

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 13966**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.04.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Планета Сервис» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – (бездействие) Администрации городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 140121/14352209/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя (доверенность от 14.04.2021), представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 11.03.2021 № Д-46/21), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов Заявитель не допущен к участию в Конкурсе в соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Правил,

а именно кредиторская задолженность Заявителя за последний завершённый отчетный период составляет более 70 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Подпунктом 5 пункта 15 Правил к претендентам установлено требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения указанного подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 06.04.2021, в соответствии с которым Заявитель не допущен к участию в Конкурсе на основании подпункта 2 пункта 18 Правил (несоответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 5 пункта 15 Правил, а именно по представленным данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период у претендента имеется кредиторская задолженность в размере свыше 70 % балансовой стоимости активов).

Комиссией осмотрена заявка Заявителя.

Представленная в составе указанной заявки копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год содержит следующие сведения:

- строка 1700 «баланс» – 107;
- строка 1520 «кредиторская задолженность» – 49;
- строка 1510 «заемные средства» – 81.

Следовательно, кредиторская задолженность Заявителя составляет:  $(49+81) / 107 * 100 \% \approx 121 \%$ .

Пояснительная записка либо какой-либо иной документ, уточняющий сведения, содержащиеся в представленном бухгалтерском балансе, в составе заявки Заявителя отсутствует. Указанное подтверждается описью документов, представленных Заявителем для участия в Конкурсе.

Отказ Заявителю в допуске к участию в Конкурсе основан на требованиях подпункта 2 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Планета Сервис» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.