

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СВА»**

new3gorka@mail.ru, тел/факс: 8 (800) 350 33 54

143001, Московская обл.,
г.Одинцово, ул.Кутузовская, д.74Б, пом.1, ком.15

ОГРН 1155032005952
ИНН/КПП 5032206571/503201001

№ 32 от 24.08.2020.
на № _____ от _____

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д.44
8(499)755-23-23
to50@fas.gov.ru

**Заявитель: ООО «СВА»
ИНН 5032206571**

143401, Московская область,
г. Одинцово, ул. Кутузовская,
д.74Б, пом.1, ком.15,
Тел./Факс: 8 (800) 350 33 54

new3gorka@mail.ru

**Заинтересованное лицо:
Администрация городского
округа Красногорск Московской
области**

Адрес: 143404, Московская
область, г. Красногорск, ул.
Ленина, дом 4.
тел. 8(495)563-79-32
e-mail: krasrn@mosreg.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации городского округа
Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области по организации и
проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными
домами по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 2, 6, 10,15
(извещение №230720/0999939/01 от 23.07.2020 г.).

Заказчик: Администрация городского округа Красногорск.

Место нахождения: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4

Почтовый адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.

Адрес электронной почты: konkurs-uk@mku-ugkh.ru.

Номер контактного телефона: 8 (495) 562-42-52.

Ответственное должностное лицо: [REDACTED]

ИНН: 5024002077 **КПП:** 502401001 **ОГРН:** 1025002864710

E-mail: gkunsoxozu@mail.ru

тел/факс: 8 (495) 562-42-52

Наименование конкурса: открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д.2,6,10,15; Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru. Номер извещения №230720/0999939/01 от 23.07.2020 г.

Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение №230720/0999939/01 от 23.07.2020 г. о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д.2,6,10,15.

Порядок проведения конкурсов определен «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В период с 18.12.2019 года по 31.01.2020 года собственниками помещений в многоквартирных домах по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д.2, 6, 10,15 проведены общие собрания в форме очно-заочного голосования.

По итогам голосований (Протоколы №БГ2-1/2020, №БГ6-1/2020, №БГ10-1/2020, №БГ15-1/2020 от 01.02.2020 года) собственниками помещений **принято решение об избрании управляющей организации ООО «СВА»** (ОГРН 1155032005952, ИНН 5032206571, КПП 503201001, юридический адрес: 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.74Б, пом.1, ком.15) и утверждении договоров управления многоквартирными домами.

ООО «СВА» обратилось в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области (далее - ГУ МО «ГЖИ МО») с заявлениями о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в связи с изменением сведений о многоквартирных домах по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д.2, 6, 10,15, приложив копии и оригиналы документов, предусмотренных Порядком от 25.12.2015 №938/пр, согласно описи документов.

Частью 4 статьи 161 ЖК РФ установлено, что в случаях, предусмотренных ЖК РФ, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006, в пределах своей компетенции, утверждены «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее—Правила 75).

Пунктом 3 Правил 75 установлен исчерпывающий перечень случаев проведения открытого конкурса. Конкурс проводится, если:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом;
- 2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано;
- 3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;
- 4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

П. 39 Правил установлено, что в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Оригиналы и копии документов, подтверждающих выбор управляющей организацией ООО «СВА» и реализацию способа управления домами направлены в ГУ МО «ГЖИ МО» в полном объеме в установленном законом порядке.

Таким образом, принимая во внимание то, что жителями выбран и реализован способ управления многоквартирными домами, у Администрации городского округа Красногорск отсутствуют основания для проведения указанного конкурса.

Письмом №31 от 19.08.2020 г. ООО «СВА» организатор торгов – Администрации городского округа Красногорск Московской области был уведомлен о выборе жителями управляющей организации и о реализации способа управления. Подтверждающие документы у организатора торгов имеются.

Учитывая изложенное и в соответствии с п.39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», п. 9 ст. 4, ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение конкурса (Извещение № 230720/0999939/01 от 23.07.2020 г.) до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать незаконными действия Администрации городского округа Красногорск Московской области по организации и проведению открытого конкурса (Извещение № 230720/0999939/01 от 23.07.2020 г.) на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 2,6,10,15.

3. Отменить проведение конкурса (Извещение № 230720/0999939/01 от 23.07.2020 г.) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д.2,6,10,15.

Приложения:

1. Протокол №БГ2-1/2020 от 01.02.2020 года.
2. Протокол №БГ6-1/2020 от 01.02.2020 года.
3. Протокол №БГ10-1/2020 от 01.02.2020 года.
4. Протокол №БГ15-1/2020 от 01.02.2020 года.
5. Договор управления №БГ/2-И от 01.02.2020 г.
6. Договор управления №БГ/6-И от 01.02.2020 г.
7. Договор управления №БГ/10-И от 01.02.2020 г.
8. Договор управления №БГ/15-И от 01.02.2020 г.
9. Реестр собственников, подписавших договор управления №БГ/2-И

10. Реестр собственников, подписавших договор управления №БГ/6-И
11. Реестр собственников, подписавших договор управления №БГ/10-И
12. Реестр собственников, подписавших договор управления №БГ/15-И
13. Копия письма в Администрацию г.о. Красногорск №31 от 19.08.2020г.

Генеральный директор
ООО «СВА»

