

5

Чех. №1607 «04» августа 2020г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

От **Общество с ограниченной ответственностью**
Инвестиционно-строительная компания «БИЗОН»
(ООО ИСК «БИЗОН»)

ОГРН: 1125038008358, ИНН 5038092722

Юридический адрес: 141201, Московская обл., Пушкинский р-он, г. Пушкино, мкр-он
Междуречье, ул. Славянская, д. 2, комн. 82/3
э/п: ros@srtoycorp.com
law@nporpk.ru

Тел./факс +7 905 7955349 Елена.

организатор торгов:

ООО «Современные системы бизнеса»

109012, ГОРОД МОСКВА,

набережная Тараса Шевченко,

д. 23А, эт. 21, пом. I, ком. 6

ssb@moscow-biz.ru

тел.+7 915 410 04 21

контактное лицо Надеин Евгений Вячеславович

Московское УФАС
Рег. номер 55658/20
зарегистрирован 05.08.2020



накет

Жалоба на действия организатора торгов по извещению 290620/37979633/04 от 29.06.2020
(открытый аукцион), лот №9

29.06.2020 в 16:19 на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов Обществом с
ограниченной ответственностью «Современные системы бизнеса» было размещено
информационное сообщение о реализации арестованного во исполнение судебных
решений имущество, а именно недвижимое имущество – квартира, объект долевого
строительства, пл.63,44 кв.м., 18 этаж, квартира 337, расположенный по адресу: МО,
г.Мытищи, мкр.36. Начальной ценой 3709000руб. Собственник: ООО «ИСК БИЗОН»
Поручение №2340 от 20.11.2019. (извещение № 290620/37979633/04) (далее –
имущество).

Вышеуказанное имущество передано на торги постановлением судебного
пристава-исполнителя в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя
Пушкинского РОСП от 15.10.2019 по исполнительному производству №61498/18/5003-
ИП. Реализация осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью

«Современные системы бизнеса» без основополагающего документа, а именно без Поручения на реализацию.

Согласно информационному сообщению о проведении торгов, торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества. Из извещения следует, что торги назначены на 30.07.2020 в 12-00 часов 00 мин., дата окончания приема заявок 25.07.2020г.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч.2 ч.5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган, в порядке, установленной настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения. Считаю, что организатором торгов нарушена процедура и порядок проведения торгов по продаже вышеуказанного имущества по следующим основаниям:

В производстве судебного пристава-исполнителя Пушкинского РОСП УФССП России по Московской области Барабашова Александра Сергеевича находится исполнительное производство от 21.12.2018 года № 61498/18/5003-ИП, возбужденное на основании Исполнительного листа № 021280828 от 12.12.2018 года, выданного Арбитражным судом Московской области по Делу №А41-51762/18, вступившим в законную силу 04.12.2018 года (№ 48796/18/50033-СД).

В соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя Пушкинского РОСП от 15.10.2019 вышеуказанное имущество передано на реализацию в количестве 2-х лотов на общую сумму 7 418 000-00, без учета НДС.

В дальнейшем ТУ Росимущество в МО выдало поручение на реализацию № 2340 от 20.11.2019, согласно которому поручило провести торги своей поверенной компанией ООО «Современные системы бизнеса».

26.03.2020 ООО «ССБ» опубликовало информационное сообщение (извещение №260320/37979633/04 Лот 4) и назначило первые торги на 27.04.2020 согласно информационному сообщению квартира, объект долевого строительства, площадью 63,44 кв.м. на 18 этаже кв.337 по адресу: МО, г. Мытищи, мкр. 36 была выставлена по цене 4 450 800-00, что являлось нарушением действующего Законодательства, так как согласно постановлению о передаче на торги начальной ценой по которой должна была быть выставлена квартира является 3 709 000-00.

Не обратив на это внимание 28 апреля 2020 года судебным приставом-исполнителем было вынесено постановление о снижении цены имущества на 15 % и цена квартиры была определена в размере – 3 152 650-00.

Согласно сайту Правительства РФ <https://torgi.gov.ru> повторные торги (извещение 070520/37979633/07) были опубликованы 07.05.2020 года и назначены на 08.06.2020 года с установлением начальной продажной цены 3 783 180-00.

Необходимо отметить, что накручивание НДС в размере 20% являлось исключительно нарушением поверенной организации, и ТУ Росимущества о необходимости добавления НДС в своем поручении не упоминало, однако:

18.06.2020 в соответствии с п. 4.1.5 Государственного контракта № 40/2019-ГК года за исх. № 50-МФ-03/5713 ТУ Росимущество в Московской области приняло решение об отзыве поручения № 2340 от 20.11.2019, с мотивировкой, по техническим причинам и обязало ООО «Современные системы бизнеса» прекратить все действия в рамках указанного поручения.

Однако согласно официальному сайту <https://torgi.gov.ru/29.06.2020> 16:19 (извещение 290620/37979633/04 от 29.06.2020, лот №9) появилось новое информационное сообщение о проведении торгов по данному лоту, а именно: Кв-ра, объект дол. стр-ва, пл.63,44 кв.м., 18 эт., кв.337, расп. по адресу: МО, г.Мытищи, мкр.36, н/ц 3709000р. собс. ООО «ИСК БИЗОН», и основанием проведения торгов является уже отозванное ранее **вышеуказанное поручение**. Т.е. ООО ССБ грубейшим образом нарушило действующее Законодательство и без основополагающего для реализации Поручения объявило о процедуре торгов. Что приводит сейчас к рейдерскому изъятию квартиры у ООО ИСК «БИЗОН» и нарушению Государственного Контракта.

Также необходимо отметить тот факт, что Росимущество **применило пункт 4.1.3** Контракта, согласно которому Заказчик, вправе требовать устранения нарушений при публикации Исполнителем информационных сообщений о торгах (в части срока объявления торгов, срока приема заявок, сведений об имуществе, в том числе его месте нахождения, начальной цены, и т.п.) путем внесения Исполнителем изменений в информационное сообщение либо требовать отмены объявленной процедуры торгов и повторного размещения Исполнителем информационного сообщения с учетом устранённых нарушений.

Действия поверенной организации приводят к нарушению Государственного контракта и ущемлению Конституционных прав должника на правильное, законное проведение торгов.

Данные обстоятельства являются существенными нарушениями Законодательства, так как без нового распределения и выдачи поручения поверенной организации, **только ТУ Росимущества имеет право заниматься продажей на торгах данного имущества.** Согласно протоколам, опубликованным на официальном сайте ТУ Росимущества в Московской области <https://tu50.rosim.ru> новое поручение с момента отзыва поручения №2340 на реализацию не выдавалось.

Кроме этого организатором торгов серьезно нарушено требование о размещении информации на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, а именно отсутствует отчет об оценке рыночной стоимости имущества, что существенно снижает возможность участия в торгах, всех потенциальных участников, так как отчет об оценке является одним из основных документов характеризующих имущество. Что также было отображено в решении Московского УФАС России по делу № 1-00-1530/77-18, в котором говорится о необходимости размещения отчета об оценке, в нашем случае выставленное на торги имущество является арестованным и не заложенным. А также на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> отсутствуют документы характеризующие имущество.

Прошу:


1. Признать организатора торгов – ООО «Современные Системы Бизнеса», нарушившим п. 1 ст. 17, ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене торгов.
4. Обязать организатора торгов приостановить любые действия направленные на подписание договора купли-продажи по данному лоту, до момента рассмотрения жалобы

Приложение:

1. Копия информации с сайта <http://torgi.gov.ru> по извещению 260320/37979633/04;
2. Копия информации с сайта <http://torgi.gov.ru> по извещению 070520/37979633/07;
3. Копия информации с сайта <http://torgi.gov.ru> по извещению 290620/37979633/04.
4. Копия письма от 18.06.2020 № 50-МФ-03/5713 об отзыве поручения № 2340 от 20.11.2019.
5. Копия поручения № 2340 от 20.11.2019.
6. Доверенность.
7. Копия Государственного контракта № 40/2019-ГК ООО «Современные Системы бизнеса».

С уважением,

Представитель по доверенности

 / Рубенцова Е.А./