

Исх. № б/н от 17.09.2019 г.

Руководителю Московского  
областного УФАС России  
Золотарёву Игорю Валерьевичу

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «УК РОМОС»

142101, Московская область,

г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, офис 5

ИНН 5036174169

КПП 503601001

ОГРН 1185074015158

тел.:

эл. адрес:

Московское областное УФАС  
Рег. номер 32396/19  
зарегистрирован 17.09.2019



## ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по  
извещению № - 170719/0999939/01

«17» июля 2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов №170719/0999939/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (лот № 1), расположенным по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 20.

### Организатор торгов:

Наименование организации: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 143401, Московская обл., г. Красногорск, ул.  
Ленина, д. 4

Телефон: 8 (495) 562-42-52

E-mail: konkurs-uk@mku-ugkh.ru

Контактное  
лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская обл., г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, оф. 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: эл. адрес: р. счет  
40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет  
30101.810.4.00000000225, БИК 044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лот  
№ 1 (МКД по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 20), в



связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 03.09.2019 года, на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки от: ООО «УК Август ЖКХ», ООО УК «Идеальный дом», ООО «ЖКХ ПРОГРЕСС», ООО «УК Ромос» и МБУ «КГС».

При этом в данном протоколе указано, что ООО «УК РОМОС» для участия в конкурсе представило следующие документы:

6	2/18/2019	ООО «УК Ромос» ОГРН 1185074015158 Заявка на 18 листах.	1. Опись документов – на 1 л.; 2. Заявка на участие в конкурсе – на 3л.; 3. Выписка из ЕГРЮЛ от 01.07.2019 – на 2л.; 4. Решение №1 от 01.12.2018 (копия) – на 1 л.; 5. Приказ №1 от 01.12.2018г. (копия) – на 1 л.; 6. Платёжное поручение № 81 от 16.08.2019 – на 1л.; 7. Лицензия № 1714 от 08.02.2019 на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению МКД (копия) – на 1л.; 8. Информационное письмо №б/н – на 1 л.; 9. Упрощённая бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2018 год – на 6 л; 10. Протокол № б/н от 30.04.2019 (копия) – на 1 л.
---	-----------	--	---

Комиссией единогласно принято решение о допуске поступивших заявок к рассмотрению.

Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.09.2019 года на основании решения конкурсной комиссии принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов по Лоту № 1.

Конкурс признан несостоявшимся.

Между тем, ООО «УК РОМОС» не допущено к участию в конкурсе в связи со следующим:

- непредставление определенных п. 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие претендента требованиям, установленных п. 15 Правил проведения конкурса;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п.п.52-53 Правил проведения конкурса.

Основание для отказа в допуске претендента: подпункты 1, 2, 3 пункта 18 Правил проведения конкурса.

**При этом, конкурсной комиссией не конкретизируются несоответствия представленной заявки.**

Однако, Приложением № 7 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила), установлена форма Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.



В соответствии с указанным приложением, в случае недопуска к участию в конкурсе претендентов, конкурсная комиссия обязана указать причины отказа.

Между тем, конкурсная комиссия не указала и не раскрыла причины отказа к участию в допуске ООО «УК РОМОС». Сведения о том, какие именно были несоответствия требованиям проводимого конкурса в представленных документах, в данном протоколе отсутствуют.

На основании п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 настоящих Правил.

Согласно п. 15 указанных Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по



управлению многоквартирными домами.

Между тем, ООО «УК РОМОС» полностью соответствует указанным требованиям и представило все необходимые подтверждающие документы (копии прилагаются, оригиналы находятся у организатора конкурса).

В силу п. 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

ООО «УК РОМОС» представило заявку, соответствующую указанному пункту, в которой давало согласие на включение управляющей компании в перечень организаций для управления такими многоквартирными домами.

Согласно пункту 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию,



установленному пп. 1 п. 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное п. 52 настоящих Правил.

Однако, ООО «УК РОМОС» представила заявку, удовлетворяющую указанным требованиям, что подтверждается и протоколом № 1 от 03.09.2019 г.

В силу 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, в нарушение пунктов 15, 53 и 54 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатор конкурса неправомерно отклонил заявку ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе, и, действуя незаконно, организатор конкурса намеренно отказал ООО «УК РОМОС» в участии в конкурсе, что является недопустимым при организации и проведении торгов.

Указанное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства послужили препятствием для дальнейшего участия ООО «УК РОМОС» в конкурсе по отбору управляющей организации.

#### **На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса и отклонения заявки ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе действующему законодательству РФ.
2. Выдать организатору конкурса предписание об отмене результатов «конкурса».
3. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

#### **Приложение:**

1. Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 03.09.2019 года.
2. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.09.2019 года.
3. Опись документов, представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом
4. Заявка ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Копия Решения № 1 от 01.12.2018.

6. Копия Приказа № 1 от 01.12.2018г.
7. Копия Платёжного поручения № 81 от 16.08.2019.
8. Копия Лицензии № 1714 от 08.02.2019 на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению МКД.
9. Копия Информационного письма.
10. Копия Упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2018 год.
11. Копия Протокола № 6/н от 30.04.2019.
12. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор  
ООО «УК РОМОС»

