

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Новосибирской области**
630011, г. Новосибирск, ул. Кирова, 3.

От:

Тел.:

Адрес эл. почты:

Конкурсный управляющий
регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих Союза АУ «Возрождение» - 289,
почтовый адрес для направления корреспонденции: 115127, г. Москва, а/я 4

**Жалоба
на действия конкурсного управляющего**

В производстве Арбитражного суда по Новосибирской области находится дело № А45-5636/2020 о банкротстве ООО «Компания УЮТ» (630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250, каб. 6, ИНН 5402559158, ОГРН 1135476014145).

Решением Арбитражного суда по Новосибирской области от 09.06.2020 г. ООО «Компания УЮТ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника, сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим ООО «Компания УЮТ» утвержден -
член Саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 772465214669, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих Союза АУ «Возрождение» - 289, почтовый адрес для направления корреспонденции: 115127, г. Москва, а/я 4).

Конкурсным управляющим была проведена инвентаризация имущества (объявление на сайте ЕФРСБ №5887136 от 11.12.2020). В результате проведения инвентаризации имущества должника, выявлено наличие имущественных прав (права требования) по договорам: №31 КВ-ЗД от 14.02.2014 г., №43 КВ-ЗД от 14.02.2014 г., № 123 КВЗД от 14.02.2014 г., №132 КВЗД от 14.02.2014 г., №135 КВЗД от 14.02.2014 г., № 137 КВЗД от 14.02.2014 г., №146 КВЗД от 14.02.2014 г., № 170 КВЗД от 14.02.2014 г., №192 КВЗД от 14.02.2014 г.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

На сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение № 6545915 от 12.03.2021, организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Компания УЮТ» член Саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 772465214669, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих Союза АУ «Возрождение» - 289, почтовый адрес для направления корреспонденции: 115127, г. Москва, а/я 4) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (шаг аукциона - 5% от начальной цены соответствующего лота) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, в том числе по лоту № 1 - Имущественные права (права требования), начальная цена 35 843 000, 00 рублей.

17.03.2021г. сообщение № 6545915 от 23.04.2021г. было изменено на сообщение № 6335084. Конкурсный управляющий сообщает о первых торгах по продаже имущества ООО «КОМПАНИЯ УЮТ» в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене состоится на электронной торговой площадке АО «Объединенная торговая площадка» (www.utpl.ru), далее ЭТП. Предмет торгов: Лот №1: Имущественные права (права требования) по договорам: №31 КВ -ЗД от 14.02.2014 г., №43 КВ-ЗД от 14.02.2014 г., № 123 КВЗД от 14.02.2014 г., №132 КВЗД от 14.02.2014 г., №135 КВЗД от 14.02.2014 г., № 137 КВЗД от 14.02.2014 г., №146 КВЗД от 14.02.2014 г., № 170 КВЗД от 14.02.2014 г., №192 КВЗД от 14.02.2014 г. Начальная цена лота №1 —35 843 000,00 руб. На торгах в форме аукциона участники вправе повысить начальную цену лота на шаг аукциона, который составляет 5% от начальной стоимости лота, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Срок приема заявок: с 15.03.2021 г. с 10:00 по 16.04.2021 г. до 18:00 (здесь и далее время МСК). Дата составления протокола об определении участников торгов: 20.04.2021 в 15:00. Дата торгов (первого аукциона): 22.04.2021г. в 15:00. Дата подведения результатов торгов: 23.04.2021 в 12:00. Узнать подробнее об имуществе и условиях торгов, ознакомиться с документами, узнать о порядке ознакомления с имуществом можно в рабочее время по тел. 8(905)713-77-17, а также, направив запрос по e-mail: a45-5636-2020@mail.ru.

Согласно объявлению о проведении торгов от 23.04.2021 № 6545915, размещенному в ЕФРСБ, конкурсный управляющий сообщает: о проведении повторных торгов по продаже имущества ООО «Компания УЮТ» в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, торги состоятся на электронной торговой площадке АО «Объединенная торговая площадка» (www.utpl.ru), далее ЭТП. Предмет торгов: Лот №1: Имущественные права (права требования) по договорам: №31 КВ -ЗД от 14.02.2014 г., №43 КВ-ЗД от 14.02.2014 г., № 123 КВЗД от 14.02.2014 г., №132 КВЗД от 14.02.2014 г., №135 КВЗД от 14.02.2014 г., № 137 КВЗД от 14.02.2014 г., №146 КВЗД от 14.02.2014 г., № 170 КВЗД от 14.02.2014 г., №192 КВЗД от 14.02.2014 г. Начальная цена лота №1 – 32 258 700, 00 руб. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, лот №1 подлежит продаже на торгах в форме публичного предложения, открытого по составу участников. Начальная цена лота №1 на торгах в форме публичного предложения - 32 258 700,00 руб. Срок приема заявок: 19.07.2021 с 10:00 по 27.08.2021 до 18:00. Величина последовательного снижения цены составляет 10% от начальной цены лота на торгах в форме публичного предложения. Срок, по истечению которого цена лота последовательно снижается (период торгов), составляет 3 рабочих дня. Общее количество периодов – 10. Размер задатка – 10% от цены периода, на котором подается заявка. Задаток должен быть зачислен по реквизитам, указанным для приема задатков на повторном аукционе, не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на периоде, в котором подается заявка. Узнать подробнее об имуществе и условиях торгов, ознакомиться с документами, узнать о порядке ознакомления с имуществом можно в рабочее время по тел. 8(905)713-77-17, а также, направив запрос по e-mail: a45-5636-2020@mail.ru.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве **организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами**, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

18.03.2021г. при проведении первых торгов в адрес конкурсного управляющего ООО «Компания УЮТ» был направлен запрос об ознакомлении с первичной документацией по предмету торгов лота №1. В ответ на запрос об ознакомлении конкурсный управляющий сообщил, **что первичной документации по предмету торгов у него не имеется**. В дальнейшем были

направлены еще несколько запросов об ознакомлении с первичной документацией о предмете торгов, но ответ конкурсного управляющего был идентичен первому запросу, скрины диалога с конкурсным управляющим посредством сети «Интернет», приложены в приложении к настоящей жалобе. Исходя из поведения конкурсного управляющего, складывается впечатление, что конкурсный управляющий противодействует моему участию в торгах.

Полагаю, что конкурсный управляющий действует недобросовестно. В задание конкурсного управляющего входит продажа имущества должника по максимальной цене. Скрытие информации о предмете реализации, уменьшает количество лиц, заинтересованных в получении имущества. Исходя из мною сказанного, полагаю, что конкурсный управляющий действует не в интересах кредитора, а либо в своих, либо в интересах каких-то конкретных третьих лиц.

В связи с тем, что мне не была предоставлена конкретная информация по предмету торгов, я не участвовал в первых торгах и не имею возможности участвовать во вторых торгах, так как конкурсный управляющий скрывает информацию о том какие конкретно продаются (не предоставляя мне договоры), какая ситуация с оплатами по уступкам.

Прошу учесть тот факт, что конкурсный управляющий в каждом опубликованном сообщении по предмету вышеуказанного имущества, ссылается на то, что можно ознакомиться с документацией о предмете торгов в рабочее время по тел. 8(905)713-77-17, а также, направив запрос по e-mail: a45-5636-2020@mail.ru. Фактически конкурсный управляющий уклоняется от ознакомления с документами.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 18.1, ч. 2 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ч. 9 ст. 110 Федерального закона №127-ФЗ от 26.07.2006 «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия конкурсного управляющего ООО «Компания УЮТ» - Ямщикова Артема Александровича при продаже имущества должника нарушение п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении порядка проведения торгов.
2. Обязать конкурсного управляющего предоставить возможность ознакомления с документами;
3. О недобросовестном поведении конкурсного управляющего принять соответствующие меры.

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении торгов №6291485 от 12.03.2021г.;
2. Копия сообщения о проведении торгов №6335084 от 17.03.2021г.;
3. Копия сообщения о проведении повторных торгов №6545915 от 23.04.2021г.;
4. Скриншоты диалога с конкурсным управляющим;
5. Сообщение о результатах инвентаризации имущества должника № 5887136 от 11.12.2020г.
6. Инвентаризационная опись 003 от 11.12.2020г.