



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

Садовая-Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru) <http://www.fas.gov.ru>

04.05.2023 № 04/35187/23  
л/с

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении жалобы Балмасова А.В.  
в Московское УФАС России

Уважаемая Екатерина Александровна!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Балмасова А.В. от 02.05.2023 № 2 (вх. № 66501-ЭП/23 от 02.05.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «ПРАВО-ТОРГ» при организации и проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества должника Новиковой О.В.: квартира площадью 38,8 кв. м, расположенная по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Ревсобраний 1-я, д. 4, кв. 64, кадастровый № 50:16:0302005:3782 (извещение № 23000008240000000038, лот № 2) (далее – Жалоба).

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмами ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, от 12.09.2019 № ИА/79982/19, от 20.04.2022 № ГМ/39356/22 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии, операторов электронных площадок, не включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами (в том числе при проведении торгов по реализации имущества банкротов, арестованного имущества) по месту нахождения организатора торгов, указанному в извещении о проведении обжалуемых торгов.

05. 05. 2023

На основании вышеизложенного ФАС России поручает Московскому УФАС России рассмотреть Жалобу по существу и сообщить о результатах ее рассмотрения Балмасову А.В. и в обязательном порядке ФАС России.

Дополнительно отмечаем, что Жалоба поступила в ФАС России в электронном виде и подписана электронно-цифровой подписью.

Приложение: Жалоба в формате «zip» (в первый адрес).

Начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов

Исп. Абрамян М.А.  
тел. (499) 755-23-23 доб. 088-384.

Исх № 2 от 02.05.2023 г.

Заявитель:

Лицо, в отношении которого подано  
заявление

### ЖАЛОБА

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:

<https://www.top-torg.ru/TradeLot/View/2083>

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000008240000000038\\_2/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000008240000000038_2/(lotInfo:info)?fromRec=false)

Номер извещения, дата опубликования извещения о проведении торгов:

№ 23000008240000000038, лот № 2, от 20.04.2023 г.

Вид торгов:

Реализация имущества должников в рамках исполнительного производства

#### **Обжалуемые действия субъекта с указанием норм действующего законодательства, которые, по мнению Заявителя, нарушены:**

В рамках настоящей жалобы обжалуются действия торговой площадки по созданию незаконных препятствий потенциальным участникам торгов по приобретению имущества должников, путем установления незаконных и необоснованных препятствий к участию в торгах по реализации имущества должников, путем обяания каждого участника подавать заявку на регистрацию на электронной площадке, которая рассматривается оператором электронной площадки в течение 3 (Трех) рабочих дней.

Таким образом, потенциальный участник торгов по реализации имущества должников лишен возможности участвовать в торгах, если решит подать заявку менее, чем за 3 (Три) рабочих дня.

#### **Доводы жалобы:**

Я, А.В. Балмасов, принял решение участвовать в торгах по извещению № 23000008240000000038, лот № 2 в пятницу, 28.04.2023 г.

Мной был подготовлен весь необходимый пакет документов и оплачен задаток в сумме 47 827,00 руб., что подтверждается платежным поручением № 495536 от 28.04.2023 г. (прилагается).

По состоянию на 11 часов 55 минут 02.05.2023 г. моя заявка на регистрацию на ЭТП не рассмотрена ООО «ПРАВО-ТОРГ».

Действия торговой площадки приводят / могут привести к следующим негативным последствиям:

А) Любой участник, подающий заявку менее, чем за 3 рабочих дня до окончания приема заявки в результате политики оператора ЭТП лишается возможности участвовать в торгах.

Так, я, А.В. Балмасов, лишен возможности прикрепить необходимый пакет документов просто потому, что согласно Регламенту ЭТП моя заявка на регистрацию на ЭТП подана за 1 рабочий день до окончания срока приема заявок для участия в торгах.

Б) Действующее законодательство не предусматривает периода до окончания срока приёма заявок, до истечения которого должна быть подана заявка – любой участник вправе подать заявку непосредственно в день окончания приема заявок, а ЭТП должна оказывать содействие потенциальному участнику торгов в подаче заявки, а ограничивать участнику доступ к торгам путем рассмотрения заявки на регистрацию на ЭТП в течение нескольких рабочих дней;

В) Вышеуказанными действиями торговая площадка препятствует достижению основной цели реализации имущества должника в рамках исполнительного производства - по получению максимальной цены от реализации имущества;

Считаю, что подобные действия оператора ЭТП категорическим образом ограничивают доступ потенциальных участников к торгам по реализации имущества должников, в результате чего становится невозможным достичь цели процедуры реализации имущества должников в исполнительном производстве – доступ неограниченного круга лиц к участию в торгах для реализации имущества по максимальной цене.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

1. Принять в отношении ООО «ПРАВО-ТОРГ» меры, предусмотренные действующим законодательством для восстановления прав неограниченного круга лиц на участие в торгах по реализации имущества должником в рамках исполнительного производства.

2. Обязать ООО «ПРАВО-ТОРГ» предоставить А.В. Балмасову возможность подачи документов для участия в торгах № 23000008240000000038 от 20.04.2023 г., лот № 2.

**Приложение:**

1. Распечатка данных о рассмотрении заявки с электронной площадки;
2. Платежное поручение об оплате задатка;
3. Документы для участия в торгах.

**А.В. Балмасов**

02.05.2023 г.

Чт, 4 мая 2023 17:18

## ТЕМА ПИСЬМА: Федеральная антимонопольная служба направляет документ

От: Федеральная Антимонопольная Служба <delo2@fas.gov.ru>

Кому: to77@fas.gov.ru

---

Заявителю: *Московское УФАС России*

**Федеральная антимонопольная служба** направляет Вам следующий документ: **№ 04/35187/23 от 04.05.2023**  
Вам необходимо ознакомиться с данным документом (см. вложение). Данное письмо требует подтверждения прочтения. Пожалуйста, после ознакомления с текстом документа, отправьте подтверждение о получении письма.

[Отправить подтверждение](#)

---

- document.pdf
- document.pdf.Корнеев Олег Станиславович.sig
- preview.pdf
- Вложения к документу 66501-ЭП-23 от 03.05.2023.zip

