

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области**

ООО «СК-ГРУПП Холдинг технолоджи»  
ИНН7725797837

В лице генерального директора  
действующего на основании устава

[s.kery76@yandex.ru](mailto:s.kery76@yandex.ru)

тел. +7 977 836-68-90

**Почтовый адрес:** 142805, Московская  
область, г. Ступино, а/я 446

**Юридический адрес:** 115191 Москва ул.  
М.Тульская д.16 этаж под. Помещение IV  
ком 1Б

Исх.№ 1/2023 от 22.12.2023 г.

**Жалоба**

на отказ в участии в аукционе на право заключения договора аренды

ООО «СК-ГРУПП Холдинг технолоджи» ИНН 7725797837, ОГРН 1137746650579, подало заявку на участие в **процедуре № 22000049190000000128** На право заключения договора аренды недвижимого имущества и **процедуре № 22000049190000000129** На право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального автономного учреждения «Единый сервисный центр» городского округа Ступино Московской области (МАУ «ЕСЦ»).

. Организатором аукциона по обоим процедурам выступает МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЕДИНЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР" ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН 5045043081, Московская область, г.о. Ступино, г Ступино, ул Горького, дом 19/29, адрес электронной почты [esc-stupino@mail.ru](mailto:esc-stupino@mail.ru), Номера контактных телефонов +7(496)6441278. Процедура проводилась на площадке РТС Тендер <https://www.rts-tender.ru>.

Номер извещения о проведении аукциона Процедура **№22000049190000000128** от 28.11.2023 года.,

Номер извещения о проведении аукциона Процедура **№22000049190000000129** от 29.11.2023 года.

Аукцион проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В соответствии с документацией аукциона (приложение 1 № 22000049190000000128, приложение 2 № 22000049190000000129), заявка на участие в аукционе должна содержать, для юридического лица:

**9.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать( приложение 6 документации):**

- 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица адрес юридического лица, адрес, фамилию, имя, отчество (при наличии), номер контактного телефона, адрес электронной почты; **(приложение 3 Заявка на участие в аукционе, приложение 4, Заявка на участие в аукционе)**
- 2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица код причины постановки на учет юридического лица **(приложение 3 Заявка на участие в аукционе, приложение 4 Заявка на участие в аукционе)**
- 3) **выписку из единого государственного реестра юридических лиц** (в соответствии с документацией запроса п.9.4 организатор получает данный документ в ходе информационного взаимодействия с площадкой)
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). **(Приложение 8 Приказ и решение о единоличном исполнительном органе )**
- 7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; **(приложение 5 Уведомление о не крупности сделки)**
- 8) **информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;** (в соответствии с документацией запроса п.9.4 организатор получает данный документ в ходе информационного взаимодействия с площадкой)
- 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. **(приложение 6 Платежное поручение №2162 от 14.12.2023 на сумму 312696 на внесение задатка, приложение 7 Платежное поручение №2161 от 14.12.2023 на сумму 386957 на внесение задатка )**

Как следует из документации аукциона в соответствии с п.9.4

**9.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 9,3 настоящей Документации, не включаются заявителем в заявку.** Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Нашим обществом по процедуре № 22000049190000000128 подана Заявка на участие в аукционе № 285323 от 14.12.2023 г., и по процедуре № 22000049190000000129 подана Заявка на участие в аукционе № 289208 от 14.12.2023 г. с приложением документов согласно документации

- Заявка на участие в аукционе по процедуре № 22000049190000000128.
- Заявка на участие в аукционе по процедуре № 22000049190000000129
- Уведомление о не крупной сделки
- Платежное поручение №2162 от 14.12.2023 на сумму 312696
- Платежное поручение №2161 от 14.12.2023 на сумму 386957
- Приказ и решение о единоличном исполнительном органе

**Мы не обязаны были включать в заявку:**

- 3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

**Однако организатором аукциона нам было отказано в участии в аукционе по причине, что нами не предоставлена выписка ЕГРЮЛ, и Письмо о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.**

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

п.103. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства

п.104. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

**Как следует из норм приказа, и документации аукциона мы не должны были включать эти документы в заявку и направлять их организатору торгов. Организатор торгов должен был получить их в ходе информационного взаимодействия с площадкой РТС Тендер. Все документы которые требовались документацией мы предоставили.**

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 31.п.31 Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктами 29 и 30 настоящего Порядка, не допускается.

**На основании изложенного, в нарушении п.29, п.31, п.54 п.103 приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 наши заявки не допустили к участию в аукционе.**

На основании изложенного в соответствии пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

1. Признать решение аукционной комиссии МАУ «ЕСЦ» об недопущении в участии в аукционе по процедуре № 22000049190000000128 незаконным и аннулировать результаты аукциона по процедуре № 22000049190000000128. Выдать предписание МАУ «ЕСЦ» ИНН 5045043081 об устранении нарушений и порядка организации аукциона
2. Признать решение аукционной комиссии МАУ «ЕСЦ» об недопущении в участии в аукционе по процедуре № 22000049190000000129 незаконным и аннулировать

результаты аукциона по процедуре № 22000049190000000129. Выдать предписание  
МАО «ЕСЦ» ИНН 5045043081 об устранении нарушений и порядка организации  
аукциона

Приложения:

1. Документации аукциона по процедуре № 22000049190000000128 на 24 стр.
  2. Документации аукциона по процедуре № 22000049190000000129 на 24 стр.
  3. Заявка на участие в аукционе по процедуре № 22000049190000000128 на 3 стр.
  4. Заявка на участие в аукционе по процедуре № 22000049190000000129 на 3 стр.
  5. Уведомление о не крупной сделки по процедуре № 22000049190000000128,  
Уведомление о не крупной сделки по процедуре № 22000049190000000129 2стр.
  6. Платежное поручение №2162 от 14.12.2023 на сумму 312696 1 стр.
  7. Платежное поручение №2161 от 14.12.2023 на сумму 386957 1 стр.
  8. Приказ и решение о единоличном исполнительном органе 2 стр.
- Итого приложений на 60 страниц

22.12.2022 г.

Генеральный директор

ООО «СК-ГРУПП Холдинг технолоджи»