

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1, г. Москва, 107078

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА»

Адрес: наб. Краснохолмская наб.д.13, стр.1, под.4А, г.
Москва

Электронная почта: terratorgi@gmail.com

Телефон: 8 (966) 135-84-94

Факс: отсутствует

Оператор электронной торговой площадки

Общество с ограниченной ответственностью «Пекан»

Адрес: ул. Привольная, д.70, корп.1, пом.ХII, комн. 8т, г.
Москва

Электронная почта: pekan19@mail.ru

Телефон: 8 (499) 648 87 55

Факс: отсутствует

Адрес ЭТП: <http://профлайнторг.рф>

Номер извещения о торгах 030619/34117922/16

**Жалоба в порядке п. 2 ст. 18.1. ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на нарушение
установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении
торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах**

03.06.2019 на сайте torgi.gov.ru опубликовано Извещение о проведении торгов №030619/34117922/16 по
продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику Китбальяну А.А. – доли в размере 100% в
уставном капитале ООО «ТЦ на Сиреневом» (ОГРН 1107746717968) (далее – Торги):

Дата проведения Торгов: 08.07.2011 в 11.00

Место проведения Торгов: <http://профлайнторг.рф>

Начальная цена: 214 171 100 рублей

Размер задатка: 107 085 550 рублей

Ознакомившись с условиями проведения Торгов, а также с Регламентом ЭТП <http://профлайнторг.рф>
Заявитель считает, что действиями ООО «ТЕРРА» (далее – Организатор торгов) нарушен порядок размещения
информации о проведении торгов и порядок подачи заявок, а также существенно ограничена конкуренция при
проведении публичных торгов в связи со следующим:

1. Организатором торгов представлена неполная информация о предмете Торгов.

В составе аукционной документации отсутствуют сведения об обременении предмета Торгов в виде
залога до полного исполнения обеспечиваемых обязательств по кредитному соглашению №RBA/10221/1 от
05.08.2011 (запись ЕГРЮЛ от 16.08.2011), отсутствуют какие-либо документы в отношении основного
обязательства, обеспеченного залогом доли. Указанные сведения важны для покупателя доли, их отсутствие
существенно снижает круг потенциальных покупателей.

2. Организатором торгов установлен завышенный размер задатка для участия в Торгах.

В соответствии с Извещением о проведении торгов размер задатка для участия в торгах установлен в
размере 107 085 550 рублей, что составляет 50% от цены лота. Внесение такой значительной суммы в качестве
задатка приведет к потенциальным убыткам на стороне участника в виде исключения возможности получить
доход от указанной суммы в виде процентов на период от подачи заявки до подведения результатов торгов и
возврата задатка.

Указанные обстоятельства также ограничивают интерес покупателей к Торгам и противоречат цели проведения публичных торгов по реализации арестованного имущества.

3. Организатор торгов проводит торги на ЭТП, взимающей плату за пользование услугами ЭТП.

В соответствии с п.3.3.2 – 3.3.4. Регламента ЭТП Профлайнторг оплата услуг ЭТП осуществляется за счет победителя торгов в соответствии со следующими тарифами:

Начальная (минимальная) цена лота, указанная в извещении, руб.	Размер тарифа, руб.
1 – 499 999	Бесплатно
500 000 – 2 499 999	5 000
2 499 999 – 4 999 999	20 000
5 000 000 – 7 499 999	30 000
7 500 000 – 9 999 999	40 000
10 000 000 – 29 999 999	50 000
30 000 000 – 49 999 999	75 000
50 000 000 – и выше	100 000

В соответствии с п.3.3.4 для осуществления обеспечения вознаграждения оператора электронной площадки, претенденты на участие в торгах, должны иметь на своем внутреннем балансе средства гарантийного обеспечения, позволяющие им участвовать в торгах, чтобы оплатить обеспечительный взнос согласно тарифам, по средствам блокировки соответствующей суммы на внутреннем балансе участника. В случае непризнания победителем торгов участника, заблокированные на его внутреннем балансе средства будут разблокированы.

Таким образом, так как технические характеристики ЭТП не позволяют подать заявку на участие в торгах до внесения суммы гарантийного обеспечения на внутренний баланс, для участия в рассматриваемых Торгах потенциальному участнику необходимо дополнительно внести 100 000 рублей. Указанные обстоятельства также являются дополнительным препятствием для потенциальных покупателей.

Торги, как регламентированная процедура, представляют собой организацию действий уполномоченных лиц, направленных на максимально эффективную в финансовом и временном отношении реализацию имущества должников, что подразумевает под собой заинтересованность Организатора торгов в привлечении максимально возможного количества участников, гарантированно имеющих намерение приобрести объекты торгов. Все вышеуказанные действия Организатора торгов направлены на отсеечение значительного числа потенциальных покупателей и необоснованное ограничение конкуренции.

В соответствии с п 2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в связи с нарушением со стороны Организатора торгов прав и законных интересов Заявителя, как потенциального участника Торгов, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

прошу:

1. приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы по существу;
2. признать жалобу обоснованной;
3. выдать Организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов №030619/34117922/16, копия;
2. Выписка ЕГРЮЛ в отношении ООО «ТЦ на Сиреневом», копия;
3. Регламент ЭТП Профлайнторг, копия.

