

Исх. № 01/04
От 01 апреля 2021г.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И
ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСКОЕ УФАС РОССИИ)

295000, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Александра Невского, 1
Тел. +7 (499) 7552323
Доб. 082-100
e-mail: to82@fas.gov.ru

082/07/18.1 - 582/2021

2, 5, 6, 7, 8
15:20

(615-ПП)

как 18.1.20

ЖАЛОБА
НА ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКВАМАРИН»
Место нахождения: 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая дбн/2н
Телефон: +79787081812
Электронная почта: alela@bigmir.net

ЗАКАЗЧИК:

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"
Место нахождения: Российская Федерация, 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1А
Контактное лицо:
Адрес электронной почты: zk@kaprem82.ru
Номер контактного телефона: +7 (3652) 799771

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
И ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ
ВХ. № 448/09 П. 16
01.04.2021

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми, в том числе, создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым (далее – Заказчик, ФКР по РК) в соответствии с Распоряжением Совета министров Республики Крым от 20.10.2014 г. № 1052-р «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» является некоммерческой организацией, чьими основными целями являются аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете ФКР по РК.

Частью 3 статьи 178 ЖК РФ установлено, что деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 180 ЖК РФ к функциям регионального оператора отнесено осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В целях выполнения указанной функции региональным оператором закупки товаров, работ, услуг осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Данный порядок должен предусматривать конкурентные способы определения региональным оператором поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 1.1 статьи 180 ЖК РФ).

Таковой порядок (Положение о привлечении) утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

Как определено пунктом 2 Постановления № 615, закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

Согласно части 13.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта должен составлять не более тридцати дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе, за исключением случаев, если иной срок оплаты

установлен законодательством Российской Федерации, случая, указанного в части 8 статьи 30 Закона о контрактной системе, а также случаев, когда Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства установлен иной срок оплаты.

Заказчиком на официальном сайте Единой информационной системе в сфере закупок (zakupki.gov.ru) размещены извещения о проведении закупок в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым (далее Аукционы):

№ Закупки	Дата	Сумма, руб.
1 № 207570000012100032	19.03.2021	76 114 201,73
2 № 207570000012100027	19.03.2021	45 319 529,03
3 № 207570000012100033	19.03.2021	71 711 535,99
4 № 207570000012100034	19.03.2021	69 454 115,80
5 № 207570000012100035	19.03.2021	43 925 219,61
6 № 207570000012100036	19.03.2021	63 885 955,12
7 № 207570000012100017	16.03.2021	56 599 008,71
8 № 207570000012100018	16.03.2021	109 967 748,38
9 № 207570000012100021	17.03.2021	59 596 669,35
10 № 207570000012100022	17.03.2021	30 314 055,96
11 № 207570000012100023	17.03.2021	72 144 102,06
12 № 207570000012100024	17.03.2021	30 916 750,17
13 № 207570000012100026	19.03.2021	36 470 254,39
14 № 207570000012100028	19.03.2021	37 344 371,97
15 № 207570000012100029	19.03.2021	53 748 575,61
16 № 207570000012100030	19.03.2021	51 071 791,36
17 № 207570000012100019	16.03.2021	54 657 553,84
18 № 207570000012100038	24.03.2021	113 238 843,83
19 № 207570000012100039	24.03.2021	55 063 053,34
20 № 207570000012100041	26.03.2021	46 450 808,80
21 № 207570000012100043	26.03.2021	32 954 457,24
22 № 207570000012100044	26.03.2021	41 157 702,41

Пунктом 2.10 проекта Договора на выполнение строительно-монтажных работ, включенного в документацию об Аукционах установлено, что оплата за выполненные работы производится в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты выставления Подрядчиком счета и предоставления Заказчику документов, указанных в пункте 2.7. Договора и согласования в соответствии с пунктом 2.8. Договора за вычетом оплаченных работ

Данное условие является нарушением прав и интересов участников закупок, а также противоречит требованиям, установленным частью 13.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ и содержит признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 4.2 статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 1 статьи 10, статьи 22, 23, 39 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьёй 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, прошу:

1. Признать действия некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (должностного лица данной организации), выразившиеся в установлении сроков оплаты работ, не соответствующих императивным требованиям части 13.1 статьи 34 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;
2. Привлечь должностное лицо некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к административной ответственности, предусмотренной частью 4.2 статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие доводы жалобы: проект договора СМР.
2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Генеральный директор

