

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 030619/32540701/08 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 03.06.2019, дата окончания приема заявок на участие 18.06.2019, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМТОР" (32540701), ИНН: 7724945970, ОГРН: 5147746410235, адрес регистрации: 121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А, корп. СТР 3, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 2 ЭТАЖ 1 БЛОК А, местоположение: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 16А, стр. 3, этаж 1, пом. 2, номер контактного телефона: +7 (495) 108-06-45

ООО "АМТОР" является организатором торгов, согласно извещениям о проведении торгов: извещение №150419/32540701/14 от 15.04.2019 (открытый аукцион), лот №1 и извещение №030619/32540701/08 от 03.06.2019 (открытый аукцион).

Среди аукционной документации, приложенной к извещению отсутствуют документы о передаче организатору торгов предмета торгов - квартира 74,9 кв.м., г.Москва, Эльдорадовский переулок, д.4, кв.4, к/н 77:09:0004008:5763, принадлежащая Должнику Джалалянц В.А. Также не раскрыта информация в самом извещении и в публикациях о том, что данная квартира принадлежит двум должникам по двум исполнительным производствам №63738/18/77035 и №63736/18/77035, а не только одному должнику Джалалянц Вере Анатольевне. Кроме того, исходя из содержания аукционной документации квартира заложена в пользу банка банкрота - Акционерный коммерческий банк «Московский залоговый банк» (закрытое акционерное общество), в отношении которого прекращено конкурсное производство, а не в пользу взыскателя Банк ВТБ (ПАО). Передача залоговых прав на квартиру взыскателю Банк ВТБ (ПАО) не подтверждена. То есть, в случае реализации квартиры с торгов, Банк ВТБ (ПАО) не сможет без обращения в суд снять регистрацию залоговых прав в Росреестре, числящуюся за другим юридическим лицом, за другим банком.

Помимо указанных обстоятельств, Территориальное управление Федерального

агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по Москве не обратило внимание на тот факт, что первые торги в форме аукциона начались в апреле 2019 года, а решение суда о торгах и об определении начальной стоимости состоялось четыре года назад в 2015 году. И никто не задумался из должностных лиц Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и Службы судебных приставов Савеловского ОСП о том, что рыночная цена квартиру за четыре года выросла минимум на 30 процентов, а торги начали по заниженной цене. Должностные лица Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве перед подписанием Поручения №ЛЗ/19/93/Сав-7 на реализацию арестованного имущества, номер регистрационный в ПИБИ Ф-7146-М, которым одобрили принятие арестованного имущества на реализацию должны были убедиться, что своим Поручением ущемляют прав собственников такого имущества, соответственно вернуть судебному приставу-исполнителю пакет документов для переоценки имущества с учетом изменившихся актуальных рыночных цен.

Таким образом, наблюдается нарушение прав как самих должников, собственников имущества так и прав неограниченного круга лиц, потенциальных участников торгов на получение полной открытой информации о предмете торгов – о реализуемой в торгов квартире и о её собственниках и обязательствах этих собственников, а также о залоговых ипотечных правах Акционерного коммерческого банка «Московский залоговый банк» (закрытое акционерное общество).

Порядок снижения цены должен быть также раскрыт и подтвержден документально. Согласно ФЗ "Об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель Никифорова М.М. должна была вынести постановление о снижении цены, в связи с несостоявшимися первыми торгами", сам организатор торгов этого сделать не может, не имеет таких полномочий. Судебный пристав Никифорова М.М. такое постановление вынесла, но с грубейшим нарушением. В своем постановлении судебный пристав-исполнитель Никифорова М.М. утверждает, что 28.05.2019 года он получила сообщение от организатора торгов ООО «Амтор» о том, что первые торги не состоялись. Судебный пристав-исполнитель, видимо сильно спешила и вынесла постановление, датированное «27» мая 2019 года, то есть задним числом. Имеется ли сговор ООО «Амтор» и судебного пристава-исполнителя при таком обстоятельстве??? Кроме этого, организатор торгов не имел права выставлять на торги имущество лот №1, не дождавшись вступления в силу постановления судебного пристава-исполнителя. На торги выставил уже 03.06.2019 года, то есть спустя четыре рабочих дня. При таком обстоятельстве недостоверности информации, резко снижается количество потенциальных покупателей на объект торгов, так как возникают высокие риски судебных разбирательств в интересах лиц, чьи права нарушены таким постановлением.


ООО «Амтор» - организатор торгов, при таких обстоятельствах соответственно не имел права выставлять имущество на торги и размещать извещение о таких торгах с уменьшением цены. При таких условиях данный лот в отношении указанной квартиры не имеет права быть продан по данным извещениям на торгах.


Соответственно торги по квартире - г. Москва, Эльдoradoвский переулок, д.4, кв.4 должны быть приостановлены или остановлены до устранения нарушений закона. Считаю, что при отсутствии полной достоверной информации значительно на 90% снижается количество потенциальных участников в торгах из-за не раскрытых инвестиционных рисков при неполной информации. Можно догадаться, что полная информация скорее всего предоставлена заинтересантам, находящимися в сговоре с должностными лицами для целей покупки квартиры со значительным дисконтом на последующих этапах. О такой порочной практике знает вся общественность - общеизвестный факт, не требующих доказывания. При таких условиях прогрессирует коррупция чиновников и сговор с заинтересантами в приобретении имущества по заниженной цене.


Данное обращение будет также направлено в Прокуратуру по г.Москве для осуществления надзора.


На основании изложенного, прошу провести проверку на предмет нарушения антимонопольного законодательства, на предмет нарушения прав участников торгов на право знать полную информацию о предмете торгов для принятия взвешенного решения об участии в торгах. В период проведения проверки прошу приостановить торги по извещению №030619/32540701/08 от 03.06.2019 (открытый аукцион), лот №1.


Перечень прикрепленных документов:


 93+поручение+от+01'04'2019


 93+снижение+торги+говpdf (1)


 93+снижение+торги+говpdf

 93' Аукционная+ док-ия+ торги+ гов1

 93' Аукционная+ док-ия+ торги+ гов2

 93' Аукционная+ док-ия+ торги+ гов3

 93' Аукционная+ док-ия+ торги+ гов4

 Извещение+ 23-2019+ от+ 03'06'2019

