

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон 8 (495) 784-75-05
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Конкурсный управляющий/Организатору торгов:

Третье лицо:
Управление по исполнению особо важных исполнительных
производств
125009, г. Москва, Газетный переулок, дом 7

Жалоба на бездействие конкурсного управляющего при проведении торгов.

является организатором торгов по продаже имущества ликвидируемого ООО "СГМС", № дела о банкротстве № А40-243019/2016. В связи с решением комитета кредиторов, проводятся электронные торги по продаже имущества ООО "СГМС" посредством публичного предложения (далее – Торги).

В соответствии с Извещением о проведении торгов № 5556404 от 02.10.2020 на электронной площадке:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5AC5C1127A008E4A7BA47720B291F950&attempt=1>

Организатор торгов - объявляет о проведении открытых торгов по продаже имущества ООО "СГМС"

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот №1: Лот №1. Право требования к ФГУП «Главное военно-строительное управление № 14» (ИНН 5047054473), ОГРН 1035009568439) на сумму 187 087 495,29 руб.

Торги будут проведены на сайте электронной торговой площадки по адресу <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/BpRPbOAJsv6FyTRgGzqmPw>

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/BpRPbOAJsv6FyTRgGzqmPw>

Ознакомившись с указанным выше сообщением о торгах, для принятия решения об участии в торгах и оплате задатка, учитывая вышеизложенное положение о том, ознакомление с имуществом возможно по адресу должника по предварительной записи по тел: +7 (499) 6491588, e-mail: tender@redebt.ru, Заявитель направил по указанному в Сообщении о поведении торгов адресу электронной почты организатора торгов (tender@redebt.ru.) запрос на ознакомление с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами. Формулировка сообщения:

Ознакомившись с объявлением о проведении торгов 5556404 на электронной площадке <http://bankrot.fedresurs.ru> о продаже имущества акционерного общества ООО "СГМС" в форме публичного предложения открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене на ЭТП www.fabrikant.ru, а так же на электронной торговой площадке - «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/BpRPbOAJsv6FyTRgGzqmPw> лот №1: Право требования к ФГУП «Главное военно-строительное управление № 14» (ИНН 5047054473), ОГРН 1035009568439) на сумму 187 087 495.29 руб. для принятия решения об участии в торгах и оплаты задатка прошу Вас предоставить возможность провести ознакомление с исполнительным листом ФС 7186936. Просим предоставить существенную информацию по лоту: место нахождения исполнительного листа, был ли предъявлен, было ли частичное погашение задолженности.

О времени и месте проведения осмотра прошу сообщить по телефону +7(908)0252102, либо по электронной почте antonov_serge@bk.ru.

По телефону +7 (499) 6491588, указанному в объявлении конкурсный управляющий не отвечает, по электронной почте ответ также не пришел.

При попытках ознакомиться с документами законными способами, ответственный за проведение торгов Постригайло Иван Сергеевич такую возможность не обеспечил.

Принимая во внимание, что в соответствии с абзацем 3 части 9 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.**

Вместе с тем, абзацем 2 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Учитывая, что предметом торгов является дебиторская задолженность на основании исполнительного листа, ознакомление с имуществом возможно осуществить путем предоставления сканированного электронного изображения данного исполнительного листа либо непосредственного осмотра документов. Кроме того, информация о размере оставшейся задолженности и находится ли исполнительный лист на исполнении напрямую затрагивает предмет

лота и является основополагающим для принятия решения об участии в торгах, для предоставления данной информации не требуется непосредственное посещение конкурсного управляющего.

А отказ конкурсного управляющего от предоставления информации ставит участников в неравное положение при проведении торгов, при условии, что организатор торгов имеет возможность предоставить данную информацию.

Действия конкурсного управляющего, препятствующие получению доступа к необходимым документам, квалифицируются как нарушение Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" поскольку они ограничивают конкуренцию при проведении публичных торгов.

Указанные незаконные действия направлены на создание препятствий, для всех желающих принять участие в торгах.

Организатор торгов должен осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, в то время как он совершает действия, направленные на то, чтобы заинтересованные лица не могли ознакомиться с интересующим имуществом, и не принимали участие в торгах.

Таким образом, полагаем, что действия организатора торгов являются неправомерными, и ограничивающими конкуренцию, поскольку нарушен п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания. В том числе признание торгов несостоявшимися.

Кроме того, заявитель полагает целесообразным привлечь в качестве третьего лица Управление по исполнению особо важных исполнительных производств города Москва, поскольку именно данное подразделение ФССП занимается взысканием с должника ФГУП «Главное военно-строительное управление № 14» задолженности по исполнительным листам, для получения объективной информации по продаваемому лоту по исполнительному листу ФС 007186936.

Нарушение прав и законных интересов Заявителя выразилось в отказе Постригайло Ивана Сергеевича предоставить информацию и возможность ознакомиться с правоустанавливающими документами по лоту.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов I
выраженные в отказе **предоставить**
информацию и возможность ознакомления с лотом по извещению о проведении
торгов № 5556404, ограничивающими конкуренцию;

2. Вынести в отношении организатора торгов
предписание, направленное
на устранение нарушений порядка проведения торгов по продаже имущества
должника по Извещению о проведении торгов № 5556404;

3. Обязать организатора торгов ознакомить Заявителя с имуществом,
выставленным на торги по Извещению о проведении торгов № 5556404, путем
представления доступа к исполнительному листу в отношении задолженности ФГУП
«Главное военно-строительное управление № 14» (ИНН 5047054473), ОГРН
1035009568439) на сумму 187 087 495,29 руб.

4. Обязать организатора торгов Постригайло Ивана Сергеевича
(ИНН 191001529230, СНИЛС 080-309-899-68) произвести сверку остатков
задолженности.

5. Приостановить проведение торгов по Извещению № 5556404, в
отношении следующих лотов:

Лот №1: Лот №1. Право требования к ФГУП «Главное военно-строительное
управление № 14» (ИНН 5047054473), ОГРН 1035009568439) на сумму 187 087 495,29
руб.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 4331430, размещенного на сайте
<https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/BpRPbOAJsv6FyTRgGzqmPw>.

2. Копия запроса на ознакомление с торгами на 1 л (скриншот);

3. Уведомление о направлении электронных писем на имя организатора торгов
на 1 л.;