

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **«Инвест МСК»**

---

*Юридический адрес: 119049, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Донская, д. 29/9 стр. 1  
офис 01 ОГРН: 1197746746856; ИНН 9725027126; КПП 770601001*

Самарское Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского  
3а  
E-mail: to63@fas.gov.ru

**Заявитель:**

ООО «Инвест МСК»  
ИНН: 9725027126  
ОГРН: 1197746746856  
Адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г.  
муниципальный округ Якиманка,  
ул. Донская, д. 29/9 стр. 1 оф. 01  
Контактное лицо:

[torgi@i-msk.ru](mailto:torgi@i-msk.ru)

**Организатор торгов:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП»  
ОГРН: 1086320007476  
ИНН: 6321208474;  
КПП: 632101001;  
Место нахождения: 445044, Самарская обл.,  
г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014  
Телефон, факс.  
Адрес электронной почты: atlant-63@bk.ru  
Контактное лицо:

**Оператор электронной торговой  
площадки:**

ООО «ВЭТП»  
ИНН: 6230079253  
ОГРН: 1126230004449  
<https://арест.вэп.рф>  
Адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань,  
ул.Зубковой, д.18в.  
E-mail: arest@v-etp.ru

**Гос.заказчик:**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области  
Адрес: 443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21,

**Жалоба**

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов:  
<https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 261121/23944774/04, лот № 15.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101170:2036, площадь: 33,1 кв.м, этаж: 3, совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д. 15, кв. 80.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 26.11.2021 12:43

**Указание на обжалуемые действия (бездействие), соответствующие доводы:**

*Необоснованное отклонение  
заявки на участие в торгах*

Как следует из текста извещения № 261121/23944774/04 торги по продаже имущества: Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101170:2036, площадь: 33,1 кв.м, этаж: 3, совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д. 15, кв. 80 проводятся в связи с обращением взыскания на имущество должника в порядке, установленном ст.ст. 447- 449 Гражданского кодекса РФ и ст.ст. 89-93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ и закона об ипотеке.

20.12.2021 для участия в открытом аукционе по продаже вышеуказанного арестованного имущества ООО «Инвест МСК» на сайт ЭТП загружены документы в составе заявки на участие в торгах в форме открытого аукциона по лоту № 15 извещения 261121/23944774/04.

**23.12.2021 в 18:27** на электронную почту ООО «Инвест МСК» поступило письмо от ЭТП «ВЭТП» следующего содержания:

Ваша заявка на участие в торгах № 5516–ОАОФАИ, лот №15 Лот 2РА№15-2021/581-2А от 17.11.21, уведомление Авт №1-000076 от 14.09.21, должник [ ], собственники: Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101170:2036, площадь: 33,1 кв.м, этаж: 3, совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д. 15, кв. 80. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 951200,00 руб. Размер задатка 47560,00 руб. Шаг аукциона 9512,00 руб. была отклонена. Причина: Подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и/или настоящим извещением (Согласие на

обработку персональных данных поданы с нарушением п.3 ч.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных").

ООО «Инвест МСК» не может согласиться с данным отклонением заявки и недопуском к участию в торгах, так как считает, что заявка подана с соблюдением всех требований установленных законодательством РФ.

На основании вышеизложенного,  
ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «Инвест МСК» обоснованной;
2. Выдать организатору торгов предписание, направленное на устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управление Федеральной антимонопольной службы для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства;
4. Отменить результаты торгов по лоту 15, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 261121/23944774/04;
5. Обязать организатора торгов принять заявку ООО «Инвест МСК» на участие в торгах по Лот 15 извещение 261121/23944774/04 в том составе, в котором она была подана 20.12.2021 г.
6. Провести процедуру торгов по реализации арестованного имущества: Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101170:2036, площадь: 33,1 кв.м, этаж: 3, совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д. 15, кв. 80 заново.
7. В связи со сложившейся в стане ситуации с коронавирусом, провести заседание по видеоконференцсвязи.

Приложение:

1. Видеозапись подачи заявки;
2. Скрин письма от ЭТП;
3. Согласие на обработку персональных данных.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **«Инвест МСК»**

---

*Юридический адрес: 119049, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Донская, д. 29/9 стр. 1  
офис 01 ОГРН: 1197746746856; ИНН 9725027126; КПП 770601001*

Самарское Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского  
3а  
E-mail: to63@fas.gov.ru

**Заявитель:**

ООО «Инвест МСК»  
ИНН: 9725027126  
ОГРН: 1197746746856  
Адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г.  
муниципальный округ Якиманка,  
ул. Донская, д. 29/9 стр. 1 оф. 01  
Контактное лицо:

**Организатор торгов:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП»  
ОГРН: 1086320007476  
ИНН: 6321208474;  
КПП: 632101001;  
Место нахождения: 445044, Самарская обл.,  
г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014  
Телефон, факс: 89277087385  
Адрес электронной почты: atlant-63@bk.ru  
Контактное лицо:  
– директор.

**Оператор электронной торговой  
площадки:**

ООО «ВЭТП»  
ИНН: 6230079253  
ОГРН: 1126230004449  
<https://арест.вэп.рф>  
Адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань,  
ул.Зубковой, д.18в.  
E-mail: arest@v-etp.ru

**Гос.заказчик:**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области  
Адрес: 443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21,

**Жалоба**

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов в: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 261121/23944774/04, лот № 21.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101156:3373, площадь: 65,4 кв.м (без учета площади балкона/лоджии), общая площадь 67,7 кв.м., этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 36, кв. 182.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 26.11.2021 12:43

**Указание на обжалуемые действия (бездействие), соответствующие доводы:**

*Необоснованное отклонение заявки на участие в торгах*

Как следует из текста извещения № 261121/23944774/04 торги по продаже имущества: Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101156:3373, площадь: 65,4 кв.м (без учета площади балкона/лоджии), общая площадь 67,7 кв.м., этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 36, кв. 182 проводятся в связи с обращением взыскания на имущество должника в порядке, установленном ст.ст. 447- 449 Гражданского кодекса РФ и ст.ст. 89-93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ и закона об ипотеке.

20.12.2021 для участия в открытом аукционе по продаже вышеуказанного арестованного имущества ООО «Инвест МСК» на сайт ЭТП загружены документы в составе заявки на участие в торгах в форме открытого аукциона по лоту № 21 извещения 261121/23944774/04.

**23.12.2021 в 18:57** на электронную почту ООО «Инвест МСК» поступило письмо от ЭТП «ВЭТП» следующего содержания:

Ваша заявка на участие в торгах № 5522–ОАОФАИ, лот №21 Лот 2РА№21-2021/590-2А от 17.11.21, уведомление Авт №2-000065 от 09.11.21, собственник (Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101156:3373, площадь: 65,4 кв.м (без учета площади балкона/лоджии), общая площадь 67,7 кв.м., этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 36, кв. 182. Никто не зарегистрирован. По состоянию на 01.01.21 задолженность по коммунальным услугам составляет 147000,79 руб., ПАО «Т Плюс» - 49926,35 руб. Начальная цена 2020000,00 руб. Размер задатка 101000,00 руб. Шаг аукциона 20200,00 руб. была отклонена. Причина: Подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям,

установленным законодательством Российской Федерации и/или настоящим извещением (Согласие на обработку персональных данных поданы с нарушением п.3 ч.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных").

ООО «Инвест МСК» не может согласиться с данным отклонением заявки и недопуском к участию в торгах, так как считает, что заявка подана с соблюдением всех требований установленных законодательством РФ.

На основании вышеизложенного,  
ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «Инвест МСК» обоснованной;
2. Выдать организатору торгов предписание, направленное на устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управление Федеральной антимонопольной службы для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства;
4. Отменить результаты торгов по лоту 21, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 261121/23944774/04;
5. Обязать организатора торгов принять заявку ООО «Инвест МСК» на участие в торгах по Лот 21 извещение 261121/23944774/04 в том составе, в котором она была подана 20.12.2021 г.
6. Провести процедуру торгов по реализации арестованного имущества: Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101156:3373, площадь: 65,4 кв.м (без учета площади балкона/лоджии), общая площадь 67,7 кв.м., этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 36, кв. 182 заново.
7. В связи со сложившейся в стране ситуации с коронавирусом, провести заседание по видеоконференцсвязи.

Приложение:

1. Видеозапись подачи заявки;
2. Скрин письма от ЭТП;
3. Согласие на обработку персональных данных.