

Начальнику управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

---

ул. Карамышевская набережная д.44  
г. Москва 123423

от

### ЖАЛОБА

В порядке ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» во избежание нарушения моих законных прав и интересов при получении услуг по управлению МКД по адресу: Московская область г.о. Солнечногорск д. Подolino МКР Велтон Парк ул. Некрасова д. 8, собственником помещения в котором я являюсь сообщаю следующее:

1. По распоряжению № 126гр от 28.08.2022, согласно ЖК РФ и Постановления правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. администрацией г.о. Солнечногорск Московской области проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД согласно приложения, а также назначена ответственным за мероприятия вышеуказанного конкурса начальник отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ администрации г.о. Солнечногорск Московской области  
Организатор конкурса:  
Администрация городского округа Солнечногорск Московской области. Место нахождения: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2. Почтовый адрес: 141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2. Адрес электронной почты: Omgk@solreg.ru. Номер телефона: Контактное лицо:
2. Согласно п.41 раздела V Постановления правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. имеется перечень конкурсной документации, утверждаемой организатором конкурса, которая должна быть в открытом доступе, в рамках проведения вышеуказанного конкурса.
3. Согласно п. 6 раздела I Постановления правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. - в случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

01.09.2022 на сайте: [ЖКХ. Торги: Официальный сайт](http://ЖКХ.Торги.Официальный сайт). Все торги ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) размещена информация о начале проведения вышеуказанного конкурса и конкурсная документация:

[Извещение №010922/8934293/06: Торги - официальный сайт \(torgi.gov.ru\)](#)

[Извещение №010922/8934293/05: Торги - официальный сайт \(torgi.gov.ru\)](#)

[Извещение №010922/8934293/04: Торги - официальный сайт \(torgi.gov.ru\)](#)

Извещение №010922/8934293/03: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/02: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/01: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

- в общих сведениях по торгам на право заключения договора на управления несколькими МКД по ул. Беговая д. 10, д. 12 д. 14, Солнечная д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, Некрасова д. 8, Лесная д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 указано местоположение – Московская область, а в детальном местоположении – Кутузовское с.п. Солнечногорский р-н., что не соответствует действительности согласно закона Московской области № 39/2019 от 27.03.2019 г. В конкурсной документации размещено: извещение без подписи должностного лица и даты, а также в описании характеристик объекта отсутствует техническая часть, указаны несоответствующие Росреестру и реальным техническим документам, на основании которых объект вводился в эксплуатацию значения, отсутствуют границы земельных участков на которых расположены МКД, кадастровый номер и площадь земельного участка входящего в состав общего имущества; отсутствует акт по форме согласно приложению № 1 Постановления правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г., реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, требования к участникам конкурса, установленные пунктом 15 настоящих Правил, форма заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 и утвержденная организатором конкурса инструкция по ее заполнению, требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривающие, что указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги, формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом, которые предусматривают:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями, проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, что грубо нарушает п. 6 и п. 41 Постановления правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г.

На основании п.п. 2 п. 4 ст. 25 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Согласно п. 7 ст. 25 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организовать внеплановую проверку деятельности администрации городского округа Солнечногорск Московской области, место нахождения: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2. Почтовый адрес: 141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2, адрес электронной

почты: Omgk@solreg.ru, номер телефона: +7 496 263 85 08, контактное лицо:  
по проведению открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления МКД по ул. Беговая д. 10, д. 12 д. 14,  
Солнечная д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, Некрасова д. 8, Лесная д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 в д. Подолино  
МКР Велтон Парк, г.о. Солнечногорск Московской области.

2. В случае выявления нарушений действующего законодательства РФ при проведении вышеуказанного конкурса принять меры к виновным, согласно действующего законодательства РФ, о чем сообщить в установленном законом порядке.
3. Отменить проведение вышеуказанного конкурса до приведения документации в установленный законом порядок и обязать организатора привести всю документацию в надлежащий вид и предоставить к ней открытый доступ в рамках проведения в/у конкурса.
4. Разъяснить, со ссылкой на конкретный пункт законодательного акта, основания и порядок формирования лотов и торгов на в/у конкурсе, где администрация разделила на 6 торговых позиций, при этом в порядке п. 6 раздела I Постановления правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. указана конкретная цифра недопустимости превышения значения для формирования права заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, а в связи с несоответствием данных в извещении и отсутствие технической части, установить количество квадратных метров для выставления количества МКД не представляется возможным. Считаю, что данная ситуация вызывает нежелание достойных управляющих компаний участвовать в конкурсе и приведет к назначению администрацией г.о. Солнечногорск аффилированной компании.
5. Разъяснить, со ссылкой на конкретный пункт законодательного акта, в связи с чем отсутствует д. 9 по ул. Дачная МКР Велтон Парк д. Подолино, г.о. Солнечногорск Московской области в вышеуказанном конкурсе, хотя он находится в границах одного микрорайона.
6. Ответ предоставить на адрес электронной почты:
7. В случае отсутствия реагирования либо реагирования не в полном объеме, предусмотренном действующим законодательством, буду вынужден жаловаться в вышестоящие органы с указанием конкретных пунктов нарушения законодательства РФ