

## ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 01 июня 2018 года (резолютивная часть решения объявлена 28.05.2018) X

признана несостоятельным (банкротом) и в отношении нее открыта процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Г член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (юридический адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. 1, ком. 8,9,10, почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф. 3), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16362.

14.03.2019 на официальном сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 3570211 о проведении торгов в форме публичного предложения имущества X на электронной торговой площадке "В2В-Центр" в сети интернет по адресу www.b2b-center.ru в отношении лота №1: пекарня незавершенное строительство (Нежилое помещение – здание пекарни. Площадь: 30.4 кв.м. Адрес: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Сиреневая, 37). Права на земельный участок отсутствуют.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Г

Заявки на участие в торгах принимались начиная с 8:00 «06» июля 2019 до 08.00 11.07.2019.

11.07.2019 была подана заявка №1207373-215177/2 с приложением всех необходимых документов и получено Подтверждение загрузки заявки № 1207373-215177/1 на участие в открытых торгах № 1207373.

Согласно Протокола № 14 об определении участников торгов № 1207373 Лот № 1 (пекарня) от 11.07.2019 было отказано в допуске к участию в открытых торгах по следующей причине: «Заявка не соответствует условиям проведения публичных торгов посредством публичного предложения». В чем конкретно заключалось несоответствие заявки условиям проведения публичных торгов, не сообщалось.

В соответствии с сообщением № 3954172 от 12.07.2019 Финансового управляющего с победителем торгов был заключен Договор купли-продажи по цене 297777 рублей.

ВХОДИТЕЛЬ № 199542 1  
- 16 07. 2019 г.  
Подпись: *Игорь*

Действия конкурсного управляющего, повлекли ограничение конкуренции и лишению меня, как добросовестного участника, права быть победителем вышеуказанных торгов и как следствие права на приобретение реализуемого имущества.

Считаю, что Финансовым управляющим грубо нарушены положения действующего законодательства в части проведения торгов по следующим основаниям.

Заявка №1207373-215177/2 (лот 1) была получена организатором торгов: дата 11.07.2019 время: 07:59:25. Заявка содержала цену предложения: 305 678,99 руб., что выше цены предложения лица, признанного победителем на 7901,99 рублей.

К данной заявке были приложены необходимые приложения, в том числе файлы с копией платежного поручения о перечислении задатка, копией паспорта и др., подписанные электронной подписью

в соответствии с нормами главы VII Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве в тех случаях, когда в рамках установленного правового регулирования достижение данной цели обусловлено исключительно усмотрением арбитражного управляющего, а также лиц, действующих от его имени (в данном случае организатора торгов), последний должен совершить все необходимые и зависящие от него действия, направленные на максимальное удовлетворение требований кредиторов при соблюдении указанного баланса.

В соответствии с позицией, изложенной в определении Верховного суда РФ №306-ЭС16-3230 от 01.07.2016г. по делу № А57-494/2014, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Следовательно, торги по продаже имущества должника при его банкротстве проводятся с целью получения за это имущество максимальной суммы. Вырученная от продажи имущества должника сумма предназначена, в том числе и для погашения требований кредиторов.

Продажа имущества по заниженной цене фактически приводит к тому, что кредиторы получают в счет погашения долга меньшую сумму, поэтому конкурсные кредиторы являются лицами, заинтересованными в результатах проведения торгов и заключении договора купли-продажи имущества должника по более высокой цене с соблюдением норм Закона о банкротстве.

Пунктом 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также пунктами 5.2, 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 предусмотрено, что к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным Порядком; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов.

установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

**Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьёй.**

Таким образом, согласно прямому указанию закона, в случае проведения торгов в электронной форме, к заявке документы не прикладываются, и у организатора торгов нет правовых оснований требовать от заявителей такие документы.

При регистрации заявителей на электронных торговых площадках, все заявители направляют операторам электронных площадок полный перечень документов, необходимых для идентификации лиц, после чего оператор площадки принимает решение о регистрации лица, подавшего заявку.

Информация в составе заявки была достаточна для принятия организатором торгов решения о допуске к участию в торгах, с учетом поступивших задатков.

На основании изложенного, наличие приложенной к Заявке №1207373-215177/2 (лот 1) информации и документов, подписанных электронной подписью свидетельствует об исполнении всех необходимых условий для допуска ее к участию в торгах по лоту 1, а решение организатора торгов об отклонении заявки является не законным и необоснованным по указанным выше причинам.

Следовательно, в результате не допуска к торгам (отклонение заявки) по лоту 1 Истца, права кредиторов Должника на максимальное удовлетворение своих требований также были нарушены, поскольку цена предложения победителя торгов ниже цены предложения Истца.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно Письма ФАС России от 30 июня 2016 года № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Учитывая, что местом нахождения организатора торгов – Финансового управляющего является Алтайский край, г. Барнаул настоящая жалоба подлежит рассмотрению в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю.

Согласно п. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.**

Пункт п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусматривает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного и руководствуясь положениями ст. 18.1 Федерального «О защите конкуренции», ст.ст. 448-449 ГК РФ,

**ПРОШУ:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Запретить организатору торгов – Финансовому управляющему заключать договор купли-продажи в отношении лота №1 – пекарня незавершенное строительство до принятия антимонопольным органом решения по настоящей жалобе.
3. Признать недействительными торги в форме публичного предложения имущества на электронной торговой площадке "B2B-Центр" в сети интернет по адресу [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru) в отношении лота №1: пекарня незавершенное строительство (Нежилое помещение – здание пекарни. Площадь: 30.4 кв.м. Адрес: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Сиреневая, 37). Права на земельный участок отсутствуют.
4. Выдать организатору торгов - Финансовому управляющему Гашкину Андрею Анатольевичу предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении торгов.

Приложения:

1. Копия сообщения №3570211 от 14.03.2019г. о проведении торгов.
2. Копия Подтверждение загрузки заявки № 1207373-215177/1 от 11.07.2019.
3. Копия Протокола №14 об определении участников торгов №1207373 Лот №1 от 11.07.2019.
4. Копия сообщения №3954172 от 12.07.2019.

«16» июля 2019 года