

Жалоба на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов.

В ФЕДЕРАЛЬНУЮ АНТИМОНОПОЛЬНУЮ СЛУЖБУ

г. Санкт-Петербург

18.09.2021 г.

1) Лицо на чьи действия (бездействия) составлена жалоба.

– организатор торгов, арбитражный управляющий, ИНН 482412621228,
член НП "СРО НАУ "ДЕЛО" - Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация
независимых арбитражных управляющих "ДЕЛО". (включенный телефон)
(рабочая почта),

Адрес (по данным СРО)

Адрес (по данным Росреестра)

Телефон/Факс тел

Адрес электронной почты info@sro-delo.ru

Адрес в интернете www.sro-delo.ru

2) Я – заявитель,

Адрес фактического проживания:

Электронная почта:

Телефон:

3) Оспариваемые торги по банкротству.

Имущество должника АО «МЭРК» (Акционерное общество «МОРЕЛЕКТРОРАДИОКОМПЛЕКТ») ИНН 7812045343, ОГРН 1027810226080, лот №1:

Данные с сайта ЕФРСБ:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 3, литера Б, помещение 1-Н, 3-Н. - площадью 431, 7 кв. м. Кадастровый номер: 78:32:0001292:49. Имеется обременение в виде долгосрочного Договора аренды б/н от 27 мая 2019 г., срок аренды: 10 лет по 27 мая 2029 г. Указанный Договор зарегистрирован в Росреестре, номер государственной регистрации 78:32:0001292:495-78/011/2020-8. Ежемесячный платеж по Договору аренды составляет 230 000,00 рублей.

<https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=76ae562f-a17d-4795-8cff-4dcd8a6b2bf3&attempt=1>

Данные с площадки проводимых торгов:

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: №7281978 опубликовано 08.09.2021

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 3, литера Б, помещение 1-Н, 3-Н. - площадью 431, 7 кв. м. Кадастровый номер: 78:32:0001292:495. Имеется обременение в виде долгосрочного Договора аренды б/н от 27 мая 2019 г., срок аренды:

10 лет по 27 мая 2029 г. Указанный Договор зарегистрирован в Росреестре, номер государственной регистрации 78:32:0001292:495-78/011/2020-8. Ежемесячный платеж по Договору аренды составляет 230 000,00 рублей.

<https://xn----6kcbaifbn4di5abenic8aq7kvd6a.xn--p1ai/trade/view/purchase/general.html?id=102331941>

4) Указание на обжалуемые действия (бездействия) _____, соответствующие доводы:

1. В карточке торгов на официальном сайте ЕФРСБ и на торговой площадке разные кадастровые номера, более того, изменения были внесены на торговой площадке в день начала торговой процедуры, а именно 13 сентября 2021 года, только после моего обращения к _____ (10 сентября 2021 г.) для разъяснения о несоответствии кадастрового номера и заявленной площади реализуемого помещения.

ЕФРСБ кад. Номер 78:32:0001292:49

Кадастровый номер: [78:32:0001292:49](#)

Тип: Помещение

Адрес: [г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова д.3 кв.30](#)

Площадь: 82.90 кв.м.

Этаж: 2

[▼ Подробно](#)

[Посмотреть доступные отчеты](#)

bankrot.fedresurs.ru/TradeLotInfo.aspx?ID=2266582&type=TradeObject

Лот № 1

Нежилое помещениеНежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 3, литера Б, помещение 1-Н, 3-Н. - площадью 431, 7 кв. м. Кадастровый номер: 78:32:0001292:49. Имеется обременение в виде долгосрочного Договора аренды б/н от 27 мая 2019 г., срок аренды: 10 лет по 27 мая 2029 г. Указанный Договор зарегистрирован в Росреестре, номер государственной регистрации 78:32:0001292:495-78/011/2020-8. Ежемесячный платеж по Договору аренды составляет 230 000,00 рублей.

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)

ЭТП кад. Номер 78:32:0001292:495

Организатором торгов внесены изменения в сообщение о торгах от 13.09.2021:

Изменения сообщения о торгах

Содержание изменений к сообщению о торгах

В сведения об имуществе : "Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 3, литера Б, помещение 1-Н, 3-Н. - площадью 431, 7 кв. м. Кадастровый номер: 78:32:0001292:49" содержится ошибка,правильно: "Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 3, литера Б, помещение 1-Н, 3-Н. - площадью 431, 7 кв. м. Кадастровый номер: 78:32:0001292:495"

Подписано ЭП: Осипов Павел Юрьевич

2. Указанный на ЭТП контактный номер Организатора торгов - Арбитражного управляющего за всё время ни разу не оказался доступным, работающим.

Его контакт удалось найти через сайт СРО

На контакт шёл неохотно, разъяснения по объекту предоставить отказывался.

ВЭТП
Всероссийская Электронная Торговая Площадка

ОТКРЫТЫЕ ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества должников в деле о банкротстве

Главная | Торги | Подключение к системе | Экскурсия по системе | Регламент | Тарифы

О торговой площадке

Подключение к системе
Регламент
Договор
Электронный документооборот
Тарифы
Контакты

АО МЭРК (идентификационный номер: 4698-ОТПП)

Организатор торгов
Наименование
Адрес электронной почты
Номер контактного телефона

Арбитражный управляющий
Фамилия, имя, отчество
Название санрегламируемой организации арбитражных управляющих

НП "СРО НАУ "Д. ... - Некоммерческое партнерство "Санрегламируемая организация независимых арбитражных управляющих "ДЕЛО"

sro-delo.ru/page/87

ичальная страница Черепашки-ниндз... ГРАМОТА.РУ – спр... Lib.Ru: Библиотека... Википедия — своб... здоровье развлечения путешествия

ДЕЛО союз арбитражных управляющих

поиск по сайту

190		166012742111	8524
191		482412621228	10983

3. По первому запросу мне предоставили неполный перечень документов, а именно:

Выписка из ЕГРН;

Кадастровый паспорт;

Отчёт об оценке нежилого помещения;

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества;

Запрос в Петербург Газ;

Запрос в ПСК;

Договор Аренды;

Договор Субаренды.

13 сент. 2021 г., 14:15 (5 дней назад)

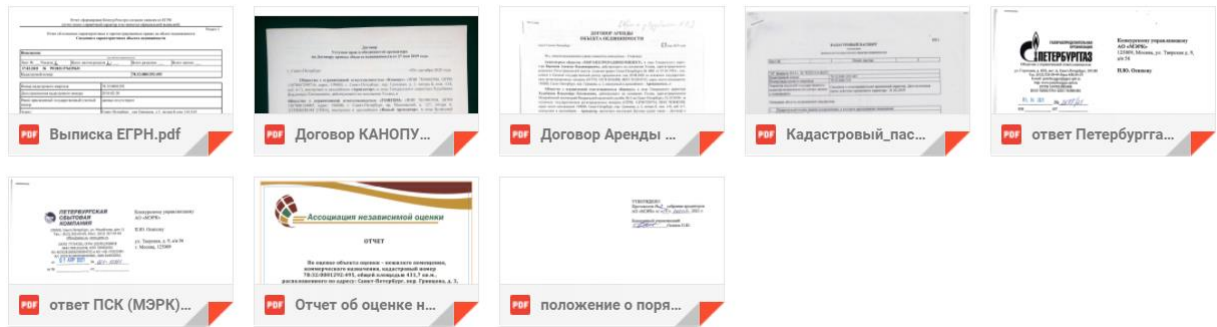
кому: мне

Добрый день, В ответ на ваш запрос по объекту [г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 3, литера Б, помещение 1-Н, 3-Н, кадастровый номер 78:32:0001292:495](#) направляем следующую информацию:

Осмотр проходит каждый вторник по предварительной, для записи на осмотр пришлите фио и контакты того, кто будет знакомиться. Ознакомление проводит:

----- Конец пересылаемого сообщения -----

8 прикрепленных файлов



Не хватало дополнений по договорам аренды и субаренды (которые фигурируют в выписке Росреестра), а в связи с тем, что данное помещение фактически занимает Почта России, не хватало договора с данной организацией.

отказался предоставить мне данные документы, ссылаясь на то, что я никто, пока не приобрету данный объект (телефонный разговор).

На мой запрос на электронную почту (рабочая почта) документов в электронном виде он ничего не ответил.

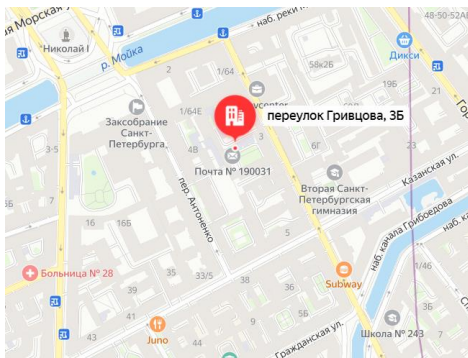
Запрос ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ документов по имуществу должника АО «МОРЭЛЕКТРОРАДИОКОМПЛЕКТ»

кому: victorianika333@gmail.com
5006759

ср, 15 сент., 19:03 (3 дня назад)

здравствуйте
Я пообщалась с юристами по поводу помещения на Гривцова в СПб, именно Вы правомочны получить договор аренды с почтой России, которая в данный момент расположена в этом здании, прошу Вас запросить со всей строгостью данный документ.
В том числе я прошу Вас прислать мне доп. соглашения по присланным ранее договорам аренды и субаренды.

Заранее благодарю
С уважением,




4. Договор аренды заключился в преддверии дела о банкротстве, намеренно закрыл на это глаза, более того – договор субаренды заключён уже в процессе банкротства собственника помещения АО «МЭРК».

На мой вопрос – почему договора составлены на кабальных условиях для собственника помещения, , что нужно и этому радоваться, ведь есть арендатор, который платит хоть какие-то деньги.

Помещение открыто сдавалось в аренду в 2020 году, по цене в два раза, больше заявленной в вышеуказанных документах, и его сдали, а вот такую информацию я нашла в архиве:

onreal.ru/sankt-peterburg/arenda-ofisa-nedорого-municipalnyj-okrug-sennoj

архивная страница Черепашки-ниндзя... ГРАМОТАРУ - стр... Lib.Ru: Библиотека... Википедия — своб... здоровье развлечения путешествия Другие закладки




Офис, переулок Гривцова, 3Б Общая площадь: 430 м² **1 232 ₪**
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ Сенной
 Залог: 529 760 рублей

метро Садовая 570 м

В аренду отдельно стоящее здание Центр Санкт-Петербурга, ул. Гривцова 3Б. Рядом станция м "Садовая", пешком 10 минут! Своя парковка на 6-8 машино мест. Помещение в очень хорошем состоянии. 3 года назад произведен капитальный ремонт (замена коммуникаций и т.п.) Отлично подходит под клинику, учебное заведение, офис. Стоимость 530 000р. в мес. *без комиссий...

ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ ПОДРОБНЕЕ



ЦЕНА **1 232 ₪**
 Залог: 529 760 ₪
 Без комиссии
 Без предоплаты

Арендодатель

ОПИСАНИЕ

В аренду отдельно стоящее здание Центр Санкт-Петербурга, ул. Гривцова 3Б. Рядом станция м "Садовая", пешком 10 минут! Своя парковка на 6-8 машино мест. Помещение в очень хорошем состоянии. 3 года назад произведен капитальный ремонт (замена коммуникаций и т.п.) Отлично подходит под клинику, учебное заведение, офис. Стоимость 530 000р. в мес. *без комиссий.

Общая площадь: 430 м²

Реальная стоимость аренды объекта более 560 000 рублей в месяц, напомним по договору аренды его стоимость 230 000 + коммунальные платежи, уборку территории, вывоз мусора, в том числе и чистку кровли должен осуществлять собственник помещения, а не арендатор (?!).

На основании всех вышеперечисленных фактов, я утверждаю, что действия Арбитражного управляющего являются неправомерными, более того он намеренно не предоставил необходимые для принятия решения об участии в торговой процедуре документы, намеренно допустил заключение договора аренды, а далее субаренды на невыгодных условиях, возможно действуя в сговоре с банкротом АО «МЭРК», в договорах присутствует аффилированное лицо, что ещё более подтверждает преднамеренность данных действий.

Прошу досконально изучить данные дела о банкротстве АО «МЭРК» и принять соответствующие меры в отношении _____, являющегося арбитражным управляющим и организатором торгов.