

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Тверской области**

Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

Податель жалобы:

ООО «ПАЕР+»

ОГРН 1027739163154, ИНН 7729365193,
127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 31, стр. 30, пом. 1
Почтовый адрес: 127276, г. Москва, а/я 15

Должник:

ООО «Бизнессервис»

ИНН 7701733908, ОГРН 1077757972160
119071, город Москва, Ленинский пр-кт, д. 15а

Тверское УФАС России
Рег. номер 3030/23
зарегистрирован 03.05.2023



Лицо, чьи действия обжалуются (организатор торгов):

Конкурсный управляющий ООО «Бизнессервис»

Рот Дмитрий Альбертович

член организации арбитражных управляющих ААУ "СЦЭАУ"

Адрес для корреспонденции: 115191, г. Москва, а/я 123

Телефон: +79134433333, эл. адрес: rotda@mail.ru

Электронная торговая площадка:

ООО «Балтийская электронная площадка»

ИНН 7810596232, ОГРН 1107847236023
197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова,
д. 23, литер В, помещение 51Н,5Н

Третьи лица:

ООО "ЭЦ ЭКОПОЧВА-ЛД"

ИНН 7736209822, ОГРН 1027739196704
119334, г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 38а,
эт 1 пом. XXXI ком. 9

АО "РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ"

ИНН 7704672467, ОГРН 1077764121412
125009, г. Москва, пер. Кисловский Большой,
д. 1, стр. 2, ком. 35

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

11.11.2022 г. в ЕФРСБ было размещено сообщение 10027313 о проводимых на ЭТП "Балтийская электронная площадка" торгах имуществом (правами) ООО «Бизнессервис» в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене, включая Лот № 56 "Дебиторская задолженность (права требования) к ООО "ЭЦ ЭКОПОЧВА-ЛД" (ИНН 7736209822) в размере 11 605 592,40 рублей. Начальная цена Лота 56: 9 400 529,84р., Задаток: 20,00 %. Цена продажи прав требований снижается на 5 (пять) % от начальной продажной цены,

каждый 7 (седьмой) календарный день. Периоды снижения, а также цена, соответствующая каждому этапу, содержатся в уведомлении, размещенном на ЭТП Балтийская электронная площадка - <http://bepspb.ru> (публичное предложение №0020118). **(Приложение 1)**

Согласно извещению о проведении публичного предложения №0020118 в электронной форме на Балтийской электронной торговой площадке по адресу <https://www.bepspb.ru/public/public-offers/view/20150/> указанные торги действительно проводились на указанной ЭТП. Организатором торгов выступил Рот Дмитрий Альбертович. **(Приложение 2)**

ООО «ПАЕР+» приняло участие в торгах №0020118 по Лоту №56, подав на электронной площадке заявку № 33292. Согласно протоколу от 11.04.2023 г. об определении участников торгов по лоту №56 (Публичное предложение №20118) заявка 33292 от 11.04.2023 поданная в 16:43:07 ООО «ПАЕР+» допущена к участию в торгах. **(Приложение 3)**

Согласно Протоколу №20118-56 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 56 (Публичное предложение № 20118) победителем торгов по лоту признано Акционерное Общество "РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ" (125009, г. Москва, пер. Кисловский Большой, д. 1, стр. 2, ком. 35) с ценой предложения, 1350001 руб. 00 коп. (заявка № 33293 подана 11.04.2023 в 17:44:54) **(Приложение 4)**

Указанные торги проведены в нарушение п.20 ст.110 Закона о банкротстве - задатки принимались на счет должника, контролируемый Рот А.Д, а не на счет электронной площадки. Таким образом была нарушена анонимность участников торгов, поскольку заявка, которая пришла от победителя, подана за 15 минут до окончания периода, и поступление задатка по данной заявке вызывает сомнения, а допуск победителя к торгам - представляется не соответствующим требованиям закона.

Также имеется информация о наличии заинтересованности и фактической аффилированности победителя торгов с конкурсным управляющим должника Рот Д.А. и должником ООО «Бизнессервис». **(Приложение 6, 7)**

Сведения о результатах торгов размещены в ЕФРСБ 14.04.2023 г. **(Приложение 8)**

На основании изложенного, **прошу:**

1. Признать недействительными торги с публичным предложением №0020118, лот № 56 в части определения победителя торгов АО «Реструктуризация».
2. Признать победителем торгов с публичным предложением №0020118, лот № 56 ООО «ПАЕР+».
3. Запретить конкурсному управляющему ООО «Бизнессервис» Рот А.Д. заключать договор купли-продажи по результатам проведенных торгов до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложения:

1. Сообщение о проведении торгов;
2. Извещение о проведении торгов;
3. Протокол об определении участников торгов №20118-56.1;
4. Протокол торгов №20118-56;
5. Информация системы Контур.Фокус;
6. Информация системы Контур.Фокус;
7. Выписка из ЕГРЮЛ.
8. Сообщение о результатах торгов;

Генеральный директор ООО «ПАЕР+»



Д.С. Бальцер-Бондаренко