



Московская область, г. Балашиха, ул.  
Заречная, д. 43, пом. 002  
ИНН 5001108750 / КПП 500101001  
[komfort.uo@yandex.ru](mailto:komfort.uo@yandex.ru) 8-(925) 27-27-538

Исх. № 222 от 10.11.2021г.

Кому: **Управление** **Федеральной**  
**антимонопольной службы по**  
**Московской области**  
123423, г. Москва,  
Карамышевская набережная, д. 44

Организатор торгов: **Управление жилищно-**  
**коммунального хозяйства**  
**Администрации Городского округа**  
**Балашиха**  
143900, Московская область,  
г. Балашиха, ул. Победы, д.18а тел. 8  
(495) 521-67-67 (5471), контактное лицо  
<...>, электронная почта  
ud@balashiha.ru

Заявитель: **Общество с ограниченной**  
**ответственностью «Комфорт Сервис»**  
143905, Московская область,  
г. Балашиха, ул. Заречная, д. 43, пом.  
002. E-mail: [komfort.uo@yandex.ru](mailto:komfort.uo@yandex.ru)  
тел./факс: 8-926-331-32-31

### **ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов Управление жилищно- коммунального хозяйства  
Администрации Городского округа Балашиха при проведении открытого конкурса по  
отбору управляющей организации**

Администрацией городского округа Балашиха Московской области (далее Организатор) на официальном сайте российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано извещение №300921/14352209/03 от 30.09.2021 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЛОТ № 1 – **Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 31** Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44081804>

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила).

### **Доводы жалобы:**

ООО «Комфорт Сервис» подало заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение № 300921/14352209/03, лот № 1.

09.11.2021г. Организатор провел процедуру рассмотрения заявок и принял Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Комфорт Сервис» на основании:

- пп.2 п. 18 Правил (несоответствие претендента требованиям, установленным пп. 7 п. 15 Правил), а именно, наличие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденная вступившими в законную силу решениями суда, а также отсутствует документ, подтверждающий отсутствие задолженности по налогам и сборам.

Данное Решение Организатора считаем необоснованным по следующим основаниям:

Организатором торгов в протоколе не разъяснено, по каким именно основаниям ООО «Комфорт Сервис» не допущено к участию в конкурсе, только ссылка на пункт Правил, что является нарушением.

Представленная ООО «Комфорт Сервис» заявка на участие в конкурсе включала в своем составе следующие документы:

- Утвержденный бухгалтерский баланс за последний год в составе (всего 3 листа):
  - Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 1 лист;
  - Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г., 1 лист;
  - Отчет о финансовых результатах за 2020 г., 1 лист;
  - Копия Квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, 1 лист;
  - Справка №2021-193196, выданная ИФНС России по г. Балашихе Московской области, о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 19.10.2021г., 5 листов; □ Справка №129464, выданная ИФНС России по г. Балашихе Московской области, об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховым взносам, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 19.10.2021г., 1 лист;
  - Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2021- 30.09.2021 между Закрытое акционерное общество «Балашихинская электросеть» и ООО «Комфорт Сервис» по договору Дог.Энергоснабжения №7273 от 20.11.2018 г, 1 лист;
  - Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2021- 15.10.2021 между МУП «БАЛАШИХИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и ООО «Комфорт Сервис», 1 лист;
  - Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2021 -15.10.2021 между ООО «ТСБ» (ИНН 5001036552) и ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750) по договору Договор теплоснабжения №804/21 от 01.01.2021 г., 1 лист;
  - Справка №213от 20.10.2021г. об отсутствии процедур банкротства и ликвидации, и административных штрафов, 1 лист;

К тому же в составе заявки ООО " КОМФОРТ СЕРВИС " представило справку №2021193196, выданную ИФНС России по г. Балашихе Московской области, о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 19.10.2021г., на 5 листах, подтверждающую отсутствие у общества кредиторской задолженности в размере, превышающем 70 процентов балансовой стоимости активов, несмотря на то, что согласно пункту 17 Правил N 75 конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие претендентов требованиям, указанным в подпункте 4 пункта 15 Правил.

Согласно пункту 52 Правил N 75 для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

Подпункт 7 пункта 15 Правил предусматривает в качестве требования к претендентам при проведении конкурса, отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей

организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

2

Однако довод организатора торгов о том, что ООО «Комфорт Сервис» имеет задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденную вступившими в законную силу решениями суда, считаем несостоятельным, а указанная в Актах сверок задолженность, не превышает одного расчетного периода, что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов за период 01.01.2021- 30.09.2021 между Закрытое акционерное общество «Балашихинская электросеть» и ООО «Комфорт Сервис» по договору Дог.Энергоснабжения №7273 от 20.11.2018 г, 1 лист; Актом сверки взаимных расчетов за период 01.01.2021- 15.10.2021 между МУП «БАЛАШИХИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и ООО «Комфорт Сервис», 1 лист; Актом сверки взаимных расчетов за период 01.01.2021 - 15.10.2021 между ООО «ТСБ» (ИНН 5001036552) и ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750) по договору Договор теплоснабжения №804/21 от 01.01.2021г., 1 лист; Справка № 213 от 20.10.2021г. об отсутствии процедур банкротства и ликвидации, и административных штрафов, 1 лист, которые вошли в состав заявки претендента ООО «Комфорт Сервис».

Также на процедуре вскрытия конвертов с заявками, заявки претендентов ООО «Спарта-Д» (ИНН 5001109338) и ООО «КварталПрестиж» (ИНН 5001113817) были не прошиты, не пронумерованы и не скреплены печатью (Протокол № 1 от 02.11.2021г.), что не соответствует форме заявки указанной в конкурсной документации и нарушает Порядок проведения конкурсов определенным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

При этом на процедуре рассмотрения заявок 09.11.2021г., заявка ООО «КварталПрестиж» (ИНН 5001113817) оказалась прошита, пронумерована и скреплена печатью и соответствующая конкурсной документации.

#### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Истребовать заявки ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750), «Спарта- Д» (ИНН 5001109338) и ООО «КварталПрестиж» (ИНН 5001113817) по ЛОТ № 1 (Изв. № №300921/14352209/03)
3. Признать жалобу обоснованной.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства и допустить ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750) к участию в конкурсе.

- Приложения:**
1. Копия Протокола № 1 вскрытия заявок от 02.11.2021г.;
  2. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок от 09.11.2021г.;
  3. Копия Протокола №1 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 19 апреля 2016г.;
  4. Копия Приказа №1 О приеме на работу по трудовому договору на должность генерального директора и назначении главного бухгалтера Общества от 19 апреля 2016г.;
  5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Комфорт Сервис»;
  6. Копия устава ООО «Комфорт Сервис»;