

**РЕШЕНИЕ**  
**по обращению № 32295**  
**о включении в реестр недобросовестных участников аукциона**

Дата рассмотрения обращения по существу 09.10.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Администрация) о включении сведений об Индивидуальном предпринимателе <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 230519/6987935/08 (далее – Аукцион), в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении обращения, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения указанного обращения, после объявленного перерыва с 30.09.2019 по 09.10.2019,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Порядка, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило ИП<...> и Администрации уведомление о поступлении

обращения.

Согласно обращению, ИП <...> до 26.08.2019 не направил в Администрацию подписанный договор аренды земельного участка, заключаемый по итогам Аукциона, в связи с чем Администрация просит включить сведения об ИП <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

ИП <...> на рассмотрение обращения не явился, возражения на доводы обращения не представил. ИП <...> уведомлен о времени и месте рассмотрения обращения телеграммой. Сведения об уведомлении ИП <...> имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 17.07.2019, ИП <...> признан победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗЭ-НФ/19-614 от 17.07.2019).

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно акту о признании победителя Аукциона уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 50:26:0151412:348 (далее – Акт) 12.08.2019 по месту жительства ИП <...> почтовым отправлением направлено письмо с приложенным проектом договора аренды земельного участка. Указанное письмо не было получено адресатом (почтовый идентификатор отправления: 14330038344566), в связи с чем Администрация направила предложение о заключении договора участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона.

Акт составлен Администрацией 28.08.2019, то есть до истечения тридцатидневного срока, установленного пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для подписания и представления в уполномоченный орган договора по итогам торгов.

Исходя из имеющихся документов, безусловных оснований считать ИП <...> уклонившимся от заключения договора, заключаемого по итогам Аукциона, не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Не включать сведения об Индивидуальном предпринимателе <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.