



# Фирма «А-БИО»

## Общество с ограниченной ответственностью

Исх. № 35/26 от 26.07.2024 г.

Руководителю Управления Федеральной  
Антимонопольной службы по Московской области

И.В. Золотарёву

### ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый ...,

я, генеральный директор ООО Фирма «А-БИО» прошу Вас скорректировать удивительную и странную ситуацию, возникшую как недоразумение.

Речь идет о земельном участке с кадастровым номером 50:60:0020201:469, площадью 4162 кв.м., расположенным по адресу: РФ, МО, г.о. Пушкино, пр-д 1-й Институтский. Вид разрешенного использования данного участка: обеспечение научной деятельности. Наша компания, ООО Фирма «А-БИО», адрес регистрации: г. Москва, 119048, ул. Ефремова, д. 20, помещ. II, ком. 2, 3, 10, адрес производства, (обособленного подразделения ООО Фирма «А-БИО»): г. Пушкино, г.о. Серпухов, ул. Институтская, дом 4. Электронный адрес: [info@a-bio.ru](mailto:info@a-bio.ru); [frenk.andrej@yandex.ru](mailto:frenk.andrej@yandex.ru). участвовала в недавно прошедшем аукционе на аренду этого участка.

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области. 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Тел: +7 (498) 602-05-53 [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000010721**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-СРП/24-1379** (документ прилагаю, файл № 2).

Наша компания в длительной борьбе с конкурентом выиграла торги, при этом, цена от первоначальной 81 926 рублей поднялась 362 112 рублей. Более того, с сайта Госуслуг нами получен счет на оплату аренды этого участка за июль месяц - 30 176 рублей и оплачен (документ прилагаю, **файл № 3**). Ссылка в этом счете за июль на договор аренды № 45-1-13,2-2037АЭ от 07.06.2024, ФЛС № 45-1-13,2-2037АЭ (Начисление АП за 01.07.2024 – 31.07.2024) – тот самый, который нам не удалось подписать по нижеприведенным досадным причинам. Внесен также гарантийный платеж для участия в тендере, в размере 81 926 рублей.

Эти факты свидетельствуют о **серьезной заинтересованности и добросовестности** в отношении аренды вышеуказанного участка земли нашей компанией, тем более, что мы арендовали этот участок земли, начиная с 2020 года.

Причина происшедшего недоразумения:

Ранее подписание всех договоров после проведенного тендера производилось на сайте РТС-тендер (при проведении тендера на аренду этого участка земли. Вот и в 2020 г, подписание нами договора аренды производилось также на сайте РТС-тендер). Сотрудники Фирмы ожидали возможности подписания договора на сайте РТС-тендер, однако договор на электронной площадке так и не появился.

Далее, в земельном отделе администрации г.о. Пущино нам было сообщено, что договор необходимо подписать на другом сайте: - [agenda.mosreg.ru](http://agenda.mosreg.ru) . Получив эту информацию, ООО Фирма «А-БИО» впервые зарегистрировалась на данном сайте, однако возможности подписать договор уже не было: время ушло, а нам сообщили, что там был дан срок – месяц на его подписание, и это для нас было неведомо, а когда стали его на сайте искать – договор нашли, но подписать его уже не было возможности. Никто нам не подал сигнала об этом ограничении по срокам подписания. Такая оказия – чисто техническая, а последствия для нас могут быть очень серьезными – могут обрушиться наши планы на развитие!!!

Очень прошу Вас дать указание исправить ситуацию : - дать нам возможность подписать договор и продолжить оплату за аренду земельного участка, которую мы начали. Таким образом, недоразумение может быть устранено.

Некоторые пояснения:

Дело в том, что мы, ООО Фирма «А-БИО», арендуем помещение у примыкающего к этому участку Институту Белка РАН по адресу: г. Пущино, Институтская ул., дом 4 и много лет там работаем. Построили на арендной площади эффективно действующее современное научно-техническое производство. **Приглашаем посмотреть! Будем рады продемонстрировать.**

На этой же земле, аренды которой добиваемся, мы планируем построить помещения для развития, расширения существующей нашей научно-производственной деятельности, касающейся развития сельскохозяйственной отрасли РФ, импортозамещения.

До этого у нас прежде был договор аренды этого участка земли, как я сообщил ранее, с администрацией г. Пущино и мы провели определенные подготовительные к строительству на этом участке работы, а именно:

- был разработан проект здания №1,
- проведены инженерные изыскания,
- согласованы коммуникации,
- получено разрешение на строительство (документ прилагаю, см. **файл № 4**). В настоящее время мы собираем коммерческие предложения на постройку этого здания. Но тот, старый договор от 2020 года истек, и мы приняли участие в указанном тендере и выиграли его.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО Фирма «А-БИО»

...

Приложения:

Файл № 2. ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-СРП/24-1379

Файл № 3 Оплата аренды арендованного участка за июль месяц. Файл

№ 4 Разрешение на строительство на означенном участке.

ООО Фирма «А – БИО» тел. (495) 778 57 14; mailto: [info@a-bio.ru](mailto:info@a-bio.ru); юр. адрес:  
119048, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, ул.  
Ефремова, д.20, помещ. II, ком. 2,3,10

ИНН 7704230067 КПП 770401001 ОКПО: 17628719; ОКОНХ: 95120;  
р/с № 40702810900050310993 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;  
БИК 044525360; корр. счет № 30101810445250000360