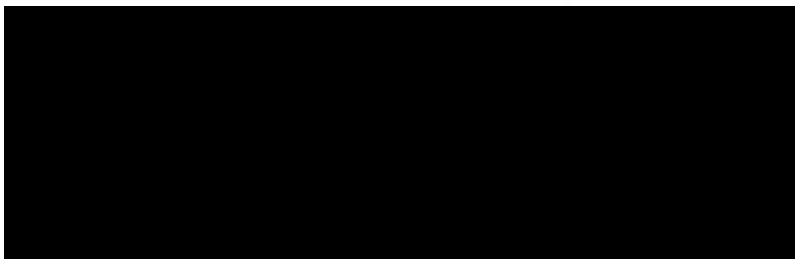


5

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Место нахождения: г. Москва, Мясницкий пр., д. 4,
стр. 1



**Электронная площадка: Общество с ограниченной
ответственностью «МЭТС»**

Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул.
Новосильская, д 11, помещение 4

Адрес для направления корреспонденции: 302030,
Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11,
пом.4

тел. 8 (800) 555-70-01

Электронная почта: mail@m-ets.ru

Сайт: <http://m-ets.ru/>

**Должник: Дачное некоммерческое партнерство
«Оболдино-1»**

(ИНН 5050086130; ОГРН 1105050005422)

Юридический адрес: 141100, Московская обл., г.
Щелково, пл. Ленина, д. 3

Конкурсный управляющий:

Викторова Елена Юрьевна (ИНН 390602713075)

Адрес для корреспонденции: 119285, г. Москва, а/я 23
для Викторовой Е.Ю.

тел. 8-985-788-40-31,

эл. почта: vikt.elena@yandex.ru

СРО: Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация
«Московская саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных управляющих»
Юридический адрес: 101100, г. Москва, Лубянский
проезд, д. 5, стр. 1

Почтовый адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, 5

Ссылки на обжалуемые торги:

<https://www.m-ets.ru/generalView?id=145579481>

<https://www.m-ets.ru/generalView?id=137680551>

Московское УФАС
Рег. номер 33763/19
зарегистрирован 19.06.2019



ЖАЛОБА

на действия организаторов торгов

Решением Арбитражного суда Московской области 13 августа 2018 года (дата объявления резолютивной части) ДНП «Оболдино-1» признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим утверждена Викторова Елена Юрьевна (ИНН 390602713075, СНИЛС №022-634-592-31, член Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5).

18.02.2019г. электронная торговая площадка Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (ООО «МЭТС») на своем официальном сайте <https://www.m-ets.ru/> разместила информацию о проведении аукциона № 35978-ОА3Ф (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ № 3464905).

Предмет торгов: дебиторская задолженность - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Логоэст» (ИНН 7719807290) в размере 488 832 270,29 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Акцион-пресс» (ИНН 7702272022) в размере 3 467,90 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Вектор-Т» (ИНН 5050058051) в размере 487 971,67 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «ГАЗПРОЕКТМОНТАЖ» (ИНН 5050065771) в размере 100 000 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Геосфера» (ИНН 5050055734) в размере 60 000 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к Филиалу ГУП МО «Мособлгаз» «Балашихамежрайгаз» (ИНН 5000001317) в размере 410 143,54 руб.; - Право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Что делать Консалт» (ИНН 7714923575) в размере 4 402,50 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ДНП «Лосиный остров» (ИНН 5050079809) в размере 178 400 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ТСН «Магнит» (ИНН 7724340149) в размере 851 505 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Оболдино Девелопмент» (ИНН 5050111354) в размере 63 144,17 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Элмонт» (ИНН 5018114738) в размере 2 305 094,50 руб.

Начальная цена лота 493 296 399,57 рублей (НДС не облагается).

В связи с тем, что в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах №35978-ОА3Ф/1 от 25 марта 2019 г. на участие в торгах не было подано ни одной заявки, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

08.04.2019г. было принято решение о проведении повторных торгов № 37625-ОА3Ф (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ № 3625231). Предмет торгов: - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Логоэст» (ИНН 7719807290) в размере 488 832 270,29 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Акцион-пресс» (ИНН 7702272022) в размере 3 467,90 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Вектор-Т» (ИНН 5050058051) в размере 487 971,67 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «ГАЗПРОЕКТМОНТАЖ» (ИНН 5050065771) в размере 100 000 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Геосфера» (ИНН 5050055734) в размере 60 000 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к Филиалу ГУП МО «Мособлгаз»

«Балашиха межрайгаз» (ИНН 5000001317) в размере 410 143,54 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Что делать Консалт» (ИНН 7714923575) в размере 4 402,50 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ДНП «Лосинный остров» (ИНН 5050079809) в размере 178 400 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ТСН «Магнит» (ИНН 7724340149) в размере 851 505 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Оболдино Девелопмент» (ИНН 5050111354) в размере 63 144,17 руб.; - право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Элмонт» (ИНН 5018114738) в размере 2 305 094,50 руб.

Начальная цена лота 443 966 759,61 рублей (НДС не облагается).

Данные торги также были признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Полученные результаты торгов связаны с установленной ценой лота, размер которой практически достигает почти полмиллиарда рублей. Данная цифра обусловлена тем, что в предмет обжалуемых торгов входит **дебиторская задолженность** – право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Логоэст» в размере 488 832 270,29 руб., которая **ранее была признана арбитражными судами города Москвы и Московского округа, в том числе и Верховным судом Российской Федерации, недействительной** (решения судов см. в приложении).

Суды пришли к выводу о том, что в удовлетворении заявления ДНП «Оболдино-1» о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда в вышеуказанном случае следует отказать поскольку решение **третейского суда нарушает основополагающие принципы российского права (публичный порядок Российской Федерации), а вступление ДНП «Оболдино-1» в правоотношения, связанные куплей-продажей векселей на общую сумму почти полмиллиарда рублей свидетельствует о создании видимости частного правового спора.**

Таким образом, **требование о взыскании с ООО «Логоэст» в пользу ДНП «Оболдино-1» 488 832 270 руб. 29 коп. задолженности по договорам купли-продажи простых векселей было признано судами недействительным, решение третейского суда ничтожным.**

При этом следует подчеркнуть, что **кассационная жалоба в Верховный суд Российской Федерации по данному спору была подана от имени временного управляющего ДНП «Оболдино-1» Викторовой Елены Юрьевны,** которая в то же время является организатором обжалуемых торгов и несомненно была осведомлена о вышеизложенных фактах.

Несмотря на это, арбитражный управляющий Викторова Елена Юрьевна все равно включила спорное требование в предмет торгов, проводимых в рамках дела о банкротстве ДНП «Оболдино-1», тем самым **нарушая нормы законодательства о проведении торгов, а в частности статьи 110 и ст. 111 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве).**

При описании предмета торгов организатором торгов не указана информация о том, что имеются решения суда (в том числе и Верховного суда Российской Федерации) о признании данной дебиторской задолженности **несуществующей, недействительной.**

Между тем, организатор торгов **обязан обеспечить возможность ознакомления с** подлежащим продаже на торгах имуществом должника и **имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами** (п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже имущества должны содержаться **сведения о имуществе, его составе, характеристиках**, описание имущества, порядок ознакомления с ним.

Следовательно, организатором торгов нарушены правила размещения сообщения о проведении торгов, не указаны существенные условия, касающиеся предмета торгов.

Согласно требованиям п. 2 ст. 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены ст. 139 Закона о банкротстве, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 названного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника (п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с абз. 4 п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащее должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме.

Согласно п. 3.1.1 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.¹

Кроме того, в предмет торгов входит не только требование признанное судами ничтожным, но и **реально существующая дебиторская задолженность** (право требования ДНП «Оболдино-1» к ООО «Аktion-пресс», ООО «Вектор-Т», ООО

¹ Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

«ГАЗПРОЕКТМОНТАЖ», ООО «Геосфера», Филиалу ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз», ООО «Что делать Консалт», ДНП «Лосиный остров», ТСН «Магнит», ООО «Оболдино Девелопмент», ООО «Элмонт»), то следует вывод, что данные действия направлены главным образом на установление **завышенной цены** и объединение всех требований в **единый лот** для того, чтобы **исключить вероятность участия потенциальных покупателей лота в торгах, чтобы они не могли приобрести действительную дебиторскую задолженность (имеющую гораздо меньшую стоимость)**. Только в случае, если данный лот не будет продан, у ДНП «Оболдино-1» имеется возможность списать задолженность.

Таким образом, вследствие намеренного нарушения порядка проведения торгов организатором торгов **требования конкурсных кредиторов не могут быть удовлетворены**, так как возможность получить денежные средства, полученные от продажи имущества должника, исключена. Тем самым, существенным образом **нарушаются права и законные интересы кредиторов на соразмерное удовлетворение требований в деле о банкротстве**.

Заинтересованное лицо вправе обжаловать действия (бездействие) заказчика при осуществлении закупок в соответствии с положениями Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» только в случаях, прямо предусмотренных ч. 10 ст. 3 указанного закона.

Статья 18.1 федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Часть 2 ст. 18.1 федерального закона предусматривает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование **связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов**.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 федерального закона «О защите конкуренции», **прошу:**

1) провести проверку по факту совершения нарушения конкурсным управляющим Викторовой Еленой Юрьевной требований действующего законодательства при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ДНП «Оболдино-1»;

2) признать действия организатора торгов конкурсного управляющего Викторовой Еленой Юрьевной, выразившиеся в указании недостоверной информации о предмете торгов, нарушением части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложения:

1. Копия доверенности на представителя.
2. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 13.11.2017г. по делу № А40-148802/17-83-1131;
3. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22 января 2018 года по делу № А40-148802/2017;
4. Определение Верховного суда РФ от 27.04.2018 г. по делу № А40-148802/2017.
5. Объявление о проведении торгов от 08.02.2019г.
6. Объявление о проведении торгов от 31.03.2019г.
7. Копия сообщения о проведении торгов от 08.02.2019г. с сайта ООО «МЭТС».
8. Копия сообщения о проведении торгов от 31.03.2019г. с сайта ООО «МЭТС».

