

Жалоба на действия организатора торгов Местная администрация Баксанского муниципального района в лице МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района»

Согласно **статье 18.1 Федерального закона** от 26.07.2006 № **135-ФЗ «О защите конкуренции»** и порядка рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Обжалуемые торги : № 250322/1167186/01, на сайте www.torgi.gov.ru/ лот № 7, земельный участок, общей площадью 210527 кв.м, кадастровый номер 07:01:1700000:684, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: КБР, Баксанский район, с.п. с.п. Куба-Таба, контур 81 б, срок аренды 7 лет,

На основании **Постановления местной администраций Баксанского муниципального от 24 марта 2022 года №357п «О проведении открытого аукциона по продаже права собственности и права аренды земельных участков».** Организатор аукциона - Местная администрация Баксанского муниципального района в лице МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района», объявлены торги (аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения в очной форме) № 250322/1167186/01, на сайте www.torgi.gov.ru/ согласно извещения п.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «26» марта 2022г. в 09.00.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - «23» апреля 2022г. в 18.00.

7. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 09 ч. 00м. до 13ч. 00м., с 14.ч 00м. до 18ч. 00м. по московскому времени по адресу: Местная администрация Баксанского муниципального района, КБР, Баксанский район, г. Баксан, ул. им.Ю.А.Гагарина, пом. 1-е, правое крыло, 2-й этаж, каб. №№ 208,209,217. Согласно выписки из Егрюл , официальный адрес данного учреждения 361534, Кабардино-Балкарская Республика, Г. Баксан, ПР-КТ Ленина, Д.54. Выписка прилагается.

Мною, 23.04.2022г. был оплачен задаток на участие в аукционе по лоту №7 в размере 88 219 рублей, а также оформлена заявка на участие в аукционе по лоту №7 для сдачи по адресу, указанному в извещении. Явившись в здание Администрации Баксанского муниципального района 23.04.2022г в 12 часов 40 мин, в пропускном пункте охранник мне объявил, что в здании сегодня выходной и прием заявок не осуществляется. Охранник представил мне номер телефона контактного лица и руководителя МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района», осуществляющего прием заявок на участие в аукционе -

. Данное должностное лицо отказало мне в приеме заявок, в связи с тем, что у нее согласно Трудового кодекса выходной день, и прием заявок закончился 22.04.2022г.

сроки приема заявок и проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества должны быть установлены с соблюдением требований Правил, в том числе по обеспечению гласности и прозрачности при передаче прав в отношении муниципального имущества, предотвращению коррупции и других злоупотреблений, а также во избежание ограничения конкуренции и ограничения числа участников торгов. Согласно ст.193 ГК РФ установлено: Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Данное требование не соблюдено организатором торгов, или же, не был обеспечен равный доступ для участия в аукционе, согласно оговоренного времени и даты, указанного в извещении. Мною, 23.04.2022г, в 15 часов 34 минуты по московскому времени до указанного срока окончания приема заявок, по почте была отправлена моя заявка с описью и с уведомлением, что и прилагаю к заявке. По настоящее время, моя заявка на участие в аукционе не принята Организатором Торгов.

На основании вышеизложенного Прошу рассмотреть жалобу в соответствии со 135 ФЗ, «О защите конкуренции» ст. 18.1. , приостановить торги по аукциону №250322/1167186/01, Признать мою жалобу обоснованной, провести внеплановую проверку документации организаторов торгов на соответствие требованиям земельного кодекса, гражданского кодекса, а также иным нормативно-правовым актам в сфере размещения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, наказать лиц, допустивших нарушение моих прав и интересов.

Приложение: паспорт заявителя, квитанция об отправке, опись документов полученная из Главпочтамта, выписка из ЕГРЮЛ организатора торгов.