

РЕШЕНИЕ
по обращению № 1557/22
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 15.02.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Администрация) о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Солнечногорск Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 210420/6987935/10 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи <...>, без участия Администрации, уведомленных надлежащим образом о порядке, времени и месте рассмотрения указанного обращения,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения <...> и Администрации в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению <...> не подписал договор аренды земельного участка, заключаемого по итогам Аукциона, в установленный

законодательством Российской Федерации срок, в связи с чем Администрация просит включить сведения о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> на рассмотрении обращения подтвердил позицию Администрации и пояснил, что причиной отказа от заключения договора аренды земельного участка является непредставление Администрацией необходимых <...> требований и критериев на строительство дома для дальнейшего переоформления его на себя. <...> просит сведения в отношении него в реестр недобросовестных участников аукциона не включать в связи с давностью проведенного Аукциона.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе состоялось 26.08.2021. Согласно протоколу рассмотрения заявок от 26.08.2021 № АЗ-СГ/20-667 <...> допущен к участию в Аукционе и признан участником Аукциона.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 26.08.2021 № АЗ-СГ/20-667 <...> признан победителем Аукциона, предложившим наибольшую цену предмета Аукциона.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

01.04.2021 <...> направлен проект договора аренды земельного участка.

В течение 30 дней с момента направления договора аренды земельного участка <...> не представил Администрации подписанный проект договора аренды земельного участка.

Администрацией 30.12.2021 составлен акт об уклонении <...> от заключения договора аренды земельного участка по итогам Аукциона.

<...> документов, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представлено, Комиссией не установлено.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного

участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.