

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Красноярскому краю  
Александрю Александровичу Годованюку  
660017, г.Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"

От Алевровой  
ИНН  
СНИЛС  
дата рождения:  
проживающей по адресу:

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 18905/23  
зарегистрирован 21.09.2023



паспорт:  
выдан ГУ МВД России по Красноярскому  
краю, дата выдачи:  
код подразделения:  
тел.: (  
e-mail:

### Жалоба

на незаконные действия организатора аукциона

16.09.2023г. в 17 часов 31 минуту (МСК) я лично зарегистрировала заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:3301001:463 площадь 1500 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Сосновая, 48, Категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, Срок аренды - 20 лет.

Организатора открытого аукциона: Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района; 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115; Контактные данные: oizo\_amr@mail.ru; 8 (39132) 2-00-61, 5-09-22. Контактное лицо: Новикова

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru;

Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» - <https://it2.rts-tender.ru/>.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Минусинского района от 24.05.2023 № 462 -п «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Знаменка, ул. Сосновая, 48».

Извещение и иная информация о проведении аукциона была размещена в сети Интернет на официальном сайте ГИС «ТОРГИ» по адресу:

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025820000000142\\_1/\(lotInfo:info\) ?file=Rec-falac](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025820000000142_1/(lotInfo:info) ?file=Rec-falac)

Также извещение и иная информация о проведении аукциона была размещена в сети Интернет на официальном сайте оператора электронной площадки «РТС-тендер» по адресу:

<https://it.rts-tender.ru/info/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=133782&Guid=e111f052-56fa-4abb-96b9-324ab7a571ee#281734>

В пункте 5 Извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 17.08.2023г. указан исчерпывающий перечень документов, которые заявитель (претендент) должен приложить к заявке на участие в аукционе:

*(начало цитаты)*

**5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

**5.1. Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении к заявке).**

**5.2. Физические лица представляют: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН.**

**5.3. Юридические лица представляют:**

**а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);**

**б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или аналогичный документ юридического лица (или участника общества) и подписанный его**

руководителем письмо):

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке и нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

(конец цитаты)

Копия Извещения от 17.08.2023г. прилагается.

18.09.2023г. я получила уведомление в личном кабинете оператора электронной площадки «РТС-тендер» о недопуске меня к процедуре по продаже права аренды названного земельного участка.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе, причина недопуска к торгам указана: непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

В телефонном разговоре (тел. \_\_\_\_\_) представитель отдела земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района пояснила, что несмотря на то, что заявка подана лично мной, Алевровой В.А., якобы паспорт Рачинского И.А. тоже должен быть представлен и ввиду непредставления паспорта Рачинского И.А. мне отказано в допуске к аукциону.

Копия протокола о признании претендентов участниками аукциона от 18.09.2023г. прилагается.

Полагаю, что отказ в допуске к участию в электронном аукционе незаконный в связи со следующими обстоятельствами и фактами:

1. Заявка на участие в аукционе подана в установленный срок лично мной, Алевровой В.А., следовательно, я являюсь участником аукциона

(претендентом), следовательно я, а не иное лицо, обязано представить документы, указанные в пункте 5 Извещения от 17.08.2023г.

2. **Задаток** в размере 1300,00 рублей внесен лично мной путем блокировки моих средств на моем счете 23.1199485.3551438-PRV, открытом в личном кабинете при регистрации на электронной площадке «РТС-тендер».

3. **Личный кабинет на сайте оператора электронной площадки «РТС-тендер»** для подачи заявок и для участия в электронных торгах зарегистрирован на мое имя – Алевровой В.А., вход в личный кабинет произведен лично мной с использованием ЭЦП, которая также оформлена на мое имя.

Я не передавала Рачинскому И.А. ЭЦП, логин и пароль от личного кабинета на электронной площадке «РТС-тендер», не уполномочивала участвовать от моего имени в этом аукционе, а совершала все действия лично и планировала принять участие в торгах лично.

Рачинский И.А. по моему поручению и согласно представленной доверенности, составил и подписал заявку, которую я подала лично в установленные сроки в электронном виде и подписала своей ЭЦП. Доверенность была представлена для подтверждения права подписи в заявке и иных документах.

4. В заявке указаны все данные заявителя (претендента) – Алевровой В.А., при этом (справочно) указаны дополнительные сведения о лице, на чье имя выдана доверенность для представления интересов в случае необходимости, с правом оформлять, подписывать, представлять и получать документы, связанные с операциями с недвижимостью.

Данные сведения не являются обязательными, не предусмотрены в Извещении от 17.08.2023г. о проведении аукциона, представлены справочно для информирования о праве Рачинского И.А. оформлять, подписывать, представлять и получать документы от моего имени (в случае необходимости).

При этом Рачинский И.А. не являлся заявителем (претендентом), следовательно на него не распространяются требования п. 5 Извещения от 17.08.2023г.

5. В Извещении от 17.08.2023г. указано требование о представлении доверенности в случае *(цитата)* «если от имени Претендента действует его представитель по доверенности», при этом в Извещении отсутствует требование о представлении копии паспорта доверенного лица.

В нашем случае я лично подавала заявку от своего имени и лично намеревалась принять участие в торгах, паспорт Рачинского И.А. были представлен справочно, в качестве дополнительного и необязательного документа, не указанного в исчерпывающем перечне обязательных документов согласно п. 5 Извещения от 17.08.2023г.

6. Документы, согласно исчерпывающему перечню, указанному в п. 5 Извещения от 17.08.2023г. я **представила в полном объеме** (заявка, опись, все листы паспорта – 11 разворотов, СНИЛС, ИНН, внесение задатка, доверенность).

Иные документы в исчерпывающем перечне отсутствуют.

Копия заявки, описи и копия скрина со страницы подачи заявки прилагаются.

7. Рачинский И.А. не является претендентом и не подавал заявку от своего имени, **участвовать в данном аукционе от моего имени он не смог бы ни при каких обстоятельствах**, так как ЭЦП, логин и пароль от личного кабинета имеются только у меня и никому я их не передавала, следовательно в отношении Рачинского И.А. не распространяются требования п.5 Извещения от 17.08.2023г.

8. Я, Алеврова В.А., лично подавала заявку и лично подписывала заявку и прилагаемые к ней документы своей ЭЦП, следовательно, Рачинский И.А. не являлся заявителем (претендентом), не мог участвовать в торгах и не обязан был представлять какие-либо документы.

Таким образом, участником аукциона (претендентом) и лицом, подавшим заявку на участие в аукционе, являюсь я, Алеврова Валерия Анатольевна. Документы представлены мной в полном объеме.

Следовательно требование о представлении каких-либо документов от иных лиц, не указанных в п.5 Извещения от 17.08.2023г., являются незаконными.

Следовательно, недопуск меня к аукциону является незаконным.

Согласно п. 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 3 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи.

Согласно статье 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем: признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; возмещения убытков; взыскания неустойки; компенсации морального вреда; **прекращения или изменения правоотношения; иными способами, предусмотренными законом.**

Полагаю, что имеются два основания для обжалования результата аукциона:

1. Мои права были существенно нарушены организатором аукциона.
2. Организатор аукциона существенно нарушил положения действующего законодательства РФ.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", статьей 12 ГК РФ,

**ПРОШУ:**

1. Признать недействительным результаты аукциона, назначенного на 21.09.2023г.
2. Назначить новый аукцион.
3. Признать недействительным протокол о признании претендентов участниками аукциона от 18.09.2023г.
4. Запретить заключение договора аренды земельного участка (с кадастровым номером 24:25:3301001:463 площадь 1500 кв. м) с единственным участником аукциона до проведения нового аукциона.
5. Принять меры реагирования УФАС по факту нарушения законодательства.
6. Привлечь к установленной законом ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства РФ.

Приложения:

- Копия паспорта
- Копия извещения от 17.08.2023г.
- Копия заявки на участие в аукционе от 16.09.2023г.
- Копия описи от 16.09.2023г.
- Копия скриншота с сайта «РТС-тендер» о подаче заявки 16.09.2023г. и прилагаемых к заявке документов
- Копия протокола о признании претендентов участниками аукциона от 18.09.2023г.
- Копия доверенности от 20.06.2023г.

Подпись: Алеврова В.А.

Дата: 21 сентября 2023 года

