

Обращение с ЕПГУ № 971584577 от 30.10.2020

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **971584577** Дата исх. ЕПГУ: **30.10.2020 18:09**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

Московское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Физическое лицо**

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существование требований
Общество с ограниченной ответственностью «БОНА МЕНТЭ»	125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 1-я, д. 25, стр. 2, пом. 2 комн 13	7708330182, 1187746018448		<p>При ознакомлении с извещением о торгах №191020/43753946/02 от 19.10.2020, размещенном на сайте torgi.gov.ru 19.10.2020, мне стало известно, что организатором торгов является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОНА МЕНТЭ» в соответствии с поручением Росимущества № Л7/20/31/ЮВАО-82 в рамках исполнительного производства от 21.09.2018 №102767/18/77056-ИП по продаже с публичных торгов недвижимого имущества, а именно квартиры № 116, расположенной по адресу : г. Москва, ул. Моршанская, д. 3, корп. 1, общей площадью 72,8 кв.м., к/н 77:04:0005005:3658, обременение: арест, залог. Форма торгов – Аукцион с закрытой подачей ценовых предложений.</p> <p>В качестве места проведения торгов выбран оператор электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» электронная площадка «Электронная торговая площадка «STORGLRU» www.storgi.ru .</p> <p>Согласно информации, размещенной на сайте www.storgi.ru, форма представления предложений о цене – закрытая форма подачи предложения о цене.</p> <p>Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом (часть 2 статьи 449.1 ГК РФ).</p> <p>В целях реализации положений указанной статьи между Росимуществом и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ</p>

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОНА МЕНТЭ» заключен Договор № 20-АИ/2020 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 11.06.2020 .

Согласно пункту 4.4.44 названного договора, исполнитель (ООО «БОНА МЕНТЭ») обязуется в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

При анализе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р видно, что электронной торговой площадки www.storgi.ru, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ», в указанных списках нет. Следовательно, ООО «БОНА МЕНТЭ» как организатор торгов не имело право определять в качестве места проведения торгов указанную ЭТП, так как это приводит к ограничению круга потенциальных покупателей, что не соответствует целям торгов.

Согласно пункту 4.4.63 вышеназванного договора исполнитель (ООО «БОНА МЕНТЭ») обязуется в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Как уже было указано на сайте www.storgi.ru, определена форма представления предложений о цене – закрытая форма

				<p>предложения о цене, что явно не соответствует требованию договора и ограничивает конкуренцию и состязательность между участниками аукциона, а также объективно не способствует получению наивысшей цены. Ввиду подобно рода ограничений я как участник торгов лишен возможности оценить полную стоимость предложения о цене и, соответственно, участвовать в торгах.</p> <p>В данном случае процедура была нарушена, что безусловно ведет в соответствии с законом к отмене торгов, а именно публикация о проведении торгов была произведена 19.10.2020, а проведение торгов назначено на 03.11.2020, что нарушает предписанный законом срок 30 дней и ограничивает конкуренцию и возможность участия неопределенного круга лиц.</p> <p>На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции прошу:</p> <p>1) Признать незаконными действия организатора торгов ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОНА МЕНТЭ» при проведении публичных торгов в соответствии с извещением № 191020/43753946/02 от 19.10.2020, размещенном на сайте torgi.gov.ru;</p> <p>2) Отменить публичные торги, проводимые в соответствии с извещением № 191020/43753946/02 от 19.10.2020;</p> <p>3) Выдать организатору соответствующее предписание.</p>
--	--	--	--	--