

9300

Общество с ограниченной ответственностью

Руководителю
Федеральной
службы по Оренбургской области

Управления
антимонопольной

ОГРН 112012934
ИНН 265761189
И.И. Дорое № 8/14
На № от

Адрес электронной почты: info@fas.gov.ru

Телефон канцелярии:
факс 8(3532) 31-70-70

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью

Адрес электронной почты:

Организатор конкурса: управление
Жилищно-коммунального хозяйства
администрации г. Оренбурга

ул. Пролетарская, д. 216, контактное
лицо тел. 8(3532) 31-70-70

Адрес электронной почты:

Обжалуемый конкурс: Открытый
конкурс по отбору управляющей
организации для управления
многоквартирным домом г. Оренбург,

И.И. Дорое

ЖАЛОБА

09 октября 2020 года управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга, был объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 (извещение № 091020/3324284/02 от 09.10.2020). Лот №1 размещен на сайте www.torgi.gov. Согласно информационной карте организатором конкурса является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга, расположенное по адресу: 460035, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216, тел. 8(3532) 31-70-70, факс 8(3532) 31-70-70, e-mail: info@fas.gov.ru, официальный сайт: www.torgi.gov.ru.

26.10.2020 в 09 час. 25 мин. ООО _____ подана заявка на участие в конкурсе. Согласно размещенному уведомлению от 09.11.2020, время

И.И. Дорое
13.02
10849

размещения 10 час. 02 мин. - в связи с технической ошибкой, допущенной при подготовке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. [redacted] ул. [redacted], дом [redacted] конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом был отменен.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

В свою очередь ООО [redacted] подана заявка на участие в конкурсе, отвечающая требованиям п.53 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, которая была принята организатором конкурса в установленное время.

При этом согласно п.39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В свою очередь на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 091020/3324284/02 от 09.10.2020) нет какой-либо информации свидетельствующей о поступлении, до дня проведения конкурса, организатору конкурса документов свидетельствующих об избрании собственниками помещений в многоквартирном доме способ управления многоквартирным домом и реализации решения о выборе способа управления этим домом. Иных оснований для отказа от проведения конкурса не допускается.

Таким образом нормами российского законодательства не закреплено иных оснований для отказа от проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, кроме как основания предусмотренного в п.39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

В связи с вышеизложенным действия организатора торгов – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга по отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. Пролетарская, дом 700 по основанию - наличие технической ошибки, допущенной при подготовке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. [redacted] ул. Пролетарская, дом [redacted], не правомерны и нарушают требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации. На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов по отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. [нечитаемое], дом [нечитаемое] по основанию - наличие технической ошибки, допущенной при подготовке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Оренбург ул. [нечитаемое], дом [нечитаемое], на предмет соответствия требованиям, указанным в Правилах незаконными и нарушающими норм действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.
3. Признать незаконным уведомление от 09.11.2020 в соответствии с которым конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу г. Оренбург ул. [нечитаемое], дом [нечитаемое] был отменен.

Приложение:

1. Копия уведомления от 09.11.2020.
2. Извещение о проведении торгов №091020/3324284/02 от 09.10.2020.
3. Копия расписки от 26.10.2020.

Генеральный директор _____



