



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

23.06.2023 № 100/7102/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

определение

**Заявитель:**

Прокуратура г.Уфы Республики  
Башкортостан  
450077, г.Уфа, ул. Цюрупы, 83/2

**Ответчики:**

Министерство земельных и  
имущественных отношений Республики  
Башкортостан  
450008, г.Уфа, ул.Цюрупы, 13  
mli1981@list.ru

Управление земельных и имущественных  
отношений Администрации городского  
округа г.Уфа  
450057, г.Уфа, пр.Октября, 56/3

**Заинтересованное лицо:**

ООО «Карина»  
450001, г.Уфа, ул.Бабушкина, д.25/1, ком.16

ИП .

ООО «Вершина»  
450105, г. Уфа, ул.М.Жукова, д.22, оф.18  
yuri\_mikhin@mail.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об отложении рассмотрения дела № 002/01/15-1758/2022 о нарушении  
антимонопольного законодательства к рассмотрению

19 июня 2023 года

г.Уфа

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике  
Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в  
составе:

**Председатель комиссии:**

— заместитель руководителя Управления Федеральной



2023-7868

антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

**членов комиссии:**

– начальник отдела контроля органов власти Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

- заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Комиссия),

в присутствии лиц, участвующих в деле, согласно протоколу  
рассмотрев материалы дела №002/01/15-1758/2022, возбужденного в отношении  
Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа  
г.Уфа Республики Башкортостан и Министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан по признакам нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона от  
26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в  
неисполнении предупреждения №002/01/15-1249/2022 и №002/01/15-1250/2022,  
направленных на прекращение действий, которых содержат признаки нарушения  
антимонопольного законодательства,

**УСТАНОВИЛА:**

Определением об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного  
законодательства от 01.06.2023 рассмотрение дела в отношении Ответчиков назначено на  
19.06.2023 по адресу г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95.

Указанным определением у Ответчиков и заинтересованных лиц истребованы  
необходимые для разрешения дела документы. В материалы дела от Министерства  
земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан представлены  
документы, из которых следует, что 26.10.2022 в адрес ООО «Карина» направлено  
уведомление о расторжении договора аренды земельного участка №1769-13 от 23.12.2013  
на основании предупреждения №002/01/15-1250/2022. В настоящий момент  
вышеуказанный договор аренды не расторгнут, является действующим, по акту приема-  
передачи арендодателю не возвращен.

Истребуемая у \_\_\_\_\_ информация и документы, не представлены.

В этой связи с целью всестороннего, полного и объективного выяснения  
обстоятельств дела, а также в целях соблюдения прав и интересов лиц, арендующих и  
приобретших в собственность часть нежилых помещений, необходимостью получения  
истребуемых документов, Комиссией принято решение отложить рассмотрение дела.

Согласно п.7 ч.4 ст.45 Закона о защите конкуренции на заседании Комиссии по  
ходатайству лиц, участвующих в деле, или по инициативе комиссии принимаются решения  
об отложении рассмотрения дела.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе  
отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с  
необходимостью получения дополнительных доказательств.

Согласно ч.2 ст.47 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при отложении  
дела о нарушении антимонопольного законодательства течение срока его рассмотрения не  
прерывается. Рассмотрение дела на новом заседании комиссии возобновляется с того  
момента, с которого оно было отложено.

В целях всестороннего, полного, объективного выяснения обстоятельств дела, а  
также предоставления возможности лицам, участвующим в деле предоставить письменные  
возражения и документы по обстоятельствам дела, Комиссией принято решение отложить  
рассмотрение дела.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч.1, 2 ст.47 Закона о защите конкуренции, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела №002/01/15-1758/2022.
2. Назначить дело №002/01/15-1758/2022 к рассмотрению на «30» июня 2023 года в «11» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95.
3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в срок в срок не позднее «29» июня 2023 года представить документы, подтверждающие направление уведомления о расторжении договора аренды земельного участка №1769-13 от 23.12.2013 в адрес ООО «Карина», а также представить письменное нормативное обоснование не принятия дальнейших мер реагирования по возврату, изъятию земельного участка с учетом отсутствия соответствующего ответа на уведомление.

4. в срок не позднее «29» июня 2023 года предоставить сведения и документы, подтверждающие использование купленного помещения, документы, свидетельствующие о проведение государственной регистрации договора купли-продажи, пояснения в части получения информации о возможности осуществления покупки, доказательства произведения расчетов по договору купли-продажи данного помещения, имеющуюся переписку с ООО «Карина», иными организациями и органами власти по указанному вопросу.

Уведомляем Вас о том, заседании состоится в дистанционном режиме. Дистанционное проведение проверки обеспечивается путем проведения видеоконференцсвязи по ссылке:

Полномочия представителей сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

Письменные пояснения, заявления, ходатайства, иные документы необходимо заблаговременно направить по адресу электронной почты: to02@fas.gov.ru, to02-1 @fas.gov.ru.

В случае неявки лиц, участвующих в деле, дело может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии