

Руководителю УФАС России
по Ставропольскому краю
Исмаилову Мурсалу Исмаиловичу
от

ИП: _____

ЖАЛОБА

Я, индивидуальный предприниматель _____
(_____ проживающая по адресу: Ставропольский край,
_____, _____ 255014
_____), изучила
извещение № 21000019280000000184 от 18.10.2023 года опубликованное на
официальном сайте <https://torgi.gov.ru> (далее – Извещение). Организатором
указанных торгов является: ИП _____
_____ адрес и контактные данные организатора торгов:

Извещением в электронной форме установлена следующая информация:
дата публикации извещения 15:53 18.10.2023 года; дата и время начала
аукциона: в 10:00 02.11.2023 года. Разница между датами составляет 14
полных календарных дней.

Согласно ч. 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об
исполнительном производстве", порядок проведения торгов устанавливается
Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным
законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства
Российской Федерации. Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не
предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть
опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их
проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме
торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого
имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия
в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной
цене.

Согласно п. 72 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от
17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при
рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного
производства": «Пункт 2 статьи 448 ГК РФ не определяет орган, в котором

подлежит опубликованию извещения о проведении торгов, в том числе публичных (статья 449.1 ГК РФ), поэтому следует руководствоваться частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

Информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - www.torgi.gov.ru утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909).

Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).

Иными законами могут быть установлены дополнительные к общеобязательному порядку правила размещения информации о проведении публичных торгов.

Например, Законом об ипотеке (часть 3 статьи 57 Закона) предусмотрено, что информация о публичных торгах по продаже заложенного недвижимого имущества помимо ее размещения в сети "Интернет" в установленном порядке подлежит публикации в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества. Если в субъекте Российской Федерации установлен свой государственный язык, то публикация информации в официальном информационном органе должна быть осуществлена на этом языке и на государственном языке Российской Федерации - русском языке.

Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

На основании вышеизложенного, считаю, что организатором торгов ИП Косяковым Сергеем Евгеньевичем нарушен порядок опубликования информации о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru, им необоснованно сокращен срок с момента опубликования информации о проведении торгов до фактического их проведения с **30 полных календарных дней до 14 полных календарных дней.**

Прошу Вас, на основании ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", рассмотреть настоящую жалобу, по существу.

25.10.2023 г.