г. в 08:36:02, т.е. до начала торгов на этапе, в период действия предыдущего этапа, № 13.

2. признать незаконными действия организатора ООО «Специализированная торгующая организация», сокращенно ООО «СТО» (ИНН 6141030577, г. Ростов-на-Дону, пер. Долгомановский 556, 3 этаж, к.11, e-mail: ooostoro@yandex.ru, т. (863) 2011822) по поручению конкурсного управляющего Семенякова Андрея Владимировича (ИНН 616109187618, СНИЛС 040-048-492 15, адрес для корреспонденции: 344092, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, а/я 2) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208), признавшего победителем торгов в форме публичного предложения в отношении имущества ООО «ВРЕМЯ», ИНН 6142016293, должника в рамках дела № А53-33389/2019, которые проводятся в соответствии с объявлением № 8097085, размещенным на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru) 26.01.2022 г., на электронной торговой площадке ТП «Фабрикант», размещенной на сайте: <https://www.fabrikant.ru> в сети Интернет, на этапе № 14, период проведения с 11.03.2022 г., с 11 ч. 00 мин., до 14.03.2022 г., 11 ч. 00 мин., Г.А.В. действующего в интересах Х.И.Ф. (с.пос. Рыбновский, Рыбное, Ростовская область, с.пос. Рыбное)

3. признать незаконными действия организатора ООО «Специализированная торгующая организация», сокращенно ООО «СТО» (ИНН 6141030577, г. Ростов-на-Дону, пер. Долгомановский 556, 3 этаж, к.11, e-mail: ooostoro@yandex.ru, т. (863) 2011822) по поручению конкурсного управляющего Семенякова Андрея Владимировича (ИНН 616109187618, СНИЛС 040-048-492 15, адрес для корреспонденции: 344092, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, а/я 2) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208), не принявшего решения по заявке ООО «Валком», которой был присвоен порядковый номер «1», как и оспариваемой заявке Г.А.В.

4. признать недействительными результаты проведения торгов в форме публичного предложения в отношении имущества ООО «ВРЕМЯ», ИНН 6142016293, должника в рамках дела № А53-33389/2019, которые проводятся в соответствии с объявлением № 8097085, размещенным на

сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru) 26.01.2022 г., на электронной торговой площадке ТП «Фабрикант», размещенной на сайте: <https://www.fabrikant.ru> в сети Интернет, на этапе № 14, период проведения с 11.03.2022 г., с 11 ч. 00 мин., до 14.03.2022 г., 11 ч. 00 мин., оформленных протоколов подведения итогов № 3/1 по процедуре "Публичное предложение продавца № 5222460" от 14.03.2022 г.

5. на время проведения разбирательства приостановить любые действия организатора торгов, третьих лиц в отношении имущества, составляющего лот № 1 Нежилое здание склада, об.пл. 1674,6 кв.м., кадастровый №64:12:120314:12; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации объектов торговли и складирования товаров, кадастровый № 64:12:120522:11, пл. 1261кв.м. Адрес объектов: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. Первомайская, д. 2Г.

Приложение:

1. объявление о проведении торгов на ЕФРСБ — автоматизированная копия;
2. протокол об определении участников торгов № 13 от 14.03.2022 г. - автоматизированная копия;
3. протокол о результатах проведения торгов № 3/1 от 14.03.2021 г. - автоматизированная копия;
4. сведения из ЕГРЮЛ об организаторе торгов — автоматизированная копия;
5. сведения из ЕГРЮЛ о заявителе жалобы — автоматизированная копия - ;
6. скриншот — 1 л.

Директор ООО «Валком»

А. В.Ю.

