

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Спрут»**

№ 0/М от 12.05.2022

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве

Организатор торгов: Управа района Богородское города Москвы

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Спрут»

Местонахождение: 105075, Москва, С...
... д. 2011, этаж 2, помеще...

Московское УФАС
Рег. номер 33350/22
зарегистрирован 12.05.2022



m

Жалоба

**на действия Управы района Богородское города Москвы
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Управой района Богородское города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 21.03.2022 года было опубликовано **Извещение № 210321/11362765/01** (Лот

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

1. Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе, непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо **наличие в таких документах недостоверных сведений**;

В составе заявки ООО "ЛАВР" приложена выписка из ЕГРЮЛ, в которой налоговым органом указана недостоверность сведений, выявленных налоговым органом в результате проверки ООО «ЛАВР» в части адреса юридического лица. Указанный в выписке адрес также указан и в форме заявки на участие в открытом конкурсе (заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ прилагается). Одновременно с этим недостоверные сведения в части адреса юридического лица представлены и в копии лицензии на право управления МКД, приложенной ООО «ЛАВР» в составе своей заявки.

Таким образом, допустив заявку ООО "ЛАВР" к участию в конкурсе, Организатор нарушил пункт подпункты 1 и 2 пункта 18 Правил, по сути, уравнив в правах участников, соблюдающих требования действующего законодательства в части достоверности предоставленных ими сведений, с теми, кто его не соблюдает в этой части.

2. Согласно подпункту 1 пункта 15 Правил, при проведении конкурса устанавливается следующее требования к претендентам:

- соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

Согласно части 10.1. статьи 161 ЖК РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных ЖК РФ, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2016 г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, а также лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее - поставщики информации), с 1 января 2018 года (в городах федерального значения с 1 июля 2019 года) обязаны размещать сведения в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

С 1 января 2018 года, а в городах федерального значения с 1 июля 2019 года управляющие организации размещают информацию на официальном сайте ГИС ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru в порядке, установленном частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ.

Состав, сроки и периодичность размещения утверждены Приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в системе должна размещаться информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг.

Таким образом, все управляющая организация, имеющие лицензию на осуществление деятельности по управлению МКД, обязаны обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе, то есть, на сайте ГИС ЖКХ.

Указанная позиция изложена в многочисленных письмах Минстроя РФ: Письмо Минстроя России от 30.10.2019 N 38724-ОГ/04 «Об обязанности размещать сведения в ГИС ЖКХ», Письмо Минстроя России от 17.12.2015 N 41173-ОЛ/04 «О требованиях к управляющим организациям по обеспечению доступа к информации об основных показателях их деятельности», Письмо Минстроя России от 17.04.2017 N 16390-ОГ/04 «По вопросам обязанности размещения информации в системе ГИС ЖКХ» и др.

2.1. На дату процедуры рассмотрения заявок участников – 06.05.2022 года, в нарушение пункта 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ и части 10.1 статьи 161 ЖК РФ, ООО «ЛАВР» не полностью раскрыло требуемую действующим законодательством информацию на официальном сайте www.dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ), а именно:

В анкете ООО «ЛАВР» на сайте ГИС ЖКХ не раскрыта информация, согласно требованиям статьи 198 ЖК по следующим МКД: 460006, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 78, 460908, Оренбургская обл, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский, ул. Солдатская, д. 44,

460908, Оренбургская обл, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский, ул. Центральная, д. 5, 460908, Оренбургская обл, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский, ул. Солдатская, д. 32, 460908, Оренбургская обл, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский, ул. Солдатская, д. 60, 460908, Оренбургская обл, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский, ул. Солдатская, д. 41.

Не раскрыв данные, требуемые статье 198 ЖК, ООО «ЛАВР» фактически не раскрыло на сайте ГИС ЖКХ никакой информации об управлении вышеуказанными домами во всех разделах анкеты, а именно, в разделах «Конструктивные элементы», «Выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества», «Оказываемые коммунальные услуги», «Отчеты об управлении», касающихся вышеуказанных домов (нотариально заверенные скриншоты страниц сайта ГИС ЖКХ прилагаются).

В разделе «Оказываемые коммунальные услуги» не раскрыта информация у дома, расположенного по адресу: 460055, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Авиационная, д. 14 (нотариально заверенный скриншот страницы сайта ГИС ЖКХ прилагается).

2.2. На дату процедуры рассмотрения заявок участников – 06.04.2022 года, в нарушение пункта 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, ч. 10.1 статьи 161 ЖК РФ, ГБУ "Жилищник района Богородское города Москвы" не полностью раскрыло требуемую действующим законодательством информацию на официальном сайте www.dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ), а именно:

- в разделе «Конструктивные элементы» не раскрыта информация, о лифтах, и о системах инженерно-технического обеспечения у следующих домов, расположенных по адресам: 107564, г Москва, проезд Погонный, д. 5, к. 5, 107392, г Москва, ул. Малая Черкизовская, д. 64, 107258, г Москва, ул. 3-я Гражданская, д. 54А (нотариально заверенные скриншоты страниц сайта ГИС ЖКХ прилагаются).

- в разделе «Выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества» не раскрыта информация за период с 01.2022 по 12.2022 года у следующих домов, расположенных по адресам: 107258, г Москва, ул. Игральная, д. 6, к. 1, 107258, г Москва, ул. 2-я Прогонная, д. 7, (нотариально заверенные скриншоты страниц сайта ГИС ЖКХ прилагаются).

Считаем, что, не раскрыв на официальном сайте ГИС ЖКХ требуемую действующим законодательством информацию, ООО «ЛАВР» и ГБУ "Жилищник района Богородское города Москвы" нарушили пункт 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ, а также пункт 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Считаем, что Организатор при оценке заявок участников, не изучив полно и всесторонне требуемое федеральным законодательством (пункт 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ) наличие раскрытия информации в соответствующих разделах анкеты на официальном сайте www.dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ) у ООО «ЛАВР» и ГБУ "Жилищник

района Богородское города Москвы", являющихся претендентами на участие в открытом конкурсе, нарушил принципы подпункты 1 и 2 пункта 4 Правил в части добросовестной конкуренции и принципа единообразия оценки заявок претендентов, фактически уравнивая компании, полностью соответствующие действующему законодательству с компаниями, не соответствующими его требованиям, а также подпункт пункт 1 пункта 15 Правил.

Позиция заявителя основана на актуальной практике УФАС по г. Москве, а именно, на решении по делу N 077/07/00-6054/2022 от 27.04.2022 года.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.
4. Обязать Организатора повторно провести процедуру рассмотрения заявок претендентов в соответствии с доводами настоящей жалобы и нормами действующего законодательства.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 5 от 23.09.2021 года – 2 (два) листа;
- Заверенная копия Приказа № 2 от 01.10.2021 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 25 от 21 марта 2022 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 30 от 21 марта 2022 года – 1 (Один) лист;
- Нотариально заверенные скриншоты страниц сайта www.dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ) – 74 (сорок четыре) листов;
- Заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «ЛАВР» – 8 (Восемь) листов.

Представитель ООО «УК «Спрут»
по Доверенности № 25 от 21.03.2022 года



Д.Р. Прозоров