

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120, 305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22, vkc50@mail.ru

### Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

ИНН 7703671069, E-mail: to50@fas.gov.ru  
123423, город Москва, Карамышевская наб., д.44  
Телефон/факс: +7 (495) 500-15-36 / (499) 755-23-23  
доб.050-892

### Организатор торгов:

Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства  
Администрации городского округа Химки Московской  
области, ИНН 5047243583, ОГРН 1205000077776  
Адрес: 141400, Московская область, город Химки,  
ул.Калинина, д. 4, e-mail:  
телефон/факс +7 (495) 5733162 / +7 (495) 572-21-01

### Заявитель:

ООО «ВКС50», ОГРН 1224600008214, ИНН  
4632294120, e-mail: vkc50@mail.ru  
Место нахождения и почтовый адрес:  
305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22  
Тел. 8 (906) 692-40-00  
Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

### Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,  
размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  
извещение № 23000042310000000007

### Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

## **ЖАЛОБА в порядке ст.18.1. ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов открытого конкурса и принятия незамедлительных мер антимонопольного регулирования**

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области ИНН 5047243583 (далее – Организатор, комиссия) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), где было размещено извещение №23000042310000000007.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами **по лоту №1:** обл Московская, г.о. Химки, г Химки, ул 8 Марта, дом 6 , 7; Академика Глушко ул, 2; Гоголя ул, 7, 9, 12, 14, 21; Мира пр-кт, 4, 8, 10, 11; Мичурина ул, 15; Юннатов ул, 21к1, 21к2, 21к3, 21к6, 21к11, 21к14, 21к16; Международный кв-л, Загородная ул, 3, 5.

На лот №1 заявки подали двое претендентов (согласно датам подачи): АО "Обеспечение Комфорта Химки" (ИНН 5047270650), ООО «ВКС50» (ИНН 4632294120).

Состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, по итогам рассмотрения по лоту №1 к конкурсу были допущены оба претендента.

ООО «ВКС50» подало жалобу на действия Организатора конкурса по незаконному доступу к участию в конкурсе АО "Обеспечение Комфорта Химки".

29 мая 2024 года УФАС РФ по Московской области признало жалобу обоснованной.

30 мая 2024 года, после объявления решения УФАС, Организатор конкурса отменил торги по данному конкурсу по всему извещению, мотивировав письмом-уведомлением от лица АО «Обеспечение Комфорта Химки» о том, что по данному конкурсу, из 22 многоквартирных домов по одному (Юннатов ул, 21кб) состоялся и реализовался выбор способа управления домом.

Однако отмена конкурса по остальным многоквартирным домам запрещена.

Согласно п.39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Таким образом Организатор неправомерно отменил конкурс по остальным домам указанного лота.

В связи с вышеизложенным,

#### **ПРОШУ:**

**1. Признать незаконным отмену открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: обл Московская, г.о. Химки, г Химки, ул 8 Марта, дом 6 , 7; Академика Глушко ул, 2; Гоголя ул, 7, 9, 12, 14, 21; Мира пр-кт, 4, 8, 10, 11; Мичурина ул, 15; Юннатов ул, 21к1, 21к2, 21к3, 21к11, 21к14, 21к16; Международный кв-л, Загородная ул, 3, 5 – по лоту №1 извещения №23000042310000000007, размещенном на сайте [www.togi.gov.ru](http://www.togi.gov.ru), организованного Управлением Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН 5047243583).**

**2. Обязать Организатора конкурса Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН 5047243583) исправить допущенные нарушения и повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №1 извещения №23000042310000000007 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.**

*Приложения (копии документов): приказ о вступлении в должность, выписка ЕГРЮЛ, письмо-уведомление с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).*

С уважением и верой в Закон,  
Генеральный директор  
ООО «ВКС50»