

РЕШЕНИЕ
по обращению № 30599
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 16.09.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Организатор торгов) о включении сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Региональное объединение кадастровых инженеров «Геогранд» (ИНН: 5005062458) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 240519/6987935/02 (далее – Аукцион), в присутствии представителя ООО «Геогранд» – <...>, по доверенности от 16.09.2019 № 88,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения ООО «Геогранд» и Организатору торгов в

соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению ООО «Геогранд» отказалось от заключения договора по итогам Аукциона, в связи с чем Организатор торгов просит включить сведения об обществе в реестр недобросовестных участников аукциона.

ООО «Геогранд» на рассмотрении обращения пояснило, что на момент участия в Аукционе общество не располагало достоверными сведениями относительно имеющихся ограничений права пользования земельным участком. Неподписание договора по результатам торгов ООО «Геогранд» связано с отсутствием в извещении о проведении Аукциона полной и существенной информации о предмете торгов.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 16.07.2019, ООО «Геогранд» признано победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗЭ-ДО/19-628 от 16.07.2019).

24.07.2019 ООО «Геогранд» получило на руки проект договора, заключаемого по итогам Аукциона.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ООО «Геогранд» направило Организатору торгов уведомление об отказе в заключении договора аренды земельного участка по результатам Аукциона от 23.08.2019 № 216.

В течение 30 дней с момента направления договора аренды земельного участка ООО «Геогранд» не представило Организатору торгов подписанный проект договора аренды земельного участка.

ООО «Геогранд» документов и сведений, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представило, Организатору торгов о таких обстоятельствах неизвестно, Комиссией они не установлены.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «Геогранд» (ИНН: 5005062458) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.