

Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области
(Кемеровское УФАС России) 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, дом 5.

От В (ИНН , СНИЛС),

Тел. 8-9, , эл. почта:

Организатор торгов: финансовый управляющий В И
, ИНН , СНИЛС

эл почта:

Адрес для корреспонденции: 650023. г. Кемерово, а/я

Оператор электронной площадки:

«Российский аукционный дом»

адрес 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В.

Телефон/факс (812) 571-01-83 E-mail support@lot-online.ru

Жалоба

Определением Арбитражного суда Томской области от 15.11.2017 в отношении В введена процедура банкротства реструктуризация долгов (А67-2735/2017 г), финансовым управляющим утвержден Д . Решением суда от 04.09.2018 гражданин В . признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим имуществом должника утверждена И (далее – И).

В настоящее время организатор торгов финансовый управляющий должника И . проводит реализацию недвижимого имущества В . путем электронных торгов путем публичного предложения на торговой площадке «Российский аукционный дом» .

При организации торгов по продаже имущества в количестве 3-х лотов посредством публичного предложения, сообщения о проведении которых опубликованы 16.01.2019 г. номер сообщения 4590720 на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, а также на сайте в сети Интернет электронной площадки «Российский аукционный дом» по адресу: <https://sales.lot-online.ru/> под номером РАД-202279, Лот №2.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток Лот №2 Нежилое помещение, общей площадью 49.8 кв.м., этаж 1, с кадастровым номером 42621:01140003:99, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, микрорайон №3, д.14а, пом.2 (карточка торгов РАД-202279, Лот №2, Нежилое помещение).

Организатор торгов, в нарушение требований абзаца 7 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», опубликовал в сообщениях о проведении Торгов размещенных на сайте торговой площадке «РАД» противоречивую и недостоверную информацию относительно величины задатка при проведении торгов.

В таблице торгов на торговой площадке «Российский аукционный дом» указан задаток в 3 600 000 рублей, при том, что 3 600 000 -это стартовая цена имущества, реализуемого путем публичного предложения, которые проходят сейчас., а задаток должен составлять 10 % от начальной цены .

Также задаток в размере 3 600 000 рублей указан на странице карточки торгов.

В соответствии с п.9 статьи 110 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Путем публикации того, что задаток составляет 3 600 000 рублей, при фактической сумме задатка в 360 000 рублей, организатор торгов И ввела в заблуждение и искусственно ограничила потенциальный круг покупателей имущества должника.

Этой же цели послужила недостоверная информация в публикации ЕФРСБ от 16.01.2020 года №4590720 неправильного адреса в сети Интернет для места представления заявок- <https://bankruptcy.lot-online.ru>, тогда как правильный адрес представления заявок «Российского аукционного дома»- <https://sales.lot-online.ru/>.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 1. ФЗ №135 « При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее --- Закон о защите конкуренции), прошу Кемеровское УФАС России .

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона №135 -ФЗ «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России вправе потребовать от Организатора торгов и оператора электронной площадки приостановить Торги, в части заключения _договора по их результатам, до рассмотрения жалобы, по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, прошу:

1. Приостановить торги, в части заключения _договора по их результатам, до рассмотрения жалобы, по существу по лоту №2 РАД-202279, Нежилое помещение общей площадью 49.8 кв.м.. этаж 1, с кадастровым номером 42621:01140003:99, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, микрорайон №3, д.14а, пом.2
2. Отменить торги по лоту №2 РАД-202279, Нежилое помещение общей площадью 49.8 кв.м.. этаж 1, с кадастровым номером 42621:01140003:99, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, микрорайон №3, д.14а, пом.2.

Приложения:

- 1.Копия публикации ЕФРСБ № 4590720 от 16.01.2020 г.
- 2.Распечатка карточки торгов РАД-202279, Лот №2, Нежилое помещение.

В _____