

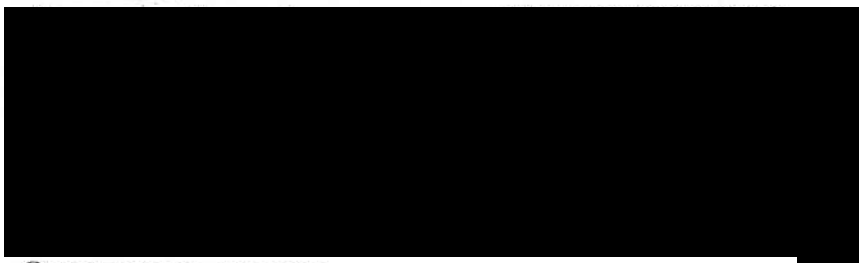
УФАС России по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

e-mail: to77@fas.gov.ru

5

Заявитель:



Организатор торгов:

ООО «Центральный антикризисный институт»

ИНН 7704315419 ОГРН 1157746409347

119021, г. Москва, бул. Зубовский, д. 13, стр. 1, этаж 2 оф.3

Тел. 8916 751 5990 e-mail: caitorg@mail.ru

Заинтересованное лицо:

Конкурсный управляющий

АО «Клинское ДРСУ» (ИНН 5020026454)

Толстенко Владимир Анатольевич, член ПАУ ЦФО-

Ассоциация «СРО АУ ЦФО»

123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, подъезд 6

оф.1320 Тел. 8 916 288 2853 e-mail 1098248@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 7129/19
зарегистрирован 11.02.2019



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов об отказе в допуске участия на открытых торгах

Решением Арбитражного суда Московской области от 06 февраля 2017 года по делу № А41-25952/16 АО «Клинское ДРСУ» (ОГРН 1025002589941, ИНН 5020026454) признано несостоятельным (банкротом) и введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Толстенко Владимир Анатольевич, член ПАУ ЦФО - Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

6 декабря 2018 года в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3284747, в котором организатор торгов ООО «Центральный антикризисный институт» ИНН 7704315419, ОГРН 1157746409347, (ООО «ЦАИ») объявляет о продаже 28.01.2019 года имущества АО «Клинское ДРСУ» в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения на электронной площадке ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru) в составе 5 лотов.

Для участия в торгах заявки принимаются до 23.01.2019 года.

Имея намерение участвовать в указанных торгах по лотам № 2 и № 3, я 21.01.2019 через Сбербанк онлайн оплатил 32 400 руб. указав в назначении платежа «Задаток по торгам АО «Клинское ДРСУ. Лоты № 2,3», что подтверждается чеком Сбербанк онлайн от 21.01.2019 г., номер операции 5581719.

22 января 2019 года мной были поданы заявки на электронную площадку ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru) на участие в открытых тогах по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» по лотам № 2 и 3 с приложением чека Сбербанк онлайн от 21.01.2019 г.

24 января 2019 года на мою эл. почту (dyda_fns@mail.ru) пришло 2 сообщения от ООО «Центр реализации» об изменении статуса заявки:

«Ваша заявка на Лот №2 аукциона 45542 «продажа имущества АО «Клинское ДРСУ» не допущена»

«Ваша заявка на Лот №3 аукциона 45542 «продажа имущества АО «Клинское ДРСУ» не допущена»

Причина отказа указана одинаковая: «Задаток для участия в торгах оплачивается отдельно по каждому лоту. Сумма задатка по каждому лоту в платежном поручении должна соответствовать

сумме задатка, указанной в объявлении о торгах. Частичный возврат денег проигравшему участнику или перевод задатка победителя на счет должника невозможен».

К указанным сообщениям приложены протоколы об определении участников торгов №1010565 и № 1010566, в которых организатор торгов ООО «ЦАИ» указал аналогичную причину отказа в допуске заявок (пункт б): **«Задаток для участия в торгах оплачивается отдельно по каждому лоту. Сумма задатка по каждому лоту в платежном поручении должна соответствовать сумме задатка, указанной в объявлении о торгах. Частичный возврат денег проигравшему участнику или перевод задатка победителя на счет должника невозможен».**

Считаю, что действия ООО «ЦАИ» по отказу [REDACTED] в допуске к участию в открытых торгах 28.01.2019 г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru) по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» по лотам № 2 и 3 нарушают положения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с п.3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Пунктом 10 ст. 110 Закона о банкротстве определено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Объявление о проведении торгов в ЕФРСБ № 3284747 от 06.12.2018 г. по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» содержит указанные сведения: начальная цена Лота № 2 указана 189 883 руб., задаток составляет 10% - 18 988,3 руб., начальная цена Лота № 3 указана 134 111 руб., задаток составляет 10% - 13 411,1 руб., задаток должен поступить на счет получателя АО «Клинское ДРСУ» не позднее даты окончания приема заявок.

Вместе с тем, условия допуска к торгам, что «задаток для участия в торгах оплачивается отдельно по каждому лоту» указанное объявление не содержит.

Не содержит такого условия допуска к участию в торгах и Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Клинское ДРСУ» на электронных торгах, утвержденное собранием кредиторов 20.11.2018 г., и размещенное в ЕФРСБ 20.11.2018 г. (сообщение № 3232110).

В силу пункта 12 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, положения ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Клинское ДРСУ» на электронных торгах, утвержденное собранием кредиторов 20.11.2018 г., не содержат требования об оплате задатка отдельно по каждому лоту для участия в торгах.

При подаче заявок по лотам №2 и 3 на эл. площадке ООО «Центра реализации» мной прикладывался чек Сбербанк онлайн от 21.01.2019 г. с назначением платежа «Задаток по торгам АО «Клинское ДРСУ. Лоты № 2,3», а сумма оплаты 32 400 руб. соответствует размеру задатков по лоту № 2 – 18 988,3 руб., по лоту № 3 – 13 411,1 руб., т.е. задаток уплачен мной по лотам № 2 и 3 в полном размере и поступил на счет должника до момента окончания приема заявок.

Следовательно, отказ ООО «ЦАИ» [REDACTED] по указанному основанию в допуске к участию в открытых торгах 28.01.2019 г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru) по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» по лотам № 2 и 3 нарушает положения п. 10, 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Действия ООО «ЦАИ» по отказу [REDACTED] в допуске к участию в открытых торгах 28.01.2019 г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru) по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» по лотам № 2 и 3 по основанию, что «задаток для участия в торгах оплачивается отдельно по каждому лоту», ограничивают его право на участие в указанных открытых торгах, чем нарушается запрет, установленный п.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

Пунктом 4 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов, запроса котировок, запроса предложений и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложений сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Согласно п.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Кроме того, в нарушение положений п.7 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Клинское ДРСУ» на электронных торгах, утвержденном собранием кредиторов 20.11.2018 г., и размещенном в ЕРФРСБ 20.11.2018 г. (сообщение № 3232110) содержатся взаимоисключающие сведения о форме представления предложений о цене имущества должника: в пункте 4 указано «**Форма представления предложения по цене закрытая**», а в пункте 7 указано иное: «Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с **открытой формой представления предложений о цене имущества**».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 449 ГК РФ, п. 10,12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 17, 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

п р о ш у :

1. Принять к производству жалобу на действия организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт» по отказу в допуске [REDACTED] к участию в открытых торгах в форме открытого аукциона 28.01.2019 г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru) по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» по лотам № 2 и 3.

2. Приостановить проведение открытых торгов в форме открытого аукциона 28.01.2019 г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru) по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» по лотам № 2 и 3 до рассмотрения настоящей жалобы по существу, на основании п.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

3. Признать жалобу [REDACTED] на действия организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт» обоснованной и возбудить дело об административном правонарушении в отношении ООО «Центральный антикризисный институт».

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ», размещенное в ЕФРСБ 06.12.2018 г. (сообщение № 3284747).

2. Чек Сбербанк онлайн от 21.01.2019 г., номер операции [REDACTED], на сумму 32 400 руб. назначение платежа «Задаток по торгам АО «Клинское ДРСУ. Лоты № 2,3».

3. Уведомление эл. торговой площадки ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru) от 24.01.2019 г. об отказе в допуске Дыдычкину Д.А. к участию в торгах по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» Лот № 2.

4. Протокол об определении участников торгов от 24.01.2019 г. ООО «ЦАИ» по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» № 1010565.

5. Уведомление эл. торговой площадки ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru) от 24.01.2019 г. об отказе в допуске Дыдычкину Д.А. к участию в торгах по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» Лот № 3.

6. Протокол об определении участников торгов от 24.01.2019 г. ООО «ЦАИ» по продаже имущества АО «Клинское ДРСУ» № 1010566.

7. Карточка организатора торгов ООО «ЦАИ» с ЕФРСБ.

8. Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов АО «Клинское ДРСУ» от 20.11.2018 г. № 3233210 (с прикрепленным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Клинское ДРСУ» на электронных торгах, утвержденном собранием кредиторов 20.11.2018 г.).

28 января 2019 года

