

Исх. № 1  
от «22» ноября 2019г.

040/10/18.1-2055/2019

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Кемеровской области  
650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»  
Место нахождения: 652470, Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Р. Люксембург, д. 20  
Почтовый адрес: 652470, Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Р. Люксембург, д. 20  
Адрес электронной почты: matyushinskij@mail.ru  
Номер контактного телефона: 8-905-968-87-78

**Организатор торгов (продавец):** Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях  
Место нахождения: 650000, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 5.  
Почтовый адрес: 650064, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5  
тел. +7 3842 77-22-95 /+7 3842 77-22-80

11  
Оле Карен  
МПК  
25.11.19

Жалоба

на действия продавца государственного или муниципального имущества и организатора продажи государственного или муниципального имущества

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация:** на электронной торговой площадке «РТС-Тендер»: <https://i.rts-tender.ru/> было размещено извещение (информационное сообщение) об аукционе по реализации древесины № 21537 от 18.10.2019 года.

**Предмет аукциона** по реализации древесины в электронной форме: Проведение аукциона в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», «Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

**Продавец:** Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях

**Организатор:** Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях.

Юридический адрес: 650000, Российская Федерация, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Ноградская, 5.

68497  
25 НОЯ 2019  
15-18

Почтовый адрес: 650000, Российская Федерация, Кемеровская обл., г. Кемерово,  
ул. Ноградская, 5.

1) Согласно протоколу о результатах аукциона № U21537-2 от 21.11.2019 заявку Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ» (далее – ООО «СТРОЙДОМ») на участие в таком аукционе отклонили, указав в качестве обоснования принятого решения, что нарушен «п.4 информационного сообщения о реализации древесины на электронном аукционе от 18.10.2019, претенденты юридические лица представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица».

**Отклонение заявки является необоснованным и противоречит требованиям законодательства по следующим основаниям:**

Информационным сообщением о реализации древесины на электронном аукционе от 18.10.2019 года, предусмотрено что к заявке прилагаются следующие документы:

«После регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

3. Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (свидетельство ИНН).

4. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют: -нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Выписка из ЕГРЮЛ о состоянии юридического лица на текущую дату».

В свою очередь, состав заявки и порядок ее подачи в информационном сообщении должен устанавливаться на основании нормативных правовых актов, регламентирующих порядок проведения аукциона по реализации древесины.

В п. 28 Постановления Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации» (вместе с «Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации»), закреплено, что в случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В соответствии со ст. 76 Конституции Российской Федерации «в случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон».

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- Федеральный

закон о приватизации), одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В ч. 2 ст. 16 Федерального закона о приватизации императивно установлено, что не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных статьей 16 Федерального закона о приватизации, а также требовать представление иных документов.

Согласно п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление Правительства № 860 от 27 августа 2012 года), заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

В соответствии с п. 10 Постановления Правительства № 860 от 27 августа 2012 года «наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки».

Соответственно, подавая заявку ООО «СТРОЙДОМ» подписало, т.е. заверило все документы, входящие в состав заявки, электронной подписью руководителя ООО «СТРОЙДОМ».

Согласно ч. 8 ст. 18 Федерального закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Исходя из совокупности приведенных норм, состав заявки, требования к документам, которые включаются в заявку, а также основания для отклонения закреплены в Федеральном законе о приватизации.

Таким образом, организатор торгов незаконно отклонил заявку «СТРОЙДОМ», что повлияло на результаты торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 17, ст. 18.1. ст. 23  
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
ПРОШУ

- 1) Признать жалобу ООО «СТРОЙДОМ» обоснованной.
- 2) Рассмотреть жалобу ООО «СТРОЙДОМ» в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на предмет нарушения антимонопольного законодательства.
- 3) Выдать предписание об отмене протокола о результатах аукциона № U21537-2 от 21.11.2019.

X

\_\_\_\_\_  
Директор

Директор ООО «СТРОЙДОМ» \_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП