

В управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

Заявитель: Поляков Анатолий Иванович

**Жалоба**

**на действия организатора торгов**

27.10.2022 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение (лот) №22000165020000000001, лот №3 о реализации имущества должника. Дата и время начала подачи заявок - 27.10.2022 20:00 (МСК). Дата и время окончания подачи заявок 11.11.2022 года в 11:00 (МСК). Организатор торгов (аукциона) - ООО «РУМИНВЕСТ» (129515, г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 13, строен. 1, этаж 8, пом. V, ком. 17, офис 105), ИНН 7725822184), тел. 8- (910) 088-21-77, e-mail: [roominvest77@gmail.com](mailto:roominvest77@gmail.com). В отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Исходя из указанных сроков, в связи с тем, что фактически информационное извещение было размещено менее чем за 25 дней до даты проведения торгов, а именно за 18 дней до даты проведения торгов, что является существенным нарушением в связи с тем, конечной целью реализации имущества является получение максимальной выгоды от его реализации, а в срок в 25 (двадцать пять) дней данное извещение (лот) увидело бы большее

количество потенциальных выгодоприобретателей и соответственно доход от его реализации мог быть выше, тем самым считаю, что ООО «Руминвест», действующее на основании поручения № 265-Р на реализацию арестованного имущества от 12.10.2022 года, действует недобросовестно (устраняя конкуренцию потенциальных выгодоприобретателей имущества) в нарушение статьи 1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", настоящий Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения недобросовестной конкуренции и недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации, тем самым фактически уменьшая мой доход от реализации имущества своими действиями, поскольку очевидно, что теперь в торгах может принять участие приблизительно на 30% меньше потенциальных выгодоприобретателей имущества, так как извещение опубликовано без учёта временных сроков, а именно на 7 дней меньше установленного срока.

Также прошу обратить внимание на то, что в «Извещении № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)» отсутствует величина шага аукциона, хотя извещение о проведении торгов должно содержать такие сведения. И кроме указанного выше, я не получал никаких уведомлений об указанных торгах!

Руководствуясь частями 1, 2, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 18, 19, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2022) "О защите конкуренции" прошу:

1. Приостановить торги в связи с нарушением сроков подачи информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в отношении извещения (лота) №22000165020000000001, лот №3.

Приложение:

1. Паспорт заявителя;
2. Поручение № 263-Р на реализацию арестованного имущества ООО «Руминвест» от 12.10.2022 г.;
3. Подтверждение даты публикации извещения;
4. Подтверждение отсутствия величины шага;
5. Извещение.

09.11.2022 года

/А.И. Поляков