



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

07.11.2022 № 05-6/2-83-ЭК/4026/22

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация Зубцовского района
переулок Образцова, д. 1 город Зубцов,
Тверская область, 172332
тел.: 84826221311
e-mail: economikzub@mail.ru

Заявитель:

Соломина Татьяна Андреевна
Майский переулок д.1, Пушкинский го, с.
Тарасовка.
тел.: 8-926-577-28-39, 8-926-577- 28-39
e-mail: solomina_tanya@bk.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-83-2022

03 ноября 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя Управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улунов К.О. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителя Администрации Зубцовского района (далее – Организатор торгов): Чивановой Н.В. (по доверенности);

представители Соломиной Т.А. (далее – Заявитель), на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 28.10.2022 поступила жалоба Заявителя полагающего, что



2022-952

Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности (извещение №280922/1492541/02 от 28.09.2022, лот №6 на официальном сайте торгов old.torgi.gov.ru) (далее – Аукцион, Торги).

Согласно доводу жалобы Заявителя, реквизиты счета для перечисления задатка в приложенном файле к извещению о проведении Аукциона не соответствуют реквизитам, указанным на сайте www.torgi.gov.ru.

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами, изложенными в жалобах, представил письменные и устные пояснения по существу жалобы.

Данные жалобы рассматриваются в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключения договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

В соответствии с подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 2 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комиссией Тверского УФАС установлено, что документ, приложенный к Извещению о проведении Аукциона «Извещение» содержит следующие реквизиты для перечисления задатка:

«УФК по Тверской области (Администрация Зубцовского района л/с 05363020400), ИНН 6923001276, КПП 692301001, р/с 03232643286180003600, к/счет 40102810545370000029, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г.Тверь, БИК: 012809106, ОКТМО 28 618 101».

В Извещении о проведении Аукциона, размещенном на сайте old.torgi.gov.ru, указаны следующие реквизиты счета для перечисления задатка:

«Расчетный счет: 40302810900003000197

Корреспондентский счет:

БИК: 042809001

Банк:

ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской обл. г.Тверь

Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах
 Наименование финансового органа: УФК по Тверской области (Администрация
 Зубцовского района)

Лицевой счет: 05363020400».

Таким образом, Организатором торгов размещена противоречивая информация о реквизитах счета для перечисления задатка, что не соответствует подпункту 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

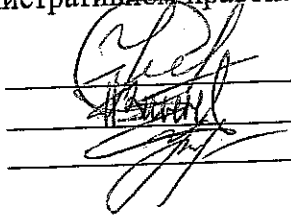
В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Соломиной Татьяны Андреевны обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим требования подпункта 8 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Организатору торгов выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства.
4. Передать материалы дела № 05-6/2-83-2022 должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

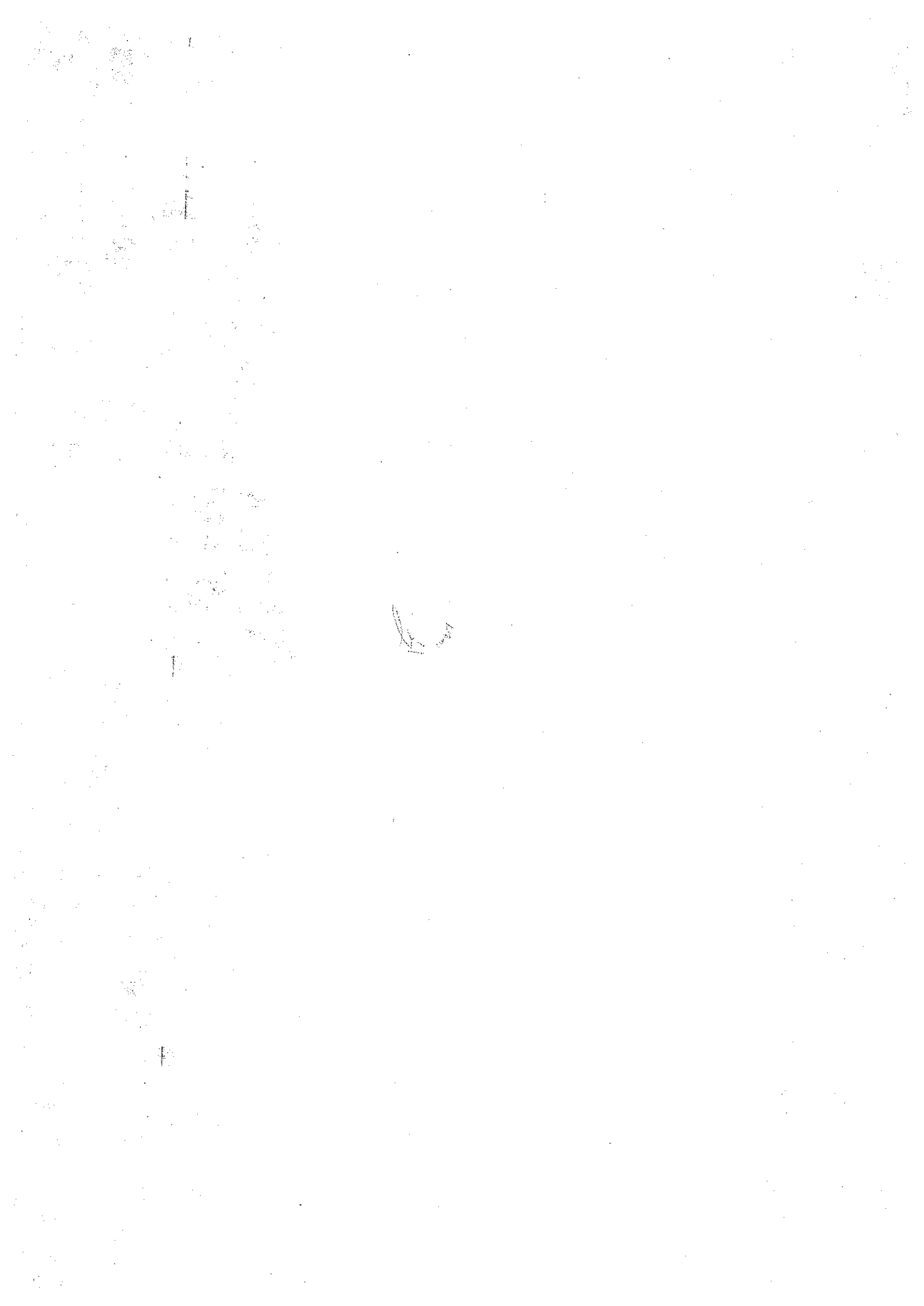
П.Д. Винницкая

К.О. Улупов

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель руководителя – начальник отдела контроля
 закупок

Е.В. Ключникова





ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100.
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: t669@fns.gov.ru

Организатор торгов:
Администрация Зубцовского района
переулок Образцова, д. 1 город Зубцов,
Тверская область, 172332
тел.: 84826221311
e-mail: ekonomikzub@mail.ru

07.11.2022 № 05-6/2-83-8К/19028/22

На № _____ от _____

ПРЕДПИСАНИЕ
по делу № 05-6/2-83-2022

03 ноября 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя Управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителя Администрации Зубцовского района (далее – Организатор торгов): Чивановой Н.В. (по доверенности);

представители Соломиной Т.А. (далее – Заявитель), на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

руководствуясь статьями 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения по делу № 05-6/2-83-2022 от 03.11.2022 года,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов по аукциону на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности (извещение №280922/1492541/02 от 28.09.2022, лот №6 на официальном сайте торгов old.torgi.gov.ru) (далее – Аукцион, Торги) в срок до **21.11.2022:**

1. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, привести



2022-956

Извещение о проведении Аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации с учетом решения по делу № 05-6/2-83-2022 от 03.11.2022.

2. Предоставить участникам, подавшим заявки на участие в Торгах, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены.

3. Надлежащим образом уведомить указанных в пункте 2 настоящего предписания участников Торгов по электронной почте, указанной в заявках, о возможности повторного внесения задатка.

4. Организатору торгов определить новую дату проведения Аукциона (этапа подачи ценовых предложений), новую даты подведения итогов Торгов.

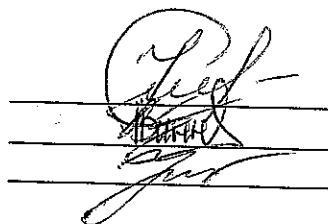
5. Организатору торгов разместить информацию об вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Организатору торгов провести повторно Аукцион и завершить процедуру с учетом решения Комиссии Тверского УФАС России по делу № 05-6/2-83-2022 от 03.11.2022.

7. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Тверского УФАС России в срок до 21.11.2022 с приложением подтверждающих документов.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

К.О. Улулов

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: Неисполнение настоящего предписания влечет за собой административную ответственность, предусмотренную частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.