

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



« ЮНИРОСТ »

Юридический адрес: 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д.13, стр. 1, оф. 825
Почтовый адрес: 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр.1, оф. 825
ИНН 7728296652 КПП 771701001
Тел.: 8 (495) 600-38-85, 8 (495) 600-38-84 e-mail: info@unirost.ru

Исх. № 408 от « 27 » апреля 2021г.
На № _____ от « » _____ 2021г.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и по городу Севастополю
адрес: 295000, Республика Крым, город Симферополь,
улица Александра Невского, 1
e-mail: to82@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Юнирост»
Адрес: 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д.13, стр.1, оф.825;
телефон: (495) 6003884;
(495) 6003885; e-mail: tender@unirost.ru;
контактное лицо: Асонова Марина Николаевна

Заказчик:
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1А
телефон: +7 978 001 21 24
e-mail: info@kaprem82.ru

Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган
по ведению РКП)

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Адрес: 295021, Республика Крым,
г. Симферополь, ул.Залесская, 12.
телефон: +7 3652 500835
e-mail: minzhkh@mzhkh.rk.gov.ru

СЛУЖБА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
И ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ
ВХ. № 634/09 от 28.04.21

**Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов, органа по ведению реестра
квалифицированных подрядных организаций.**

На электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
[https:// www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru) было размещено извещение о проведении электронного аукциона №
РТС291Ж210032 (ЕИС 207570000012100048). Оказание услуг по осуществлению строительного
контроля на территории Республики Крым. Идентификационный номер электронного аукциона

032-ЭА - СКкфп-21. Начальная (максимальная) цена договора 2 113 831,65 руб. (два миллиона сто тринадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль 65 копеек).

Общество с ограниченной ответственностью «Юнирост» (ИНН 7728296652) состоит в сводном реестре квалифицированных подрядных организаций (00772829665220200009) и принимало участие в торгах по аукциону № РТС291Ж210032 с целью заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым с Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Согласно Протокола проведения аукциона РТС291Ж210032 от 26.04.2021г. первое место по результатам торгов заняло Общество с ограниченной ответственностью «Стройнадзор» (ИНН 3460074102), второе место заняло ООО «Юнирост».

Ознакомившись с данными об организации ООО «Стройнадзор», размещенных на сайте <https://zakupki.gov.ru>, сообщаем следующее.

Согласно информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://zakupki.gov.ru>, Федеральной антимонопольной службой 16.01.2021г. ООО «Стройнадзор» включено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей, подрядных организаций) (44-ФЗ), а именно:

№ РНП.255983-21 по объекту закупки – «Оказание услуг по осуществлению авторского надзора за выполнением подрядных работ по объекту капитального строительства: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральная клиническая больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, ул. Маршала Тимошенко, д. 15, г. Москва. Реконструкция психиатрического корпуса».

№ РНП.255984-21 по объекту закупки – «Оказание услуг по осуществлению авторского надзора за выполнением подрядных работ по объекту капитального строительства: Строительство и реконструкция федерального государственного бюджетного учреждения "Центральная клиническая больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, ул. Маршала Тимошенко, д. 15, г. Москва. Строительство котельной, гаража, складов, с реконструкцией инженерных сетей и кислородной станции. III этап. Реконструкция инженерных сетей и кислородной станции».

№ РНП.255985-21 по объекту закупки – «Оказание услуг по осуществлению авторского надзора за выполнением подрядных работ по объекту капитального строительства: Строительство и реконструкция федерального государственного бюджетного учреждения "Центральная клиническая больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, ул. Маршала Тимошенко, д. 15, г. Москва. Строительство котельной, гаража, складов, с реконструкцией инженерных сетей и кислородной станции. II этап. Строительство гаража, складов».

№ РНП.255986-21 по объекту закупки – «Оказание услуг по осуществлению авторского надзора за выполнением подрядных работ по объекту капитального строительства: Строительство и реконструкция федерального государственного бюджетного учреждения "Центральная клиническая больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, ул. Маршала Тимошенко, д. 15, г. Москва. Строительство котельной, гаража, складов, с реконструкцией инженерных сетей и кислородной станции. I этап. Строительство котельной».

В соответствии с п.9 ст. 4 ФЗ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестной конкуренцией являются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут

причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Согласно подпунктам «д» и «е» пункта 66 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (Далее Положение 615) информация о подрядной организации, предусмотренная пунктом 63 Положения, исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае включения сведений о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом просим обратить внимание, что в Положении 615 четко не прописано, что участник, который исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций по причине его нахождения в реестре недобросовестных поставщиков должен быть включен в реестр недобросовестных поставщиков только по 615-пп. А так как основополагающим законом в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд является 44 Федеральный закон, который как раз и звучит как: - «Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"», то нахождение участника в реестре недобросовестных поставщиков по 44-ФЗ является основанием для исключения поставщика из реестра квалифицированных подрядных организаций по 615-пп.

Таким образом, сокрытие достоверной информации о том, что ООО «Стройнадзор» 16.01.2021г. было включено в реестр недобросовестных поставщиков, по существу направлено на введение Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» в заблуждение, в целях придания видимости соответствия участника электронного аукциона № РТС291Ж210032 и его заявки на участие установленным к ним требованиям.

Согласно части 9 ст. 31 и п. 1 части 15 ст. 95 Закона № 44-ФЗ правовыми последствиями внесения информации об участниках закупки в реестр недобросовестных поставщиков могут быть:

- отстранение участника закупки от участия в процедурах по определению поставщика (подрядчика, исполнителя);
- отказ заказчика от заключения контракта с победителем в процедуре определения поставщика (подрядчика, исполнителя);
- односторонний отказ заказчика от исполнения контракта.

16.01.2021 Общество с ограниченной ответственностью «Стройнадзор» (ИНН 3460074102) было включено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и с учетом имеющихся оснований, предусмотренных пунктом 66 Положения 615, как до момента размещения извещения о проведении электронного аукциона (ЕИС 207570000012100048), так и до настоящего времени информация об обществе не исключена из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций по причине нахождения в реестре недобросовестных поставщиков является функцией министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, однако фонд может отказаться от заключения договора с ООО «Стройнадзор».

27.04.2021г. ООО «Юнирост» письмом уведомило об открывшихся обстоятельствах Некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

ООО «Юнирост», как лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, подало заявку на участие в электронном аукционе в соответствии с требованиями Положения 615, получило уведомление о том, что заявка принята и зарегистрирована, что означает ее соответствие требованиям аукциона и Положения, соответствие требованиям 44Федерального закона, просим защитить наше право на добросовестную конкуренцию и выдать предписание о заключении договора по аукциону ЕИС 207570000012100048 с ООО «Юнирост» как с участником, занявшим второе место.

В связи с вышеизложенным, просим:

1. Провести внеплановую проверку.
2. Выдать заинтересованному лицу - министерству жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым обязательное для исполнения предписание об исключении ООО «Стройнадзор» из реестра квалифицированных подрядных организаций.
3. Признать заявку ООО «Стройнадзор» по электронному аукциону 207570000012100048 не соответствующей требованиям Положения 615 и обязать Некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» заключить договор по предмету аукциона с ООО «Юнирост», как с участником занявшим второе место.

Приложения в копиях:

1. Копия протокола электронного аукциона.
2. Скриншот страниц ЕИС, подтверждающий сведения о включении ООО «Стройнадзор» в РНП на 8-ми листах.
3. Выписка из ЕГРЮЛ от 22.04.2021г.
4. Приказ о назначении генерального директора от 03.04.2017г.
5. Решение на генерального директора от 03.04.2017г.
6. Письмо ООО «ЮНИРОСТ» от 26.04.2021г.

Генеральный директор



Ю.Н. Бабаев