

Некоммерческая организация  
«Фонд модернизации  
жилищно-коммунального хозяйства  
Оренбургской области»

В управление Федеральной  
антимонопольной службы по Оренбургской  
области

460000, г. Оренбург  
Тел/факс

1

www.orbfond.ru, e

mail

№ 811133038042101  
от 01.08.2023 г.

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронного аукциона, проведенного в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Флагман» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Договор № СМР-433/2020 от 24.12.2020 г. (далее – Договор).  
Извещение № ЕИС 205370000012000625/ РТС256А200644.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 73
2	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Карельская, д. 41
3	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 73а

Цена договора о проведении капитального ремонта: 3 480 000,00 (Три миллиона четыреста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Согласно п. 3.2 Договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты, подписания договора. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п. 3.3 Договора.

Согласно утвержденным графикам выполнения работ срок выполнения работ – до 22.04.2021 г.

Дополнительным соглашением от 05.04.2022 г. работы были приостановлены с 20.07.2021 года, дополнительным соглашением от 20.06.2022 г. работы были возобновлены с 13.06.2022 г.

Дополнительным соглашением от 14.12.2022 г. работы были приостановлены с 03.11.2022 г.

Дополнительным соглашением от 08.06.2023 г. Заказчик уведомил Подрядчика о необходимости приступить к выполнению работ с 08.06.2023 г., а также об обязанности Подрядчика в соответствии с дополнительным соглашением от 08.06.2023 г. предоставить в адрес Заказчика обеспечение исполнения обязательств по договору (независимая гарантия), продлить срок договора страхования, предоставить согласованные графики выполнения работ.

Дополнительное соглашение о возобновлении работ с 08.06.2023 г. было направлено в адрес ООО «Флагман» бандеролью с уведомлением о вручении.

На дату 29.06.2023 г. работы по объекту: Оренбургская обл., г. Орск, пр. Ленина д.73, не выполнены.

На дату 08.06.2023 г. ООО «Флагман» к работам не приступило, направило в адрес Фонда письмо с отказом от подписания дополнительного соглашения о возобновлении работ с 08.06.2023 г., обеспечение исполнения обязательств по договору (независимая гарантия), графики выполнения работ в адрес Фонда не предоставлены.

В соответствии с пп. «и» п. 226 Положения и пп. «и» п. 11.5. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, с взысканием причиненных убытков в случае неисполнения обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

На дату 29.06.2023 г. обязательство о продлении срока независимой гарантии ООО «Флагман» по договору от 24.12.2020 № СМР-433/2020/ РТС256А200644 (Д) не исполнено.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 24.12.2020 № СМР-433/2020/ РТС256А200644 (Д)

29.06.2023 г. с помощью службы доставки «Экспресс-Курьер», в адрес ООО «Флагман» направлено уведомление о расторжении указанного договора с указанием даты расторжения договора – 21.07.2023 г.

В соответствии с уведомлением о вручении, уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке получено представителем ООО «Флагман» 03.07.2023 г., что является, в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении информации об ООО «Флагман» (ИНН 5610228654; 460052, Оренбургская область, город Орск, пр. Ленина д.73) в реестр

#### Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копия уведомления о вручении.
3. Копия продления банковской гарантии (с истекшим сроком).
4. Копия продления договора страхования (с истекшим сроком).
5. Копии дополнительных соглашений.
6. Копия письма в адрес ООО «Флагман» о необходимости приступить к работам с 08.06.2023 г.
7. Копия письма УК «Черниговская» в адрес Фонда о необходимости приступить к работам.
8. Копия подтверждения направления доп. соглашения о необходимости приступить к работам с 08.06.2023 г. в адрес ООО «Флагман».
9. Копия письма от ООО «Флагман» об отказе приступить к работам с 08.06.2023 г.

Представитель по доверенности.