



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: io26@fas.gov.ru

07.06.2024 № ДС/6962/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение 1068

Буденнов Д.Н.  
С. \_\_\_\_\_ 51  
\_\_\_\_\_

Администрация Буденновского  
муниципального округа в лице  
Управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
Буденновского муниципального округа  
Ставропольского края  
356800, г. Буденновск, ул. Пушкинская,  
113  
oiizo@yandex.ru

### РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-1068/2024

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

04 июня 2024 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу \_\_\_\_\_, Д.Н. на действия организатора торгов Управления имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края – организатора торгов по извещению №21000003220000000106 по лоту №1, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**



2024-7889

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов Управления имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края – организатора торгов по извещению №21000003220000000108 по лоту №1.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, необоснованное отклонение заявки.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Управлением имущественных отношений и муниципального контроля администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края было размещено извещение о проведении торгов по извещению №21000003220000000108 на право заключения договоров аренды земельных участков.

Согласно Протокола рассмотрения заявок от 16.05.2024 года, по лоту №1 претенденту было отказано в участии в торгах ввиду непредставления необходимых для участия в аукционе документов либо предоставление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ).

Согласно сведений размещенных на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) аукцион проведен, победители определены, договор находится в стадии заключения.

Извещением о проведении торгов установлена форма заявки на участие в торгах.

Проанализировав заявку, определено, что заявка поданная претендентом соответствует форме, установленной извещением о проведении торгов в полном объеме.

Так же проанализировав комплект документов, приложенных к заявке Булавинова Д.Н., Комиссией установлено, что претендентом представлен перечень необходимых для участия документов.

Согласно представленных Организатором торгов письменных пояснений, Заявитель не допущен к участию в Аукционе, в связи с отсутствием заявки на участие в Аукционе по установленной в извещении о проведении торгов форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 13 заявки на участие).

Отмечено, что согласно части 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Указанная норма законодательства однозначно указывает на необходимость представления в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (пункт 2 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ); надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (пункт 3 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ); документы, подтверждающие внесение задатка (пункт 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ).

Тогда как пункт 1 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ указывающий на необходимость представления заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, при проведении электронного Аукциона не применяется, в силу части 6 статьи 39.13 ЗК РФ.

Так же рассмотрев условия рассматриваемого электронного аукциона, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что денежные средства, внесенные участниками электронного Аукциона в качестве задатка для участия в Торгах, поступают на счет Оператора ЭТП, соответственно, возврат таких средств тоже осуществляется непосредственно Оператором ЭТП.

Организатор торгов получает от оператора ЭТП исключительно информацию о поступлении задатков и не имеет непосредственного отношения ни к денежным средствам перечисленными в счет оплаты задатка, ни к процедуре возврата задатков, ввиду того что фактически деньги поступают на счет оператора ЭТП.

При этом, функционал ЭТП не позволяет подать заявку без внесения денежных средств на счет Оператора ЭТП, следовательно факт подачи заявки заявителем однозначно свидетельствует о внесении последним денежных средств в качестве обеспечения заявки.

Таким образом, неуказание в заявке претендента реквизитов для возврата задатка в заявке подаваемой организатору торгов не свидетельствует о невозможности рассмотрения такой заявки и участия заявки в аукционе.

Управление приходит к выводу о том, что комиссия Организатора торгов, исполняя возложенные на нее обязательства, рассматривая заявки, владела всей необходимой информацией для допуска Заявителей к участию в Торгах, следовательно, довод жалобы о неправомерном отклонении заявки на участие в Аукционе нашел свое подтверждение в ходе рассмотрения настоящей жалобы.

Согласно пункта 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия антимонопольного органа выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Ввиду того, что в действиях организатора торгов установлен факт нарушения порядка допуска/отклонения заявки претендента, Комиссия Ставропольского УФАС

России считает необходимым выдать организатору торгов Управлению имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение допущенных нарушений и восстановление прав заявителя.

Руководствуясь частью 1 статьи 17, частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

### РЕШИЛА:

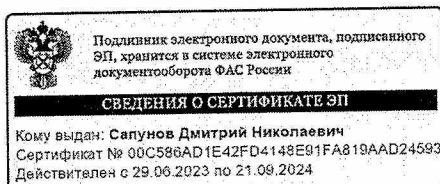
1. Признать жалобу на действия организатора торгов Управления имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края – организатора торгов по извещению №2100000322000000108 по лоту №1- обоснованной.

2. Выдать Управлению имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края обязательное для исполнения предписание, а именно:

- Протокол рассмотрения заявок от 16.05.2024 года по лоту №1 — отменить.
- процедуру рассмотрения заявок по лоту № 1 провести повторно.
- срок исполнения предписания - 10 рабочих дней с момента опубликования

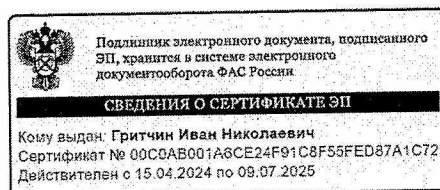
Решения и Предписания на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на сайте Ставропольского УФАС России.

Председатель комиссии

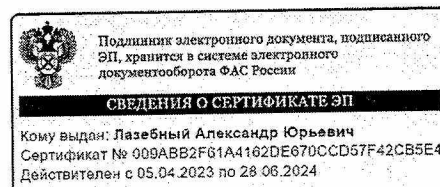


Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:



И.Н. Гритчин



А.Ю. Лазебный