

В Управление Федеральной Антимонопольной службы
по Владимирской области
Адрес: 600000, г. Владимир, ул. Б. Московская, д. 1
Эл. адрес to33@fas.gov.ru

От: К [REDACTED]

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

11 января 2019 года на электронной площадке Сбербанк АСТ (по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/List/BidList/>) было опубликовано извещение № SBR013-1901110007.1 о проведении торгов в форме открытого публичного предложения по продаже имущества банкротов, предметом торгов по лоту №1 является: *квартира, общей площадью 109,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Владимир, Октябрьский пр-кт, д. 25, кв. 52 Кадастровый номер: 33:22:024003:505*. Карточка торгов в ЕФРСБ размещена по адресу:

<https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=4a251cee-83eb-4213-95e3-0976a3b78779>

Согласно размещенному на площадке Сбербанк АСТ извещению, арбитражным управляющим (организатор торгов) является Проворов Алексей Владимирович, регистрационный номер в ЕФРСБ 4037, ИНН 372800567035, который состоит в «Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих"». Дело о банкротстве № А11-426/2016, основание проведения торгов: Решение Арбитражного суда Владимирской области от 04.10.2016 по делу № А11-426/2016.

В разделе «Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника» извещения о проведении торгов указано: *Ознакомление с имуществом производится в течение срока подачи заявок на участие в торгах по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону 8(965)108-30-49.*

В разделе «Сведения об организаторе торгов» указаны данные: Наименование/ФИО Проворов Алексей Владимирович, почтовый адрес 129110, Российская Федерация, Г. Москва, Москва, 2-й Крестовский пер, д. 12, оф. 161, ИНН 372800567035, электронный адрес prov@zmail.ru, контактный телефон 89651083049.

Для участия в вышеописанной процедуре, мне потребовалось получить дополнительные сведения о предмете торгов по лоту №1. Для ознакомления с имуществом, я пытался связаться с организатором торгов по номеру 8(965)108-30-49, 8(905)108-30-49, однако указанный номер оказался заблокирован оператором связи, и по настоящее время остается недоступным для входящих звонков. Кроме того, 21.03.2019 г. (повторно 28.03.2019 г.) мною было направлено электронное письмо (**Приложение №1** к настоящему документу) на эл. адрес prov@zmail.ru, alexprov64@gmail.com с просьбой ознакомить меня с документацией на продаваемый объект недвижимости и дать сведения об имеющейся внутренней отделке жилого помещения. Ответа на свое письмо мне по настоящее время не поступило.

Таким образом, мне не было предоставлено возможности ознакомиться с реализуемым на торгах имуществом.

На основании изложенного и руководствуясь:

- *п. 1 ч. 1 ст. 18.1* Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) *антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в*

соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- ч. 2. ст 18.1 Закона о защите конкуренции;

- ч. 3 ст. 139 Федерального закона 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника, конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [ст. 110](#) и [ст. 111](#) Закона о несостоятельности (банкротстве);

- ч. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

- ч. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным [законом](#)

Считаю, что не предоставление мне возможности ознакомиться с подлежащим продаже на торгах имуществом, приводит к нарушению требований действующего законодательства, нарушает мои права и интересы.

Вместе с тем, отсутствие возможности ознакомиться с реализуемым на торгах имуществом сокращает число потенциальных участников, и соответственно негативно влияет на его спрос, что ущемляет права должника и его кредиторов.

Дополнительно сообщаю, что в «Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих"» в которой состоит Проворов А. В. (организатор торгов) мне сообщили, что в отношении Проворова А. В. в настоящее время применена мера пресечения в виде домашнего ареста с установлением запрета на пользование интернетом и средствами связи. При этом не смотря на имеющие место обстоятельства, процедура торгов не отменена, организатор торгов не заменен.

На основании всего вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Выдать надлежащее предписание по восстановлению законности процедуры проведения торгов в форме открытого публичного предложения по продаже имущества банкротов.

ФИО

[REDACTED]

[REDACTED]



