

Заявитель жалобы:

**ООО «Управляющая компания «Симфорус»»
ИНН 5044115209**

Юридический адрес: 141551, Московская область,
Солнечногорский район, город Солнечногорск, деревня
Голубое, Тверецкий проезд, дом 17, офис 23.

Тел.: 8-920-178-77-18

Факс: отсутствует

Тел. представителя: 8-904-006-80-80

Адрес электронной почты:

Simforus@mail.ru

Контактное лицо: [REDACTED]

Организатор конкурса: Администрация городского
округа Солнечногорск Московской области.

Место нахождения: Московская обл., г. Солнечногорск,
ул. Банковская, д. 2.

Адрес электронной почты: Omgek@solreg.ru.

Номер телефона: 8 (926) 624-89-10.

Контактное лицо: [REDACTED]

Жалоба

**на действия Организатора Конкурса - Администрации городского округа Солнечногорск
Московской области на незаконное размещение извещения о проведении конкурса**

В соответствии со статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на действия Администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее по тексту-Администрация) в области незаконного проведения открытого конкурса.

14 мая 2020 года Администрацией г.о. Солнечногорск был опубликован открытый конкурс по отбору управляющей организации (Извещение о проведении торгов № 140520/8934293/01, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>) для заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, Парковый б-р, дом 5 (Лот 1) и Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, Зеленый проезд, дом 2 (Лот 2).

Срок подачи заявок был установлен до 18.05.2020 года, окончание подачи заявок 11.00 23.06.2020, проведение конкурса 25.06.2020 г..

Доводы жалобы:

1. После ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, Парковый б-р, дом 5 и Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, Зеленый проезд, дом 2 между ООО «УК Симфорус» и застройщиком ООО «Жилино» были заключены договоры управления № ПБ 5/1 от 27.01.2020 г., № ЗП 2/1 от 27.01.2020 г. соответственно.

В виду невозможности передачи Застройщиком жилых и нежилых помещений собственникам/правообладателям в виду введенных ограничений Правительством Москвы и Московской области по причине сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки, действия вышеуказанных договоров, в силу ч. 6 ст. 162 ЖК РФ и п. 10.3 Договоров, были продлены на 3 месяца.

В связи с изложенным, ООО «УК «Симфорус»» направило в адрес Администрации городского округа Солнечногорск Московской области, Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», юридический адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 25, (почтовый адрес: 123592, Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1) уведомление о том, что договоры управления (№ ПБ 5/1 от 27.01.2020 г., № ЗП 2/1 от 27.01.2020 г.) между ООО «УК «Симфорус»» и застройщиком ООО «Жилино» не расторгнуты и просили Администрацию не предпринимать меры к организации и проведению конкурса на право управления указанными жилыми домами, а ГЖИ разместить указанную информацию в сведениях реестра лицензий МО и на ГИС ЖКХ.

По условиям Договора дополнительного Соглашения о продлении сроков действия не требуется, Договоры управления направлялись в адрес ГУ МО «ГЖИ МО» по МКД по адресам:

- Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 5,
- Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Зеленый проезд, д. 2.

2. Также, согласно п. 5 Постановления Губернатора Московской № 162-ПГ от 29.03.2020 года граждане (собственники/правообладатели) жилых и нежилых помещений, были ограничены в своих действиях и обязаны не покидать места проживания, за исключением решения жизненно важных ситуаций области.

Кроме того, согласно под. 6 п.8 указанного Постановления были приостановлены действия по предоставлению государственных и иных услуг, включая многофункциональные центры, в связи с чем, граждане и юридические лица (собственники/правообладатели) жилых и нежилых помещений не имели возможности реализовать свое право по выбору управления многоквартирным жилым домом.

В виду невозможности передачи Застройщиком жилых и нежилых помещений собственникам/правообладателям в виду введенных ограничений Правительством Москвы и Московской области по причине сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки, в вышеуказанных уведомлениях ООО «УК «Симфорус» просило не предпринимать меры к организации и проведению конкурса на право управления указанными жилыми домами.

Считаем, что в сложившихся обстоятельствах проведение открытого конкурса привело к нарушению прав как ООО «УК «Симфорус», так как на момент проведения открытого конкурса действовали договоры управления с застройщиком, так и собственников/правообладателей помещений МКД, которые в силу независящих от них обстоятельств не могли воспользоваться в полном объеме своими правами на распоряжение своей собственностью, так как не могут в установленном законом порядке принять принадлежащие им помещения от Застройщика.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, в связи с изложенным,

ПРОСИМ:

1. Признать решение организатора конкурса: Администрации городского округа Солнечногорск Московской области, о проведении конкурса на управление МКД по адресам:
 - 1.1. Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 5
 - 1.2. Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Зеленый проезд, д. 2.незаконным;
2. Признать незаконными действия организатора конкурса: Администрации городского округа Солнечногорск Московской области, по проведению конкурса на управление МКД по адресам: д- Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 5 и Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Зеленый проезд, д. 2, в том числе по рассмотрению заявок на участие в конкурсе.
3. Выдать Организатору Конкурса обязательное предписание об отмене решения о проведении конкурса и результатов проведения конкурса.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 140520/8934293/01.
2. Договор управления № ПБ 5/1 от 27.01.2020 г..
3. Договор управления № ЗП 2/1 от 27.01.2020 г..
4. Уведомление в Администрацию городского округа Солнечногорск Московской области о продлении договора управления № ПБ 5/1 от 27.01.2020 г., ЗП 2/1 от 27.01.2020 г.
5. Уведомление в ГЖИ Московской области о продлении договора управления № ПБ 5/1 от 27.01.2020 г., ЗП 2/1 от 27.01.2020 г..
6. Извещения о получении отправлений.

Генеральный директор ООО «УК «Симфорус»

