

**Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов**

Адрес официального сайта (ГИС России) на котором размещена информация о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000001330000000126>.

Номер извещения: № 23000001330000000126 лот № 1.

Предмет торгов и наименование лота: квартира пл.76,4кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Лодочная, Дом 9, Корпус 3, Квартира 99, к/н 77:08:0004015:5557. Начальная цена: 8 660 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 30 000 рублей, сумма задатка: 400 000 рублей.

Дата и время проведения аукциона: 24.07.2023 в 11:00 часов (время московское).

Прием заявок: с 10.07.2023 15:00 часов до 19.07.2023 11:00 часов.

Подведение итогов приема заявок: 21.07.2023 с 11:00 часов.

Указание на обжалуемые действия (бездействие), соответствующие доводы:

10.07.2023г. на официальном сайте ГИС России: <https://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> (ЭТП) по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должника/собственника: квартиры пл.76,4кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Лодочная, Дом 9, Корпус 3, Квартира 99, к/н 77:08:0004015:5557.

Как следует из текста извещения № 23000001330000000126 торги проводятся в связи с обращением взыскания на имущество должника в порядке, установленном ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ и ст.ст. 89-93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ.

В Информационном извещении организатором торгов указан перечень документов, требуемых для подачи заявки, предоставляемых в виде скан-образа подлинников документов. В состав заявки входят следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ) по форме Организатора торгов (образец на сайте организатора торгов, ЭТП и www.torgi.gov.ru).
2. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»*, в том числе с согласием на предоставление и обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»** (образец на сайте организатора торгов, ЭТП и www.torgi.gov.ru).
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем Претендента.
4. Документы физического лица:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента (все страницы оригинала);
- паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы оригинала);
- свидетельство ИНН;
- свидетельство СНИЛС;
- нотариальное согласие супруга(и)/нотариальное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (требуется после торгов только для Победителя торгов по недвижимому имуществу и только для сделок, подлежащих нотариальному удостоверению).

Документы Коробов Б.В. направил в установленный срок 18.07.2023 01:59 МСК.

Согласно данным электронной площадки на странице электронного аукциона <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000001330000000126> опубликованы «Результаты рассмотрения заявок претендентов (недопущенные претенденты) по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги №2300000133000000012600101», в соответствии с которыми заявка была не допущена к торгам.

Между тем, протокол рассмотрения заявок от 21.07.2023 отсутствует, вместо протокола размещен файл «Информация о протоколе рассмотрения заявок», которая содержит следующий текст – «ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК размещен на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru> в секции «Имущество». Для просмотра* опубликованного организатором /продавцом протокола рассмотрения заявок необходимо воспользоваться поиском по номеру извещения торговой процедуры по ссылке <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

*Просмотр протокола рассмотрения заявок доступен после размещения организатором/продавцом итогового протокола по процедуре.»

Размещенный на электронной площадке ООО «РТС-тендер» протокол рассмотрения заявок также не позволяет определить о допущенных и не допущенных к участию в аукционе лицах,

поскольку такая информация отсутствует.

Отсутствие протокола рассмотрения заявок влечет незаконность последующей процедуры проведения аукциона.

Также отсутствие протокола не позволяет сделать вывод о правомерности отстранения от участия в аукционе, что нарушает права как участника.

В соответствии с вышеизложенным, считает действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе в допуске к участию в аукционе незаконными.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона № 135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе запрещается нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу на действия организатора торгов по извещению № 23000001330000000126, выразившихся в незаконном отклонении заявки и отказу в допуске к участию в аукционе;
2. Вынести предписание организатору обязать допустить до торгов.
3. Отменить результаты торгов, провести повторные торги по извещению № 23000001330000000126.
4. Запретить организатору торгов заключать договор купли-продажи с победителем торгов.