



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ленинградской области**

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812) 274 30 70  
www.lenobl.fas.gov.ru  
E-mail: to47@fas.gov.ru

25.08.2021 № 03/01-579

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Викинг-Недвижимость»

197022, г. Санкт-Петербург,  
ул. Инструментальная, д. 3, лит. Б,  
пом. 16Н

t.irina@spbvikind.com

*Об отказе в принятии жалобы*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области, рассмотрев жалобу ООО «Викинг-Недвижимость» (вх. № 10048 от 20.08.2021) на действия Организатора торгов – Комитента государственного заказа Ленинградской области – при проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области (изв. № 014520000042100880 от 01.07.2021) сообщает следующее.

Порядок рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов определен статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 8 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба подписывается заявителем или его представителем. К жалобе, поданной представителем заявителя, должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя на подписание жалобы документ.

115700

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается равнозначной документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жалоба ООО «Викинг-Недвижимость» поступила в Санкт-Петербургское УФАС России посредством информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры (по электронной почте) без электронно-цифровой подписи.

Учитывая изложенное, жалоба возвращается заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Врио заместителя руководителя



И.И. Маслов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15  
e-mail: to78@fas.gov.ru

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ленинградской области

ул. Смольного, д.3,  
Санкт-Петербург, 191124,  
телефон/факс: (812) 2743070  
[to47@fas.gov.ru](mailto:to47@fas.gov.ru)

Для сведения:  
ООО «Викинг-Недвижимость»

[t.irina@spbviking.com](mailto:t.irina@spbviking.com)

На № \_\_\_\_\_

СПб УФАС России  
№ 78/23880/21  
от 19.08.2021



О передаче жалобы  
по подведомственности

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу Санкт-Петербурга поступила жалоба ООО «Викинг-Недвижимость» (вх. №26129-ЭП/21 от 17.08.2021) на действия Организатора торгов – Комитета государственного заказа Ленинградской области при организации и проведении процедуры включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области.

Дополнительно Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу сообщает, что жалоба поступила в электронном виде и не подписана ЭЦП.

Заместитель руководителя  
Санкт-Петербургского УФАС России

Е.М. Мушкетов

Исп. А.И. Громова  
Тел (812) 3130420



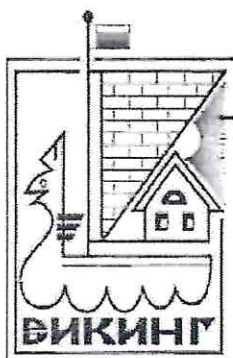
2021-25904

Ленинградское УФАС России	
вх. №	от
10048	20 АВГ 2021

395336

без ЭЦП

ЭП → 20.08.21 → СПб УФАС → Васинг Недвижимость



# Викинг-Недвижимость

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7814616747 КПП 781301001

КОД по ОКПО 34381893 ОГРН 1147847242290

t.irina@spbviking.com

в Управление Федеральной антимонопольной службы

Извещения предварительного отбора 263,  
регистрационный № предварительного отбора № № 014520000042100880.

## Жалоба на действия

комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе  
(в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от  
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

В соответствии с ч. 1.1 ст. 180 и ч. 5 ст. 182 ЖК РФ закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных ч. 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством РФ. Указанный порядок должен предусматривать конкурентные способы определения региональным оператором поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, аудит и контроль закупок, порядок формирования и ведения реестра недобросовестных подрядчиков федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Положение № 615).

Указанным Положением определен порядок привлечения подрядных организаций путем:

1. Проведения предварительного отбора подрядных организаций;
2. Формирования реестра квалифицированных подрядных организаций;
3. Проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 2 Положения № 615 предусмотрено, что "предварительный отбор" - совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

Согласно п. 7 Положения № 615 по итогам проведения предварительного отбора органом по ведению реестра формируется реестр квалифицированных подрядных организаций.

01.07.2021 в 11:51 ч Организатором предварительного отбора на сайте электронной площадки ЕИС Закупки (www.zakupki.gov.ru), опубликованы извещение № 263, реестровый номер № 014520000042100880 и документация о проведении предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на территории Ленинградской области от 05.08.2021 г. капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области».

Дата завершения приема заявок — 23.07.2021 в 09:00 часов, дата и время окончания рассмотрения заявок -05.08.2021

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе № предварительного отбора ПОА-3/21 от 05.08.2021 г. Обществу с ограниченной ответственностью «Викинг-Недвижимость» (ИНН 7814616747) отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций на основании п. 53 Положения Постановления № 615 и п. 11.6 Документации о проведении предварительного отбора, поскольку заявка признана не соответствующей требованиям п. 38 Положения Постановления № 615 и п. 7.3 документации о проведении предварительного отбора:

- участником предварительного отбора не представлены документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора установленным требованиям ( копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам представлена не в полном объеме).

Основания отклонения: подпункт б) п. 53 Положения Постановления №615, подпункт б) п. 11.6 документации о проведении предварительного отбора

Считаем отказ во включении Заявителя в Реестр квалифицированных подрядных организаций допуске – не правомерным, поскольку,

В составе заявки ООО «Викинг-Недвижимость» от 20.07.2021 г. представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа
1	1. Протокол о создании № 1 от 20.06.2014 г
2	2. Приказ о вступлении в должность от 09.07.2014
3	3. ОГРН 09.07.2014 г
4	4. КИИ от 09.07.2014
5	5. КПП от 09.07.2014 г ВН
6	6. Устав от 2014
7	7. Лист записи 09.07.2014
8	8. Коды статистики от 2014
9	9. Уведомление ПФР 2014
10	10. Уведомление ФСС
11	11. Протокол от 18.02.2016 г изменение наименования Общества
12	12. Устав от 2016
13	13. Лист записи 23.03.2016
14	14. Протокол и свидетельство от 25.10.2017
15	15. Лист записи 02.11.2017 г

16	16. Устав от 2017	
17	17. Протокол от 01.02.2018 о выходе из состава участников	
18	18. Протокол от 05.04.2018 изменение ОКВЭД и утверждение Устава	
19	19. Лист записи от 09.02.2018 г	
20	20. Лист записи 13.04.2018	
21	21. Лист записи от 10.07.2018	
22	22. Протокол о распределении долей 02.07.2018 г	
23	23. Устав от 2018 г	
24	24. Протокол от 17.10.2018 избрание генерального директора	
25	25. Приказ о вступлении в должность от 17.10.2018 г	
26	26. Лист записи от 24.10.2018 прекращение полномочий	
27	27. Лист записи от 02.11.2018 продажа долей	
28	28. Потариальные договоры купли-продажи долей 25.10.2018 г	
29	29. Решение о смене юр адреса 21.10.2020	
30	30. Лист записи от 30.10.2020 г смена юр адреса	
31	31. КПП от 30.10.2020	
32	32. Договор аренды по юридическому адресу	
33	33. Договор аренды по почтовому адресу	
34	34. Штатное расписание	
35	35. Штатно-списочный состав сотрудников	
36	36. Лист записи 15.04.2021 г продажа доли	
37	37. Договор купли-продажи доли ВН 68% Кирым-оглы 08.04.21	
38	38. Решение от 08.04.2021 г об избрании генерального директора	
39	39. Лист записи от 15.04.2021 г ГД Кирым-оглы	
40	40. Заявление Розова МЕ отказ от доли	
41	41. Лист записи от 28.04.2021 г доля ООО	
42	42. Лист записи от 29.04.2021 г (ОКВЭД)	
43	43. Приказ от 15.04.2021 о вступлении в должность генерального директора	
44	44. ИНН участников	
45	45. Выписка СМП от 01.07.2021	
46	46. выписка ЕГРЮЛ от 01.07.2021 г	
47	47. Выписка СРО от 01.07.2021 г	
48	48. Справка от 01.07.2021 об отсутствии задолженности перед бюджетом	
49	49. Бухгалтерская отчетность за 2020 год	
50	50. Декларация по налогу на прибыль за 2020 год	
51	51. Решение об участии в электронных торгах	
52	52. СНИЛС Кирым-Оглы	
53	53. РСВ за 1 квартал 2021	
54	54. РСВ за 4 квартал 2020	
55	55. Опыт выполнения работ- таблица	
56	56. Акты по опыту проведения работ ЛО Тайны Санаторская 16	
57	57. Акты по опыту проведения работ ЛО Гатчинский район Сяськельво 19	
58	58. Акты по опыту проведения работ ЛО город Приозёрск, ул. Маяковского, дом 20	
59	59. Платежные реквизиты	
60	60. Паспорт Кирым-оглы М Г	
61	61. Рудяковская Татьяна Владимировна	
62	62. Бибиков Виктор Андреевич	

Что подтверждается скринам принятия заявки 20.07.2021 – Прилагаем.

ООО «Викинг-Недвижимость» предоставило расчет по страховым взносам (Форма КНД 115111) за 1 квартал 2021 года. Именно этот отчет считается отчетом за соответствующий отчетный период п. 38 Положения Постановления № 615 «расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расшиски) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде»:

- на момент подачи заявки на предварительный отбор 20.07.2021 г Общество не сдало и не было обязано сдать отчет по страховым взносам за 2 квартал 2021 г.
- Срок сдачи отчета за 2 квартал 2021 года заканчивается 30.07.2021 года (п. 7 ст. 431 НК РФ)
- Срок приема заявок на предварительный отчет заканчивается 23.07.21 в 09:00 час.
- Общество сдало отчет за 2 квартал 2021 года в установленный Законом срок сдачи отчета 24.07.2021 г (Прилагаем копию отчета с квитанцией о приеме МИФНС)
- 24.07.2021 года Общество не имело возможности прикрепить в заявке на предварительный отбор отчет РСВ за 2 квартал 2021 г.

Таким образом, ООО «Викинг-Недвижимость» представил о весь пакет необходимых документов. Указаний за какой период предоставляются документы п. 11.6 документации о проведении предварительного отбора не уточнено.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу ООО «Викинг-Недвижимость» на действия комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на территории Ленинградской области от 05.08.2021 г. капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области (номер извещения предварительного отбора № 263, регистрационный номер предварительного отбора № 014520000042100880, в связи с несогласием заявителя с принятым решением об отказе по включению в Реестр квалифицированных подрядных организаций обоснованной;

2. Включить ООО «Викинг-Недвижимость» в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на территории Ленинградской области от 05.08.2021 г. капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области (номер извещения предварительного отбора № 263, регистрационный номер предварительного отбора № 014520000042100880.

Приложение:

1. Скрин экрана поданной заявки.
2. РСВ за 2 квартал 2021 года с квитанцией приема МИФНС от 24.07.2021 г
3. Документы подтверждающие право подписи жалобы: Выписка ЕГРЮЛ, паспорт Кирым-оглы М К, Решение от 08.04.2021 г об избрании генерального директора

Генеральный директор  
ООО «Викинг-Недвижимость»



М.Г. Кирим-оглы

---

РОССИЯ, 197022, город Санкт-Петербург, улица Инструментальная, дом 3, литера «Б», помещение 16Н  
(ч.п 25) тел./факс(812)230-68-94,320-08-55 электронная почта: [Lilina@spbviking.com](mailto:Lilina@spbviking.com) р/сч  
40702810055040013392 в Северо-Западный Банк ПАО Сберб лк  
к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653