



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

03.06.2019 № 9532/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель**

ООО «Бастион-Инвест»  
ул. Литовская, д. 10, литер А, пом. 2-Н,  
ком. 585, г. Санкт-Петербург, 194100  
e-mail: lawyer@litovskaya10.ru,  
lawyer2@litovskaya10.ru

**Организатор торгов**

ООО «КвитКапитал»  
ул. Энгельса, д. 37/36, кв. 41,  
г. Белая Калитва,  
Ростовская область, 347042  
e-mail: kvitkapital@mail.ru

**Конкурсный управляющий**

Ищенко Е.Е.  
а/я № 10 п. Каменоломни,  
Октябрьский район,  
Ростовская область, 346480  
e-mail: low61@list.ru

**Оператор электронной площадки**

АО «Центр развития экономики»  
ул. 3-я Рыбинская, 18, стр. 22,  
г. Москва, 107113  
e-mail: info@b2b-center.ru

**Уведомление № 061/01/18.1-1007/2019 о поступлении жалобы ООО «Бастион-Инвест»  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 29.05.2019 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Бастион-Инвест» (вх. № 8696) на действия организатора торгов – ООО «КвитКапитал», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО Торговый Дом «ЮгАгроПромСервис» на сайте оператора электронной площадки АО «Центр развития экономики» [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru), сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 3684773 от 18.04.2019 г. (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **07.06.2019 г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В силу ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 05.06.2019 г. 17 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное).
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное).
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Бастион-Инвест» с приложением подтверждающих позицию документов.
- 6) Отчет об оценке рыночной стоимости имущества, являющегося предметом Торгов.
- 7) Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника ООО Торговый Дом «ЮгАгроПромСервис», являющегося предметом Торгов. Информацию о том, кем утверждено данное Положение.
- 8) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Конкурсному управляющему в срок до 05.06.2019 г. 17 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России документы (заверенные копии) и информацию, предусмотренные п.п. 6-8 настоящего уведомления.

Явка заявителя, организатора торгов, конкурсного управляющего или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела

В.Л. Частников

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области  
344006, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

**Заявитель: ООО «Бастион-Инвест»**  
194100, Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 10,  
Лит. А, пом. 2-Н, ком. 585  
тел. +7 921 923 75 65, факс отсутствует  
E-mail: [lawyer@litovskaya10.ru](mailto:lawyer@litovskaya10.ru) , [lawyer2@litovskaya10.ru](mailto:lawyer2@litovskaya10.ru)

**Организатор торгов: ООО «КвитКапитал»**  
347042, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энгельса, д. 37/36, кв. 41,  
ИНН 6142021060, ОГРН 1076142000329  
E-mail: [kvitkapital@mail.ru](mailto:kvitkapital@mail.ru)  
Тел. 8(863) 218-5515

**Конкурсный управляющий: ООО Торговый Дом "ЮгАгроПромСервис"**  
(сокращенное наименование ООО ТД «ЮАПС»)  
**Ищенко Егор Евгеньевич (ИНН 612504805360)**  
346480, а/я № 10 п. Каменоломни, Октябрьский р-н,  
Ростовская область, Россия  
Тел. +7 909 406 68 95

#### Жалоба

На действия организатора торгов и конкурсного управляющего.

18 апреля 2019 года на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), размещено объявление № 3684773 о проведении торгов по продаже имущества **ООО ТД "ЮАПС"** (ИНН 0716008392, ОГРН 1100716000373, Республика Кабардино-Балкария, г. Прохладный, ул. Остапенко, 19), в рамках дела о банкротстве А20-6585/2014.

Организатором торгов по продаже дебиторской задолженности, в форме публичного предложения, является ООО «КвитКапитал». Предметом торгов является дебиторская задолженность (Лот № 1 публичного предложения № 1236716) в составе прав требования к:

- ООО "ЮГАЛЬФАТРАНС" в размере 412 661,00 рублей;
- АО "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД" в размере 20 753 250,22 рублей.

Дата и время (мск) начала и окончания представления заявок на участие в торгах: 22.04.2019 с 10:00 по 16.06.2019 до 17:00. Прием заявок осуществлялся в электронной форме на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: [http:// www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)

Заявитель подал заявку на участие в торгах на интервале с 15.05.2019 по 17.05.2019 г с ценой на интервале - 11 429 592,06 руб. Ценовое предложение Заявителя составило 11 500 000 рублей.

«20» мая 2019 года Организатором торгов был опубликован протокол торгов, согласно которому предложение Заявителя являлось единственным на данном интервале торгов и он признается победителем.

Заявитель обратился к Конкурсному управляющему и организатору торгов, установив, что размещенная на электронной площадке информация о продаваемом имуществе (содержании лота) не соответствует действительности, что нарушает п. 10 ст. 110 закона «О банкротстве», согласно которому:

«10. В сообщении о продаже должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием»

Суть нарушения заключается в том, что на продажу выставлено не существующее право требования, а значит участники торгов вводились в заблуждение относительно продаваемого имущества, что подтверждается следующим:

На продажу выставлена дебиторская задолженность на общую сумму 21 174 911,22 рублей состоящая из:

1) 412 661,00 руб. - долг ООО «Югальфатранс»;

и

2) 20 753 250,22 рублей - долг АО "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД", состоящий

- право требования на сумму 8 201 677,33 руб., из которых: - 6 200 000 руб. задолженность по счету от 15.04.2014 № 56; - 2 001 677 руб. 33 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами;

- право требования на сумму 12 551 572,89 рублей, из которых: - 9 757 681 руб. 08 коп. задолженность по Соглашению о переводе долга от 26.09.2014; - 2 793 891 руб. 81 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами.

При этом прав требования к АО «ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД», на момент проведения торгов, в размере 20 753 250,22 рублей не существовало, что подтверждается вступившими в законную силу судебными актами по делу А56-102642/2017:

- Первоначально Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области решением от 18.04.2018 года удовлетворил заявление ООО ТД «ЮАПС» о взыскании с АО «ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД» задолженности 20 753 250,22 рублей;

- Постановлением 13 ААС от 25.09.2018 г решение суда первой инстанции было отменено, вынесен новый судебный акт об полном отказе в иске;

- Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 29.01.2019 года постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.09.2018 по делу № А56-102642/2017 в части отказа во взыскании 6 200 000 руб. задолженности и 2 001 677 руб. 33 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами оставлено без изменения. В остальной части решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.04.2018 и постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.09.2018 по делу № А56-102642/2017 отменить и направить на новое рассмотрение.

Таким образом, еще 29 января 2019 года, за три месяца до начала проведения настоящих торгов, вступившими в законную силу судебными актами установлено, что продаваемых прав требования на сумму 20 753 250,22 рублей к АО «ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД» не существует, так как в удовлетворении прав требования ООО ТД «ЮАПС» к АО «ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД» на сумму:

- 8 201 677,33 рублей - отказано;

- взыскиваемые проценты за пользование чужими денежными средствами в части - 2 793 891, 81 рубль подлежат перерасчету.

Соответственно, на торгах продавалось несуществующее право требования, что нарушает нормы, помимо, вышеуказанной ст. 110 закона о банкротстве, устанавливающей право участников торгов получать полную и достоверную информацию о продаваемом имуществе, так и нормы п. 1 ст. 382 и п.2 ст. 390 ГК РФ, которыми установлено, что только существующее право требования может продано:

«1.Право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона»

2. При уступке цедентом должны быть соблюдены следующие условия:

уступаемое требование существует в момент уступки, если только это требование не является будущим требованием».

В сложившейся ситуации Заявитель, участвуя в торгах, подал ценовое предложение, которое превышает фактический размер продаваемого имущества, что противоречит экономическому и здравому смыслу, поскольку изначально подаваемое Заявителем ценовое предложение (при условии достоверности сведений о продаваемом имуществе) составляло около 53 %, от выставленных на продажу прав требования.

Заявитель считает, что размер продаваемого права и его покупная цена должны быть скорректированы пропорционально размеру существующего права.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1. федерального закона «О защите конкуренции» и руководствуясь разъяснениями, изложенными в Письме Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции", согласно которому:

«антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве»

Прошу:

1) Выдать предписание Организатору торгов: дополнить Протокол о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения № 1236716 Лот № 1 от 20.05.2019г. № 5 раздел «предмет торгов» подраздел «краткое описание лота» словами:

«На момент составления настоящего Протокола размер продаваемой задолженности АО "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД» изменился в сторону уменьшения согласно судебных актов по делу А56-102642/2017».

2) Выдать предписание Конкурсному управляющему ООО ТД "ЮАПС" Ищенко Егору Евгеньевичу заключить договор продажи фактически существующих прав требования к АО "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД» с пропорциональным перерасчетом цены покупки.

Приложения:

1. Объявление о проведении торгов, размещенное на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3B95B2E09F425F795D94F43A61A7E0E9&attempt=1> и Извещение о проведении торгов, размещенное на сайте <https://www.b2b-center.ru/market/torgi-ooo-td-iuaps/tender-1236716/> - на 6 листах
2. Протокол о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения № 1236716 Лот № 1 от 20.05.2019г. № 5 – на 2-х листах.
3. Решение АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.04.2018 по делу А56-102642/2017. Постановление 13 ААС от 25.09.2018 по делу А56-102642/2017 на 17 листах, Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 29.01.2019 по делу А56-102642/2017 - на 17 листах
4. Письмо ФАС от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 на 3-х листах

Генеральный директор  
ООО «Бастион-Инвест»

Руголь В.А.