

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.
1

Заявитель.

Продавец: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Москве
107078, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б
Электронная почта: tu77@rosim.gov.ru
Телефон: +7 495 608-12-59

**Организатор торгов: Общество с
ограниченной ответственностью «ТРИНТА»**
Сокращенное наименование - ООО «ТРИНТА»
ОГРН: 1227700697289, ИНН: 9703114978
123557, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ,
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПЕР., Д. 3/10, СТР. 1,
ПОМЕЩ. 1Н/6, ОФИС Б1Ш
Телефон/факс: +7 (980) 460-73-32
E-mail: trintatorgi@gmail.com

**Заявление
(жалоба)**

Обществом с ограниченной ответственностью «ТРИНТА» (далее – «Организатор торгов»), действующим на основании Государственного контракта № 07-АИ/2023 от 22.02.2023г., а также в соответствии с Поручением на реализацию № Л7/23/перевыдача/ОИПНХ-79 на реализацию арестованного имущества Номер регистрационный в ПИБИ 77-003597 от 31 мая 2023 года Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москвы были назначены торги по продаже (недвижимого) (заложенного) имущества (далее-торги): Процедура: 23000017540000000061 размещенная на электронной площадке www.roseltorg.ru, Наименование процедуры Л7/23/перевыдача/ОИПНХ-79, Организатор ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРИНТА» (ИНН 9703114978), Лот № 1 АМТС Mercedes-AMG SLS AMG, 2010 г.в. VIN: WMX1973771A000189, опубликованном в torgi.gov.ru и www.roseltorg.ru, и размещенном в сети Интернет, проводимые 17.07.23 в 11:00 на площадке по адресу: www.roseltorg.ru

12.07.2023 11:57:00

тодал заявку на участие в указанных торгах.

Согласно выписке из протокола о признании претендентов участниками 23000017540000000061, лот №1 от 16.07.2023 заявчлена.

17.07.2023 в ответ на запрос о причинах отклонения заявки организатор торгов ООО «ТРИНТА» сообщила, что причинами отклонения заявки явились.

- согласие на предоставление и обработку персональных данных представлено на имущество, реализуемое на комиссионных началах. Вы же подали заявку на участие в ТОРГАХ. Это разные формы реализации имущества.

- в п. 5 Заявки: не указано наименование отдела судебных приставов (корректное Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве №1 Главного межрегионального управления Федеральной службы судебных приставов (СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России)).

Заявка: отклонена незаконно:

1. На Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru опубликованы два вида образцов Согласие на обработку персональных данных и не указан какой именно нужно подписывать.

Более того [] приложил документ с названием Согласие на обработку персональных данных, исходя из указанного согласие на обработку персональных данных было дано.

2. В п. 5 Заявки [] указал, что Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству № 27867/21/77039-ИП от 26.03.2021 судебного пристава-исполнителя [] отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов [] (далее — Управление), в соответствии с Постановлением [] перелаче имущества на торги/реализацию от 20.10.2022 судебного пристава-исполнителя [] отдела судебных приставов Управления.

При этом, Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве №1 Главного межрегионального управления Федеральной службы судебных приставов (СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России) входит в состав Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.

Таким образом, причины отклонения заявки [] являются незаконными и свидетельствуют о незаконных действиях Организатора торгов: ООО «ТРИНТА» незаконно ограничить круг участников торгов.

Следует отметить, что всего Организатором торгов: ООО «ТРИНТА» было отклонено 6 заявок на участие в торгах.

В пункте информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 N 101 "Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными торгов, проводимых в рамках исполнительного производства" разъяснено, что нарушение порядка проведения торгов не может являться основанием для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями не затрагиваются и не могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки, поэтому лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса.

Согласно пункту 5 указанного информационного письма при рассмотрении вопроса о недействительности публичных торгов ввиду допущенных нарушений подлежит выяснению вопрос о том, являются ли допущенные нарушения существенными и повлияли ли они на результат торгов.

17.07.2023 года опубликован Протокол Подведения итогов 23000017540000000061, лот №1 от 17.07.2023 года согласно которому победителем процедуры 23000017540000000061, лот №1 признан участник [] предложивший наибольшую цену лота в размере 16 919 300 RUB (шестнадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч триста рублей

00 копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 16 916 800 руб (шестнадцать миллионов девятьсот шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек),

Обращаем внимание, что установленная минимальная цена согласно Постановления от 18.04.2013 года СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России установлена минимальная цена 16 879 300 рублей.

Таким образом, победитель торгов стал победителем торгов немного выше начальной (минимальной) цены.

... их вышеизложенного **незаконное отклонение заявки**.
... арушило право ка ... участие в торгах, так и
продавца имущества.

Указанными действиями организатора торгов ограничена конкуренция и круг участников торгов, в том числе права на участие в торгах.

Согласно п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 положения ГК РФ, законов и иных актов, содержащих нормы гражданского права (статья 3 ГК РФ), подлежат истолкованию в системной взаимосвязи с основными началами гражданского законодательства, закрепленными в статье 1 ГК РФ.

Согласно п. 3 ст. 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Предусмотренный статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, порядок рассмотрения порядок рассмотрения жалоб направлен на оперативное устранение нарушения порядка проведения закупочных процедур, защиту нарушенных прав участников закупок.

В указанных целях на антимонопольный орган пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции возложены полномочия по выдаче соответствующего предписания об устранении выявленных в ходе проведения торгов нарушений.

При этом в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном

частью 11 указанной статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «ТРИНТА» по отклонению заявки _____ на участие в торгах в форме открытого аукциона 23000017540000000061, наименование процедуры: Л7/23/перевыдача/ОИПНХ-79.

2. Направить организатору торгов ООО «ТРИНТА» уведомление о принятии жалобы к рассмотрению и запрете заключать договор с победителем до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

3. Выдать организатору торгов ООО «ТРИНТА» обязательное для исполнения предписание об отмене итогов торгов в форме открытого аукциона 23000017540000000061, лот №1, Наименование процедуры: Л7/23/перевыдача/ОИПНХ-79 оформленных Протоколом Подведения итогов 23000017540000000061, лот №1 от 17.07.2023.

4. Выдать организатору торгов ООО «ТРИНТА» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений и повторном проведении торгов.

Приложения (в заверенных копиях):

- _____ участие в торгах в форме открытого аукциона - 2 листа;
2. Платежное поручение об оплате задатка № 2194 от 04.07.2023 - 1 лист;
- _____ 1 листов;
3. Свидетельство _____ 1 лист;
5. Страховое свидетельство _____
6. Согласие на предоставление _____ чальных данных - 1 лист;
7. Банковские реквизиты _____ 1 - 1 лист;
8. Платежное поручение № 3377 от 04.07.2023 гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора - 1 лист;
9. _____ ов;
10. _____ верждении суммы;
11. нотариальное согласие супруги на совершение сделки - 2 листа;
12. Опись документов – 1 лист;
13. Выписка из протокола о признании претендентов участниками 23000017540000000061, лот №1 – 2 листа;
14. Письмо организатора – 1 лист;
15. Протокол Подведения итогов 23000017540000000061, лот №1 от 17.07.2023 – 1 лист.