

**Жалоба на действия (бездействия)
организатора торгов**

1. Организатор торгов:

Наименование:

(Организатор торгов осуществляет проведение торгов по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства на основании государственного контракта от 14.08.2023 № 01-АИ/24-25, заключенного с Территориальным управлением Росимущества в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)

2. Оператор электронной площадки:

Наименование: Электронная торговая площадка – универсальная торговая площадка .

4. Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

5. Номер извещения: №22000138250000000824, лот №1 (Код лота 7A04D11-8001-824-1, Код процедуры 7A04D11-8001-824)

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 23.01.2024.

Дата и время окончания подачи заявок: 22.02.2024 09:00.

Дата проведения торгов: 27.02.2024 09:00.

Предмет торгов (наименование лота): Гараж-бокс №5, площадь 17,20 кв.м., расположенный по адресу: г.Москва, ул. Полярная, д.37, к/н: 77:02:0005002:2383

Начальная цена: 402 900,00 рублей, НДС не облагается

Субъект местонахождения имущества: г. Москва

Местонахождение имущества: г Москва, ул. Полярная, д.37

Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги: Федеральный закон "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ

Основание реализации имущества: Поручение на реализацию арестованного имущества №Баб-107

Сведения об исполнительном производстве: исполнительное производство №302876/21/77029-ИП от «30» апреля 2021 года судебного пристава-исполнителя Мищенко Михаила Юрьевича отдела судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по городу Москве, в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от «06» декабря 2023 года № 77029/23/1960320.

6. Обжалуемые действия с указанием норм Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ, которые по мнению Заявителя нарушены:

В нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ организатором торгов были совершены действия, которые привели к ограничению конкуренции, выразившиеся в неправомерном отказе в доступе к торгам.

7. Доводы жалобы:

Мной с помощью функционала электронной площадки была подана заявка на участие в торгах в форме аукциона в электронной форме по предмету «Гараж-бокс №5, площадь 17,20 кв.м., расположенный по адресу: г.Москва, ул. Полярная, д.37, к/н: 77:02:0005002:2383» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также требованиями извещения о проведении аукциона в электронной форме.

В том числе в соответствии с пунктом 7.6 Приложения №1 к извещению «Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества» организатором торгов было установлено следующее требование:

«К заявке для физических лиц дополнительно должны быть представлены:

- если заявка подается на недвижимое имущество - нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (при

отсутствии зарегистрированного брака, если требует законодательство РФ) сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах».

В соответствии с указанным требованием мной в составе заявки было представлено заявление об отсутствии зарегистрированного брака №77 АД 6288132 от 20.02.2024, заверенное временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы. Указанное заявление зарегистрировано в реестре: № 77/674-н/77-2024-6-314.

Указанный документ также указан в описи документов, предъявляемых для участия в торгах по продаже арестованного имущества, а именно: п.9 описи «Копия нотариально заверенного заявления об отсутствии зарегистрированного брака (Наименование файла: «8. Заявление об отсутствии зарегистрированного брака.pdf»)».

Вместе с тем, в соответствии с протоколом Определения участников аукциона Гараж-бокс №5, площадь 17,20 кв.м., расположенный по адресу: г.Москва, ул. Полярная, д.37, к/н: 77:02:0005002:2383 от 27.02.2024 моя заявка (номер заявки Z85545) была признана не соответствующей требованиям со следующим основанием:

«абз. 3 п. 7.5. Правил - 1.В нарушение требования п. 7.6. Приложения №1 к Извещению к заявке должно быть приложено (если заявка подается на недвижимое имущество) - нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (при отсутствии зарегистрированного брака, если требует законодательство РФ) сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах.»

Таким образом, моя заявка была неправомерно признана несоответствующей требованиям, мне был неправомерно отказано в участие в торгах, так как указанное организатором торгов основания для признания заявки несоответствующей требованиям несостоятельно, поскольку в составе заявки был представлен указанный документ, наличие указанного документа указано в описи документов, а название файла позволяло его однозначно идентифицировать (подтверждается скриншотом личного кабинета оператора электронной площадки).

Более того, в соответствии с позицией Московского УФАС России требование о представлении в составе заявки нотариального согласия супруга не соответствует законодательству Российской Федерации, так как согласно статьи 35 Семейного Кодекса Российской Федерации необходимо при заключении сделки, а участие в торгах к сделке не относится (решение по делу № 077/07/00-131/2024 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в отношении организатора торгов ООО «Радиант»).

Данная позиция также подтверждается письмом Росимущества от 12.02.2019 № СА12/4364ж.

Таким образом, организатор торгов, действия которого обжалуются, был уведомлен о неправомерности установления подобного требования.

Дополнительно сообщаю, что на участие в торгах было подано 14 (четырнадцать) заявок, 12 (двенадцать) из которых были отклонены по формальным признакам. В аукционе участвовали 2 (два) участника, увеличение цены составило 12 000 рублей (2,97%), аукцион длился 13 минут 28 секунд (начало аукциона 27.02.2024 в 09:00:00, последняя ставка 27.02.2024 в 09:03:28).

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов обоснованной.
2. Отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов (протокол Определения участников аукциона Гараж-бокс №5, площадь 17,20 кв.м., расположенный по адресу: г.Москва. ул. Полярная, д.37, к/н: 77:02:0005002:2383 от 27.02.2024; протокол подведения итогов аукциона по продаже Гараж-бокс №5, площадь 17,20 кв.м., расположенный по адресу: г.Москва. ул. Полярная, д.37, к/н: 77:02:0005002:2383 от 27.02.2024).
3. Вернуть участникам аукциона ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.
4. Выдать предписание Организатору торгов внести изменения в извещение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение:

1. Копия заявления об отсутствии зарегистрированного брака №77 АД 6288132 от 20.02.2024 на 1 л.
2. Скриншот поданной заявки на участие в торгах Z85545 на 1 л.
3. Опись документов, предъявляемых для участия в торгах по продаже арестованного имущества _____ » на 2л.
4. Копия протокола Определения участников аукциона Гараж-бокс №5, площадь 17,20 кв.м., расположенный по адресу: г.Москва. ул. Полярная, д.37, к/н: 77:02:0005002:2383 от 27.02.2024 на 5 л.