



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

18.04.19 № 1873/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявителю:

Организатору торгов:  
ООО «Межрегионконсалт»  
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 4, оф. 16  
E-mail: mail@mrk.trade

ЭТП:  
ООО «МЭТС»  
e-mail: mail@m-ets.ru  
(Извещение № 31907509966)

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 057/01/18.1-162/2019

15.04.2019

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России (далее – Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе:

председателя Комиссии – Бочкова С.А., заместителя руководителя Управления – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – ОКЗиАКОВ);

членов Комиссии: Торшиной О.А., ведущего специалиста-эксперта ОКЗиАКОВ, Дедюрина Д.А., специалиста-эксперта ОКЗиАКОВ (далее – Комиссия),

в присутствии:

представителей организатора торгов – ООО «Межрегионконсалт» (далее – Организатор торгов): Ставцевой О.М., Коноваловой Д.Ю.,

заявителя – (далее – Заявитель),

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Управление 04.04.2019 (вх. № 185/ос), а также дополнения к жалобе от 15.04.2019 (вх. №206/эп) на действия Организатора торгов при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ПРОМАВТОМАТИКА» (на сайте <https://www.m-ets.ru> извещение № 35671-ОТПП, лот № 44, далее – Торги) (далее – Жалоба),



## УСТАНОВИЛА:

В Жалобе Заявителя указано, что Организатор торгов при описании объекта Торгов не указал ряд существенных сведений, что свидетельствует о его недобросовестности.

8 апреля 2019 уведомление № 057/01/18.1-162/2019 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же Жалоба, были размещены в Базе Решений ФАС России на сайте <https://br.fas.gov.ru/>, а также направлены в адреса лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/01/18.1-162/2019 было назначено на 15.04.2019.

15.04.2019 в ходе заседания Комиссии Заявитель представил дополнения к Жалобе, в которых указывал, что Организатор торгов не представил ему документы и сведения относительно реализуемого имущества.

Представители ООО «Межрегионконсалт» пояснили, что Организатор торгов жалобу Заявителя считает необоснованной, поскольку действовал в соответствии с положениями Федерального закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Комиссия, заслушав пояснения представителя Заявителя, представителей Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ.

1. При подготовке к проведению Торгов Организатор торгов руководствовался следующей нормативно-правовой базой:

- Закон о банкротстве;

- Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495);

- Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества и имущественных прав ООО «ПРОМАВТОМАТИКА» (утверждено 23.03.2018 комитетом кредиторов, Протокол №б/н заседания комитета кредиторов от 23.03.2018г.);

- Дополнением к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества и имущественных прав ООО «ПРОМАВТОМАТИКА» (утверждено 26.06.2018 комитетом кредиторов, Протокол №б/н заседания комитета кредиторов от 26.06.2018г.), Изменений к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества и имущественных прав ООО «ПРОМАВТОМАТИКА» (утверждено 17.12.2018 комитетом кредиторов, Протокол №б/н заседания комитета кредиторов от 17.12.2018г.).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 110 ФЗ Закона о банкротстве арбитражный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи;
- о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;
- о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- ведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Таким образом, порядок и условия проведения торгов, в том числе сведения о лоте, его составе, характеристиках, описание лота определяются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, организатор торгов не обладает указанными полномочиями, в том числе организатор торгов не определяет состав лота и не обладает полномочиями по формированию имущества должника в лоты.

Порядок и условия проведения торгов, в том числе сведения о лоте, его составе, характеристиках, описание лота утверждены комитетом кредиторов (Протокол №б/н заседания комитета кредиторов от 23.03.2018) в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества и имущественных прав ООО «ПРОМАВТОМАТИКА», а также в Дополнениях к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества и имущественных прав ООО «ПРОМАВТОМАТИКА» (Протокол №б/н заседания комитета кредиторов от 26.06.2018) (далее – Положение).

В результате рассмотрения извещения о проведении Торгов Комиссией установлено, что оно содержит информацию, предусмотренную частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, приведенное в нем описание предмета Торгов соответствует Положению.

Доводы Заявителя сводятся к фактически оспариванию приведенного в Положении описания предмета Торгов. Вместе с тем, при рассмотрении дел в порядке статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия правомочна рассматривать только действия (бездействия) Организатора торгов, не решения собрания кредиторов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия не находит оснований считать указанные выше действия Организатора торгов нарушающими Закон «О банкротстве», следовательно, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Оценка добросовестности или недобросовестности действий Организатора торгов не входит в компетенцию Комиссии.

2. Частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Заявителем в адрес Организатора торгов посредством электронной почты были направлены запросы о предоставлении документов и информации относительно реализуемого имущества.

Организатором торгов был дан ответ на данный запрос.

Заявитель считает, что фактически запрошенные им документы и информация не были предоставлены Организатором торгов.

Вместе с тем, Законом о банкротстве не предусмотрена обязанность Организатора торгов направлять документы и информацию относительно реализуемого имущества потенциальным участникам торгов посредством электронной почты. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами. Такая возможность ознакомления Организатором торгов была обеспечена, доказательств обратного Заявителем не представлено.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. \_\_\_\_\_ необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

О.А. Торшина

Д.А. Дедюрин

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.