



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.07.2018 № 13761/54

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:
ООО «Право-Торг»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул.
Темерницкая, 28, ком. 10а
pravotorg161@gmail.com

Оператор электронной площадки:
ООО «Южная Коммерческая Система»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул.
Согласия, 12 А, оф. 1234
admin@ug-t-s.ru

**ТУ Росимущества в Ростовской
области**

344000, г. Ростов-на-Дону, ул.
Социалистическая, 112
tu61@rosim.ru

**Уведомление № 1349/04 о поступлении жалобы [REDACTED]
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 23.07.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED]

[REDACTED] (вх. № 10587) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Право-Торг», допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, ул. 3-я Круговая – ул. Курортная; кадастровый номер земельного участка: 61:44:0061287:498, извещение № 140618/19975130/02, лот № 1 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru, а также www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **30.07.2018г. в 14 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

004462

Организатору торгов в срок до 16 час. 00 мин. 27.07.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (распоряжение ТУ Росимущества по Ростовской области).
2. Документы, подтверждающие полномочия ООО «Право-Торг» на проведение Торгов (соглашение с ТУ Росимущества по Ростовской области).
3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию; извещение о проведении Торгов (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED] со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.
5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.
6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

ТУ Росимущества в Ростовской области в срок до 16 час. 00 мин. 27.07.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

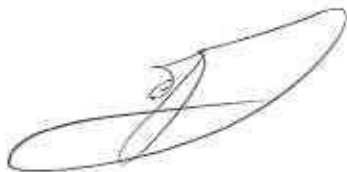
1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED] со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.
2. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Оператору электронной площадки представить в комиссию Ростовского УФАС России за сутки до рассмотрения жалобы документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов на электронный адрес: to61-pakhalyan@fas.gov.ru.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**



С.В. Батурин

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский 2/2 оф.403

Организатор торгов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРАВО-ТОРГ"

Юр. адрес: 344082 г. Ростов-на-Дону,

ул. Темерницкая, 28, оф.10А

ОГРН 1176196002443 ИНН 6164112480

Адрес электронной почты: pravotorg161@gmail.com;

Номер контактного телефона: +79895165227;

Третье лицо (Заказчик): Территориальное управление

Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Ростовской области

Юридический адрес: 344002, Россия,

Ростовская область, город Ростов-на-Дону,

улица Большая Садовая, 68/40/55

Электронная торговая площадка: Южная торговая система.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

«Южная Коммерческая Система»

Юридический адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

ул. Согласия, д.12 А, офис 1234.

Почтовый адрес (для приема корреспонденции):

344082, г. Ростов-на-Дону,

ул. Согласия, д. 12 А, офис 1234.

Сайт: <http://ug-t-s.ru/> телефон (863) 240-34-28

Заявитель:

В

Торговая процедура № 804 Лот № 1

ЖАЛОБА.

На официальном сайте <http://ug-t-s.ru> (оператор электронной площадки ООО «Южная коммерческая система») организатором торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВО-ТОРГ", опубликовано извещение (торговая процедура № 804 Лот № 1) от 15.06.2018 (открытый аукцион) о поведении в электронной форме

Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №1 право аренды земельного участка, адрес земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, улица 3-я Круговая – улица Курортная

Начальная цена 14 048,00 рублей.

Дата проведения: 20.07.2018 12:00

Дата начала представления заявок на участие: 15.06.2018

Дата окончания представления заявок на участие: 15.07.2018 10:00:00

Ростовское УФАС России	
Вх. №	1058 4
Дата	23.04.18
	11 40

Сайт размещения извещения (Открытый Аукцион): <http://ug-t-s.ru>

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ue-t-s.ru>

Номер торговой процедуры: 805.

В срок, установленный извещением о проведении аукциона, были поданы заявки от следующих лиц:



Согласно протокола определения участника торгов, размещенного с сети интернет 20.07.2018 г. в 11.17 заявка Пономаревой Татьяны была отклонена.

Основание отклонения указанное в протоколе – «заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком».

В связи с тем, что в результате составления протокола об определении участников торгов, опущенным к участию в торгах являлся лишь один участник, то данные торги были признаны не состоявшимися.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

Считаю, что вынесенный протокол о недопуске к торгам и отклонение заявки Пономаревой Татьяны, а также дальнейшее составление протокола о признании торгов несостоявшимися торгов не соответствует требованиям законодательства и подлежит отмене на основании нижеследующего.

1. В соответствии с п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Вышеуказанный перечень является исчерпывающим

В соответствии с п. 11.2 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная торговая система» для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки **заявку на участие в торгах с использованием средств своего личного кабинета**, и пакет документов.

13.07.2018 г. в личном кабинете на торговой площадке [REDACTED] была сформирована и направлена заявка в электронной форме посредством системы электронного документооборота. К данной заявке в том числе были приобщены копия паспорта, сведения о банковских реквизитах для возврата задатка, банковская квитанция, подтверждающая уплату задатка, иные документы.

В соответствии с п. 11.3 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная торговая система» в течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

13.07.2018 г. в 22.13 данная заявка была зарегистрирована, чем оператор торговой площадки подтвердил подачу заявки.

Поданная заявка в электронной форме содержит все необходимые сведения, предусмотренные в форме, установленной в извещении о проведении аукциона.

Предоставление банковских реквизитов для возврата заявки в виде отдельного документа не может быть признано несоблюдением обязательного условия указания банковских реквизитов для возврата задатка.

При этом следует заметить, что приложенный организатором торгов образец заявки на участие в торгах В ВИДЕ ОТДЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА содержит некорректные данные в части организатора торгов, на чье имя подается заявка. Согласно проводимой процедуре, организатором торгов является ООО «Право-торг», однако в приложенном образце в качестве организатора торгов указано ТУ Росимущества по РО, в чей адрес не может направляться заявка, так как данное лицо не является организатором торгов.

Таким образом, [REDACTED] предоставила все предусмотренные законом документы и ее заявка отклонена неправомерно.

2. Согласно п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, **а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.**

Пункт 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ приводит исчерпывающий перечень причин для не допуска к участию в торгах, а именно:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Однако в основание недопуска к участию [REDACTED] ни один из этих пунктов не указан.

Такое основание недопуска как «не соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком» законом не предусмотрено. Законодатель не предусмотрел расширительного толкования оснований для не допуска к участию. В связи с этим любые иные основания, кроме установленных в Земельном кодексе, незаконны и протокол с указанием таких оснований подлежит отмене.

В соответствии с ч 1. Ст. 17, ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» и ст. 39.11-39-13 Земельного кодексом РФ

прошу

1. В целях обеспечения исполнимости принятого решения по данной жалобе запретить организатору торгов заключать договор аренды земельного участка до момента вынесения решения по настоящей жалобе.
2. Признать жалобу обоснованной,
3. признать организатора торгов ООО «Право-торг» нарушившим п. 9 ст. 39.12. Земельного кодекса
4. признать протокол об определении участников торгов от 20.07.2018 г. незаконным
5. признать результаты торгов от 20.07.2018 г. недействительными (незаконными).
6. выдать организатору торгов предписание
 - 6.1. Отменить (аннулировать) протокол об определении участников торгов от 20.07.2018 г.
 - 6.2. Отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 на право заключения договора аренды от 20.07.2018 г.
 - 6.3. Разместить соответствующий закону протокол об определении участников торгов
 - 6.4. Провести повторный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложения:

1. Копия паспорта заявителя
2. Копия протокола об определении участников торгов.

