

От гр. РФ К С А
Место жительства (почтовый адрес): г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. , кв.
Электронный почтовый адрес:

Сог. тел.: _____

**ЖАЛОБА
на бездействие организатора торгов**

Во исполнение указаний Самарского УФАС, изложенных в письме от 31.05.2019 № 6106/7, направляю настоящую жалобу на бездействие организатора торгов с устранёнными в ней недостатками.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам статьи 18.1 (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 1 Закона о защите конкуренции целями данного Закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков, а сферой применения - отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары и определено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно пункту 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее также - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника производится организацией или лицом, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Организация и проведение публичных торгов в процессе исполнительного производства производится в порядке, предусмотренном статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 4.6 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утверждённые заместителем Руководителя Росимущества В.Е. Бобровской 11.04.2014, организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов.

Однако мне 30.05.2019 организатором торгов ООО «Атлант-Групп» было отказано в ознакомлении с самим предметом торгов (путем осмотра, или ознакомления с отчётом об оценке

реализуемого на торгах имущества, который в обязательном порядке осуществляется на стадии исполнительного производства или конкурсного производства при банкротстве, либо иной информацией, позволяющей достоверно и объективно оценить на момент реализации техническое и физическое состояние объекта реализации), а именно: Кадастровый №: 63:01:0705001:869, квартира (жилое помещение), площадь: 28,7 кв.м, этаж: 8, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д. 200, кв. 202, собственник Молоснова Инна Павловна, 31.08.1947 г.р., № извещения 220519/23944774/02, № Лота – 7, размещенного на сайте <https://torgi.gov.ru>

Вместо этого, мне было сделано замечание со ссылкой, что организатор торгов не показывает реализуемое на торгах имущество и не является риелторской конторой, и вообще мне будет проблематично его купить и в дальнейшем им пользоваться ввиду необходимости выселения живущих там людей.

Полагаю, такое бездействие организатора торгов подавляет всякую конкуренцию, создаёт коррупциогенную среду в обществе, снижает гражданскую активность претендентов, изъявивших желание поучаствовать в торгах, но так и не реализовавших это право путём необоснованных ограничений, препятствий, создаваемых организатором торгов.

Во исполнение требований части 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предоставляю следующие сведения об организаторе торгов:

445044, Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24 офис 2014, ОГРН: 1086320007476, дата присвоения ОГРН: 13.03.2008, ИНН: 6321208474, КПП: 632101001, Директор: Жилина Елена Сергеевна, официальный веб-сайт: <http://atlant-grupp.usluga.mc> электронный почтовый адрес: atlant-63@bk.ru, сот. тел.: 8 927 708 73 85.

Согласно части 7 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

На основании изложенного и, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Провести проверку в отношении сотрудников организатора торгов ООО «Атлант-Групп» в части необоснованных ограничений при ознакомлении с предметом торгов, а именно: в отказе 30.05.2019 в предоставлении информации, характеризующей предмет торгов (помимо извещения о торгах), и возможности ознакомления с самим предметом торгов (визуальном и т.п.).
2. Ответ согласно части 4 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" прошу выслать на электронный почтовый адрес:

Заявитель: _____ /К С А / «05» июня 2019 г.