

**Общество с ограниченной ответ-
ственностью**

«ЛАВР»

(ООО «ЛАВР»)

295034, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, д. 77/4,
офис 306

ОГРН 1199112012934

ИНН/КПП 9102257611/910201001

На № 17.11.2020 № 5
от _____

Руководителю Управления Феде-
ральной антимонопольной службы
по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская
набережная, 44

Адрес электронной почты:
to50@fas.gov.ru

Телефон канцелярии: 8 (499) 755-
53-53 доб.050-233, факс 8 (499) 755-
23-23 доб. 050-892

Заявитель: Общество с ограничен-
ной ответственностью «ЛАВР»
295034, Республика Крым г. Сим-
ферополь, ул. Киевская, 77/4,
ОФИС 306, тел.: +79877773065,
(факс отсутствует)

Адрес электронной почты:
geu2019@mail.ru

Организатор конкурса: админи-
страция Одинцовского городского
округа Московской области
143009 Московская область, Один-
цовский район, г. Одинцово ул.
Маршала Жукова, д. 28, контактное
лицо

, тел. 8 (495) 596-04-87, факс 8
(495) 599-71-38.

Адрес электронной почты:

Обжалуемый конкурс: Открытый
конкурс по отбору управляющей
организации для управления мно-
гоквартирными домами Москов-
ская область, Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, Можайское
шоссе, д. 51, 52

Московское областное УФАС
рег. номер 48579/20
зарегистрирован 20.11.2020



ЖАЛОБА

06 октября 2020 года администрацией Одинцовского городского округа Москов-
ской области, объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоива-
новское, Можайское шоссе, д. 51, 52 (извещение № 061020/0924025/01 от 06.10.2020).
Лот №1 размещен на сайте www.torgi.gov. Согласно информационной карте органи-

затаром конкурса является администрация Одинцовского городского округа Московской области, расположенное по адресу: 143009 Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово ул. Маршала Жукова, д. 28, тел. 8 (495) 596-04-87, факс 8 (495) 599-71-38, электронная почта _____ официальный сайт: www.torgi.gov.ru.

26.10.2020 в 10 час. 45 мин. ООО «ЛАВР» подана заявка на участие в конкурсе, что соответствует количеству размещенных лотов. Согласно уведомлению администрации Одинцовского городского округа Московской области от 13.11.2020 исх. 1176-ЖКХ следует, что конкурсная документация по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций рассмотрена администрацией Одинцовского городского округа Московской области. По результатам принято решение о недопуске ООО «ЛАВР» к участию в открытом конкурсе. Причина отклонения заявки – непредставление определенных п.53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (документы заверены не в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016 (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 №2004-ст).

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

В соответствии с под.1 п.3 ст.40 ФЗ от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Таким образом документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица, является копия решения общего собрания участников общества о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности.

В составе заявки ООО «ЛАВР» представлены и заверены генеральным директором _____, который является и единственным ее участником, копии следующих документов:

- копия приказа о вступлении в должность №1 от 26.07.2019;
- решение единственного учредителя ООО «Главное эксплуатационное управление» №1 от 16.07.2019;
- решение единственного участника №2 от 15.05.2020.

Более того, информация о лице, имеющем право на совершение действий от имени юридического лица, содержится в выписке из ЕГРЮЛ. Кроме того, информация, подтверждающая полномочия _____ на осуществление действий от имени участника, содержащаяся в представленных ООО «ЛАВР» документах, идентична информации, которая содержится на сайте www.nalog.ru в открытом доступе.

Согласно п.3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу.

Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 №1185-ст) следует, что организация полномочна сама заверять копии документов, если они составлены ею (в том числе договоры, приказы, доверенности и пр.), или у нее хранится подлинник заверяемого документа, а также, если оригинал необходимого организации документа возвращается его предъявителю. Удостоверить документ, исходящий от организации, вправе как ее руководитель, так и иное должностное лицо, уполномоченное руководителем на такое подписание.

Также ООО «ЛАВР» в составе заявки представлялся бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП).

Сертификат данной ЭЦП 7C91D10018AA0F9948EEE0E422612BA3, владелец – ИФНС России по г. Симферополь. Указанный баланс сформирована с официального сайта ФНС России в сети Интернет по адресу <https://egrul.nalog.ru>

Согласно п.1, 3 ст.6 ФЗ от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» бухгалтерский баланс в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначен бухгалтерскому балансу на бумажном носителе, подписанный собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

В составе заявки ООО «ЛАВР» предоставлялся бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019, сформированный на сайте ФНС и заверенная генеральным директором Драгуновым В.А. Информация, содержащаяся в бухгалтерском балансе, представленная ООО «ЛАВР» идентична информации, которая содержится на сайте www.nalog.ru в открытом доступе. Учитывая то, что сведения из бухгалтерского баланса находятся в открытом доступе, выводы конкурсной комиссии о том, что ООО «ЛАВР» представлен бухгалтерский баланс в ненадлежащей форме, следует признать несостоятельными и противоречащими нормам публичного права.

Следует отметить, что такие требования не содержались и в самой конкурсной документации.

В свою очередь к указанному в уведомлении от 13.11.2020 исх. 1176-ЖКХ основанию о недопущении ООО «ЛАВР» к участию в открытом конкурсе следует относиться критически. Согласно раздела 1 «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 №2004-ст) (ред. от 14.05.2018) настоящий стандарт определяет состав реквизитов документов; правила их оформления, в том числе с применением информационных технологий; виды бланков, состав реквизитов бланков, схемы расположения реквизитов на документе; образцы бланков; правила создания документов. Положения настоящего стандарта распространяются на документы на бумажном и электронном носителях. При этом указанным стандартом не регламентируется деятельность организации и ее руководителя по заверению копий приказов, распоряжений и документов, подлинники которых имеются у организации.

Аналогичная позиция высказана в постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.12.2018 №13АП-30298/2018 по делу №А56-80034/2018.

В связи с вышеизложенным действия организатора торгов – администрации Одинцовского городского округа Московской области по недопущению ООО «ЛАВР» к участию в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 51, 52 не правомерны и нарушают требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации. На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов при рассмотрении заявки по недопущению ООО «ЛАВР» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению: №061020/0924025/01 от 06.10.2020 на предмет соответствия требованиями, указанным Правилах незаконными и нарушающими норм действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.
2. Признать претендента ООО «ЛАВР» соответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».
3. Вынести предписание организатору конкурса заключить договор с единственным участником, соответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» - ООО «ЛАВР».

Приложение:

1. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26.10.2020;
2. Копия уведомления администрации Одинцовского городского округа Московской области от 13.11.2020 исх. 1176-ЖГ

Генеральный директор ООО «ЛАВР»